

**KSS ENERGIA**

# **KSS LÄMPÖ OY**

## **TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2021**

Y-tunnus	0161040-9
Kotipaikka	Kouvola
Osoite	Hovioikeudenkatu 3, 45100 Kouvola

## SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus	1-3
Tuloslaskelma	4
Tase	5
Rahoituslaskelma	6
Tilinpäätösperusteet	7-8
Tuloslaskelman liitetiedot	9-10
Taseen liitetiedot	11-15
Vastuut	16
Maakaasumarkkinalain mukainen eriytetty tilinpäätös	17-21
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	22

## TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2021

**Toiminta** KSS Lämpö Oy toimii osana KSS Energia -konsernia. Yhtiön toimialana on kaukolämmön tuotanto ja myynti sekä maakaasun jakelu ja myynti.

### Olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vuoden 2021 lämmitystarveluku oli 5,0 % normaalivuotta ja 27,5 % edellisvuotta suurempi. Kylmästä vuodesta johtuen kaukolämmön myynti 510 (433) gigawattituntia ylitti selvästi edellisvuoden. Maakaasun myynti 152 (160) gigawattituntia jäi hieman edellisvuodesta. Uusiutuvien energialähteiden osuus kaukolämmön tuotannosta oli 69,7 (76,2) %. Tilikauden tulostavoitteesta jäätii selvästi ennätyskorkean kaasunhinnan ja Kymin Voiman suunniteltua pidemmän kesäseisokin johdosta. Kaukolämmön käyttökeskeytyksistä aiheutui keskeytysaika 0,48 (0,45) tuntia.

Jaalan aluelämpöverkosto valmistui lokakuussa ja lämpökeskus valmistuu vuonna 2022. UPM:n vanha tehdasalue Kuusanniemessä liitettiin kaukolämpöön varmistamaan alueen lämmöntoimitus tehtaan höyrykatkojen aikana. Kaukolämmön toimitusvarmuutta parannettiin laajoilla lämpöverkoston saneerauksilla.

Pääosin rakennus- ja purkupuuta käyttävä Kymenlaakson Jätteen lämpökeskus aloitti lämmöntuotannon Inkeröisten, Keltakankaan ja Myllykosken lämpöverkkoihin maaliskuussa.

COVID-19 -pandemia loi tarpeen suojata henkilöstöä, asiakkaita ja yhteistyökumppaneita tartunnalta sekä ehkäistä henkilöstön yhtäaikaisen sairastumisen todennäköisyyttä. KSS Energia -konsernissa on säännöllisesti kokoontuva varautumisryhmä, jonka tehtävänä on luoda ja päivittää varautumisohjeita ja reagoida konsernin johdon ja henkilöstön esittämiin huolenaiheisiin. Yhtiön henkilöstö on toiminut koko vuoden hajautettuna. Hajauttamisella ei ole ollut merkittävää negatiivista vaikutusta liiketoimintaan.

Yhtiön liikevaihto tilikaudella oli 43,5 (35,1) miljoonaa euroa ja liikevoitto 3,4 (6,3) miljoonaa euroa. Taseen loppusumma oli 46,0 (43,4) miljoonaa euroa. Kassavirtaperusteiset investoinnit olivat 2,6 (6,3) miljoonaa euroa.

Yhtiön palveluksessa oli keskimäärin 5 (6) henkilöä. Palkat ja palkkiot olivat yhteensä 0,4 (0,5) miljoonaa euroa.

### Olennaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Vuoden 2022 alussa alkaneen Paperiliiton lakon johdosta Kymin Voiman lämmön ja sähkön tuotanto on ollut keskeytyneenä yli neljän viikon ajan. Kymin Voiman yhtiölle tuottamaa lämpöä on jouduttu korvaamaan huomattavasti kalliimmalla öljy- ja maakaasupohjaisella tuotannolla.

Helmikuun alussa voimaan astuvasta kaukolämmön hinnankorotuksesta huolimatta muuttunut tuotantotilanne vaikuttaa yhtiön tulostavoitteeseen negatiivisesti.

### Hallinto

Yhtiön hallitukseen kuuluivat 22.3.2021 saakka Kyösti Jääskeläinen (puheenjohtaja), Marja Ojanen ja Tuulia Halmesarka. Yhtiökokouksessa 22.3.2021 hallituksen jäseniksi valittiin Marko Riipinen (puheenjohtaja), Marja Ojanen ja Jukka Rämä.

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy (y-tunnus 0904285-6), vastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Ulla-Maija Tuomela.

Yhtiön toimitusjohtajana toimi Ilmo Penttilä.

