

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

52_009_Pioneerikoulu_kaavakartta_221117_Tela30112022§243.pdf
Tiedosto

daa252e60b96b0f4754f25e267ec76b53e115e5ec54e378a09953073dbcb43f3f647c8c7261b5df
Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ritva Anneli Ahola

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

8.12.2022

Päivämäärä

Anne Kristiina Kangasniemi-Kuikka

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

9.12.2022

Päivämäärä

Hannu Juhani Purho

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

9.12.2022

Päivämäärä

Hanna Kaarina Hirvonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

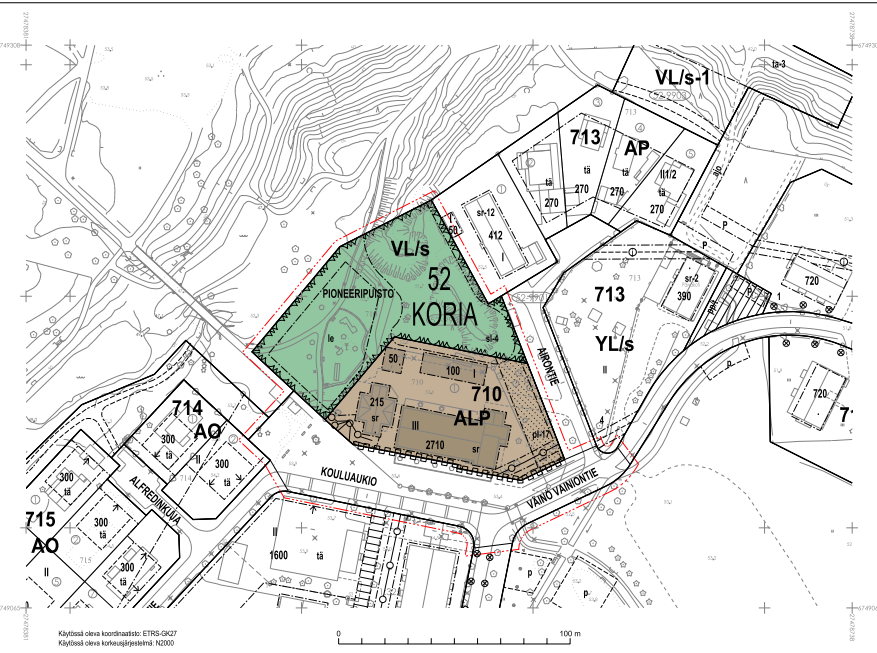
9.12.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://securemail.kouvola.fi/verify.cgi?link=MO1zo376MtJVkHeO6Ftg3KWBNQQR1KIIPnoQ7iTmuAzRiWaaUi>



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- ALP** Asuin-, liike-, toimisto- ja palvelurakennusten korttelialue.
 - VL/s** Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - 52** Kaupunginosan numero.
 - KORIA** Kaupunginosan nimi.
 - 710** Korttelin numero.
 - KOULLUAUKIO** Kadun, tien, katuaukion, torni, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 215** Rakennusosituksen kerosalanimittelmä.
 - III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - Rakennusala.
 - Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.
 - Isäntälaitta-alueen osa, joka on toteutettava ja ylläpidettävä kaupunki- ja maaseuturakennetta rajaavana viheralueena.
 - Katu.
 - Johdot varten varattu alueen osa.
 - Katukaavan rajan osa, jonka kohdasta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.

- st4
- st

Lito-oravan elinympäristö. Alueen luontia ja metsää on hoidettava siten, että lito-oravan elinympäristö ja sen läheiset suuret puustot säilyvät. Laittamispaikkojen ympärillä tulee jättää noin 15 metrin levyinen kasvitienlänkin alue, ja niiden välillä tulee jättää puuston halykkyys, jossa varmuuden vuoksi lähtien puuston välejä on enintään 40 m. Jos alueella päätetään kaataa suuria kivia, tulee varmistua, että niillä ei ole kiviä, jotka voivat aiheuttaa vahinkoa eläimille ja ihmisille.