### Osakkeet

Yhtiöllä on 314 020 osaketta, joilla ei ole nimellisarvoa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa. Osakkeita koskevat yhtiöjärjestyksen suostumuslauseke.

### Tulevaisuuden näkymät

Vuoden 2022 aikana kaukolämmön kysynnän ennustetaan hieman kasvavan. Maakaasumarkkinoilla KSS Lämpö Oy pyrkii säilyttämään asiakasmäärän vähintään entisellä tasolla myymällä kaasua myös oman jakeluverkkoalueen ulkopuolelle. Yhtiön taloudellinen asema on vakaa.

Toiminnan merkittäviä riskejä ovat polttoaineiden, lähinnä maakaasun hankintahinnan äkillinen nousu, energian tuotantokoneistojen yllättävä vikaantuminen sekä toiminnan tuottoon vaikuttavat viranomaisten säädökset ja niiden soveltaminen.

Energiamarkkinavirasto valvoo maakaasuverkkotoimintaa, siirtohinnoittelua sekä maakaasumarkkinalain noudattamista. Vuodet 2020 - 2023 muodostavat kuluva valvontajakson.

### Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Yhtiön voitonjakokelpoiset varat ovat 16 104 964,34 euroa, josta tilikauden voitto on 3 546 112,02 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että jakokelpoiset varat käytetään siten, että osinkona jaetaan 9,10 euroa osakkeelta eli yhteensä 2 857 582 euroa ja että loput voitonjakokelpoisista varoista, 13 247 382,34 euroa, jätetään vapaaseen omaan pääomaan.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

### Tunnusluvut

	2021	2020	2019
Liikevaihdon muutos %	24,0	-12,5	1,6
Liikevoitto %	7,8	18,1	16,7
Sijoitetun pääoman tuottoaste %	14,2	27,6	29,2
Oman pääoman tuottoaste %	10,1	21,2	23,5
Omavaraisuusaste %	50,5	57,6	56,0
Maksuvalmius	1,8	3,1	3,6
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	5	6	7
Tilikauden palkat ja palkkiot (milj. €)	0,4	0,5	0,5

#### Liikevoitto %

$\frac{100 * \text{liikevoitto}}{\text{liikevaihto}}$

#### Sijoitetun pääoman tuotto %

$\frac{100 * (\text{tulos ennen tp-siirtoja ja veroja} + \text{korkokulut ja muut rahoituskulut})}{\text{sijoitettu pääoma (keskimäärin)}}$

Sijoitettu pääoma = korolliset velat + arvostuserät + varaukset + oma pääoma + liittymismaksut

#### Oman pääoman tuotto %

$\frac{100 * (\text{tulos ennen tp-siirtoja ja veroja} - \text{verot})}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus (keskimäärin)}}$

#### Omavaraisuusaste %

$\frac{100 * (\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus})}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$

Oma pääoma = taseen oma pääoma + poistoero verovelalla vähennettynä + liittymismaksut

#### Maksuvalmius

$\frac{\text{vaihto-omaisuus} + \text{rahoitusomaisuus}}{\text{lyhytaikainen vieras pääoma}}$

**TULOSLASKELMA**

1.1. - 31.12.

2021

2020

<b>LIIKEVAIHTO</b>	( 1 )	<b>43 499 907,27</b>	<b>35 070 591,26</b>
Valmistus omaan käyttöön		5 938,71	26 810,59
Liiketoiminnan muut tuotot	( 2 )	381 555,23	165 468,59
Materiaalit ja palvelut	( 3 )	-35 957 571,54	-24 483 107,04
Henkilöstökulut	( 4 )	-460 120,54	-579 313,83
Poistot ja arvonalentumiset		-1 964 329,51	-1 786 699,45
Liiketoiminnan muut kulut		-2 095 964,38	-2 074 923,79
<b>LIIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>		<b>3 409 415,24</b>	<b>6 338 826,33</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	( 6 )	-76 137,38	341 719,33
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>		<b>3 333 277,86</b>	<b>6 680 545,66</b>
Tilinpäätössiirrot	( 7 )	1 120 324,40	853 587,94
Tuloverot		-907 490,24	-1 515 760,45
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>		<b>3 546 112,02</b>	<b>6 018 373,15</b>

TASE		31.12.2021	31.12.2020
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	(9)		
Aineettomat hyödykkeet		209 511,56	276 212,38
Aineelliset hyödykkeet		29 660 514,94	29 023 312,32
Sijoitukset		136 146,00	220 780,62
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>30 006 172,50</b>	<b>29 520 305,32</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>			
Vaihto-omaisuus	(10)	877 408,83	397 132,47
Pitkäaikaiset saamiset	(11)	76 879,30	67 551,35
Lyhytaikaiset saamiset	(12)	15 072 633,22	13 405 617,55
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>		<b>16 026 921,35</b>	<b>13 870 301,37</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>46 033 093,85</b>	<b>43 390 606,69</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>	(14)		
Osakepääoma		1 177 315,49	1 177 315,49
Muut rahastot		7 366 210,63	7 366 210,63
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		8 437 368,35	6 815 275,20
Tilikauden voitto (tappio)		3 546 112,02	6 018 373,15
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>20 527 006,49</b>	<b>21 377 174,47</b>
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>	(15)	<b>3 394 449,96</b>	<b>4 514 774,36</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
Pitkäaikainen vieras pääoma	(18)	13 150 008,26	13 048 473,12
Lyhytaikainen vieras pääoma	(19)	8 961 629,14	4 450 184,74
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>		<b>22 111 637,40</b>	<b>17 498 657,86</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>		<b>46 033 093,85</b>	<b>43 390 606,69</b>

<b>RAHOITUSLASKELMA (1 000 €)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	3 333	6 681
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	1 964	1 787
Rahoitustuotot ja -kulut	76	-342
Fuusiotappio	0	0
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	5 374	8 126
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-1 676	3 381
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	-480	-48
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys(+) / vähennys(-)	4 944	-650
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	8 161	10 809
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-90	-53
Osakkeiden arvonalennus	85	46
Saadut osingot sijoituksista		20
Saadut korot liiketoiminnasta	14	8
Saadut rahoitustuotot	0	366
Maksetut välittömät verot	-1 416	-1 048
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>6 754</b>	<b>10 148</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-2 459	-6 539
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-2 459</b>	<b>-6 539</b>
<b>Rahoituksen rahavirta</b>		
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-4 396	-4 082
Muut rahoituserät	102	281
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-4 295</b>	<b>-3 801</b>
<b>Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>0</b>	<b>-192</b>
Rahavarat tilikauden alussa	0	192
Rahavarat tilikauden lopussa	0	0
	<b>0</b>	<b>-192</b>



## TILINPÄÄTÖKSEN PERUSTEET

---

### TILINPÄÄTÖKSEN LAADINTA- JA ARVOSTUSPERIAATTEET

#### 1. Tilinpäätöksen laadintaperiaatteet

Liitetietojen lisätietona esitetään maakaasumarkkinalain mukainen eriytetty tilinpäätös liitteineen.

##### 1.1. Rahoituslaskelman laadintaperiaatteet

Rahoituslaskelma on laadittu epäsuorana rahoituslaskelmana. Liiketoiminnan rahavirta, investointien rahavirta sekä rahoituksen rahavirta on oikaistu maksuperusteiseksi.

Rahoituksen rahavirran erä "Muut rahoituserät" sisältää liittymismaksujen muutoksen.

Rahoitusarvopaperit sisältävät osake- ja rahastosijoituksia. Rahoitusarvopaperit sisältyvät rahavaroihin hankintamenoona tai sitä alhaisempaan markkina-arvoon.

##### 1.2 Muut laadintaperiaatteet

###### 1.2.1 Päästöoikeudet

Päästöoikeuksien kirjanpitokäsittely perustuu kirjanpitolautakunnan 15.11.2005 antamaan lausuntoon päästöoikeuksien kirjaamisesta. Kirjanpitokäsittely perustuu toteutuneiden päästöjen ja saatujen päästöoikeuksien vertaamiseen, ns. nettomenettelyyn.

Koska toteutuneet päästömäärät ovat alittaneet vastikkeetta saadut oikeudet, ilmoitetaan taseen ulkopuolinen varallisuus aineettomien oikeuksien liitetiedoissa. Päästöoikeudet on arvostettu tilinpäätöspäivän markkinahintaan. Päästöoikeuksien ostot ja myynnit kirjataan suoriteperusteisesti.

#### 2. Arvostusperiaatteet

##### 2.1 Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintamenoona suunnitelman mukaisilla poistoilla vähennettynä. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan.

Suunnitelman mukaisiksi pitoajoiksi on määritetty:

Aineettomat oikeudet	5-10 vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	15-30 vuotta
Kaukolämpöverkosto	10-30 vuotta
Maakaasuverkosto	15-30 vuotta
Koneet ja kalusto	5-7 vuotta

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoituksissa oleviin, Kuusankoskella ja Valkealassa sijaitsevien kiinteistöyhtiöiden osakkeisiin on tehty kertaluonteinen arvonalennuskirjaus, koska sijoitusten tuotto-odotukset ovat pienentyneet olennaisesti.