Suojeltava rakennus.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET
 Asuun: 1 autopaikka / asunto
 Liiketilä: 1 autopaikka / 50 k-m²
 Pöytäruokailu: 1 autopaikka / 100 k-m²
 Torni: 1 autopaikka / 85 k-m²
 Työtilä: 1 autopaikka / 150 k-m²

RAKENNUSMAAT
 Korttelissa 710 sijaitseville tonteille saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen lisäksi viikotyötä ja kaupallista palveluja, sekä lojia kulttuurille, liikunnalle, työlle ja harrastukselle. Rakennusten sisälle saa sijoittaa väestönsuojitusta.
 Korttelissa 710 sijaitseville tonteille ei saa sijoittaa avointa pihavaroitusta.
 Korttelin 710 aluemuutoksessa tulee käyttää samansävyisiä, kuin muualla Pioneeripuustossa.
 Korttelin 710 rakennettavien uudisrakennusten / rakennelmien arkkitehtuurin ja oppilaitteen ympäristöön kaupunkikaavaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suunnitelmat tulee hyväksyä kaupunkikaavasta vastavastaan työntekijä.

SUOJELUMÄÄRÄYKSET
 Alue on kokonaisuudessaan valtakunnallisesti merkittävä rakennettua kulttuuriympäristöä (RVY-2009). RVY-alueella tavollisena on ympäristön ja rakennusten säilyminen sekä muutosten ja lähtymisen rakentamisen sopimattomuus alueen erityispiirtein. Alueen olemassa tai muissa merkityksissä olevien suojelun kohteiden tulee pyrkiä museoviranomaisen lausunto.
 Suojelun rakennuksen rakennusluvan saajalla on suositeltavaa korjaus- ja muutostöitä asemakaavaan merkityn rakennusmuutoksen rajoittamatta. Suojelun rakennuksen ulko- ja kalustetöitä saa tehdä käyttäen asemakaavaan merkittyä kerrosluvun rajoittamatta. Suojeltujen rakennusten korjaukset ja muutokset on ja suunniteltavissa pyrittävä museoviranomaisen lausunto.
 Pioneerikoulu muutostöitä Häkkinen varrella olevien rakennusten kanssa Pioneerikentän suuntaan yhteisen kaupunkikavalein suunnitella, jotta tulee ottaa huomioon Pioneerikoulun korjauksen suunnitella.

PLAANTUNEET MAAT
 Alueella mahdollisesti olevat pilaantuneet maat on korvotettava ympäristöviranomaisen antamien ohjeiden mukaan ennen tontin rakentamista.

TONTTIJAKO
 Tämän asemakaavan muutoksen alueella rakennusluvan on laadittava erillinen tonttijako.

KOUVOLA

Asemakaavan muutos koskee kaupunginosan 52, Korja, korttella 710 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta

Asemakaavan muutoksessa muodostuu kaupunginosan 52, Korja, korttella 710 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta

<p>Käsitellyt vaiheet</p> <ul style="list-style-type: none"> Kaavoitusohjelman mukainen harkinta Kaavoitusohjelman perustava harkinta 10.01.2022 Väimän valtuuston kauden ja OAS:n esittely 16.03.2022 Ilmoitus virheilmoitusta 16.03.2022 TEL:n kaavoitusohjelman käsittely 04.10.2022 alk. nähtävänä MRA27 12.10.2022 Tekninen lautakunta, hyväksymään 30.11.2022 	<p>Kouvolan kaupunki</p> <p>Tekniikka ja ympäristö</p> <p>Käsitellyt</p> <p>Kaavoituksen pvm: 26.09.2022</p> <p>Täydennetty: 17.11.2022</p> <p>Aleksi Pöytäkirja (erillinen liite)</p> <p>kaupunginarkkitehti Anne Karganemi-Ruikka</p> <p>kaavoitusarkkitehti Hanna Purto</p>
<p>Hyväksytty Kouvolaan teknisen lautakunnan kokouksessa</p> <p>Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p>	<p>Pöytäkirja on MRL 54 a §:n mukainen.</p> <p>Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)</p> <p>26.09.2022</p> <p>paikallaolevat: Hanna Hironen</p>
<p>Viitteenä</p> <p>1: 1000</p>	<p>Voimaantulo</p> <p>Asemakaavan numero</p> <p>52/009</p>