##### 2.2. Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alemmaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

#### TIEDOT KONSERNISTA

KSS Lämpö Oy kuuluu KSS Energia -konserniin. KSS Energia -konserni kuuluu Kouvoila -konserniin. KSS Energia -konsernin emoyhtiö on KSS Energia Oy, kotipaikka Kouvola. KSS Energian konsernitilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa KSS Energia Oy:n toimitalolta, Hovioikeudenkatu 3, Kouvola.

KSS Energia -konserni kuuluu alakonsernina Kouvolan kaupunki -konserniin.

**TILINPÄÄTÖKSEN PERUSTEET**

---

Kouvolan kaupungin tilinpäätöksen jäljennös on saatavilla internetosoitteesta  
[www.kouvola.fi](http://www.kouvola.fi)

<b>TUOSLASKELMAN LIITETIEDOT (1 000 €)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>( 1 ) LIIKEVAIHTO</b>		
Konsernin sisäinen liikevaihto	44	49
Lämmön myynti	29 666	25 198
Kaasun myynti	6 867	3 948
Kaasun siirto	6 814	5 815
Muut	109	61
	<b>43 500</b>	<b>35 071</b>
<b>( 2 ) LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT</b>		
Vuokratuotot	14	14
Palvelutuotot/konserni	0	37
Muut tuotot	368	115
	<b>382</b>	<b>165</b>
<b>( 3 ) MATERIAALIT JA PALVELUT</b>		
Aineet ja tarvikkeet		
Ostot tilikauden aikana	34 988	23 221
Varaston muutos	-480	-48
	<b>34 507</b>	<b>23 173</b>
Ulkopuoliset palvelut	1 450	1 310
	<b>35 958</b>	<b>24 483</b>
<b>( 4 ) HENKILÖSTÖKULUT</b>		
Palkat ja palkkiot	364	468
Eläkekulut	62	78
Muut henkilösivukulut	35	33
	<b>460</b>	<b>579</b>
Henkilöstö keskimäärin		
Toimihenkilöt	5	6
	<b>5</b>	<b>6</b>
Henkilöstön määrä 31.12.	5	6
<b>( 5 ) TILINTARKASTAJAN PALKKIOT</b>		
Tilintarkastuspalkkiot	5	4
	<b>5</b>	<b>4</b>

<u>TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT (1 000 €)</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>( 6 ) RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT</b>		
Osinkotuotot		
Osinkotuotot muilta	0	20
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Korko- ja rah.tuotot muilta	14	374
Muut korko- ja rahoituskulut		
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien sijoituksista	85	46
Saman konsernin yrityksille	0	0
Korko- ja rahoituskulut muille	5	7
<b>Korkokulut ja muut rah.kulut yhteensä</b>	<b>90</b>	<b>53</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-76</b>	<b>342</b>
<b>( 7 ) TILINPÄÄTÖSSIIRROT</b>		
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	1 120	854

**TASEEN LIITETIEDOT 2021 (1 000 €)**

**( 9 ) PYSYVÄT VASTAAVAT**

**AINEETTOMAT HYÖDYKKEET**

	Aineettomat oikeudet	Yhteensä
Hankintameno 1.1.	499	499
Lisäykset	3	3
Vähennykset		0
Hankintameno 31.12.	503	503
Kertyneet poistot 1.1.	223	223
Tilikauden poistot	70	70
Kertyneet poistot 31.12.	293	293
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>210</b>	<b>210</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	276	276

**Taseen ulkopuolinen päästöoikeusvarallisuus 31.12.2021**

t CO2 1)	3
€	229
<b>Taseen ulkopuolinen päästöoikeusvarallisuus 31.12.2020</b>	
t CO2 1)	5
€	174

1) Yhtiön hallinnassa olevat päästöoikeudet.

**AINEELLISET HYÖDYKKEET**

	Maa- ja vesialueet ja rakennelmat	Rakennukset	Maakaasu- ja kaukolämpö- verkosto	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet
Hankintameno 1.1.	90	1 419	42 906	126	10
Lisäykset			2 112		
Vähennykset					
Hankintameno 31.12.	90	1 419	45 018	126	10
Kertyneet poistot 1.1.		828	14 735	122	1
Tilikauden poistot		60	1 830	4	
Kertyneet poistot 31.12.		888	16 565	125	1
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>90</b>	<b>531</b>	<b>28 453</b>	<b>0</b>	<b>9</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	90	592	28 171	4	9

**TASEEN LIITETIEDOT 2021 (1 000 €)**

---

**SIJOITUKSET**

	<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>	<b>Yhteensä</b>
Hankintameno 1.1.	221	221
Arvonalennus	-85	-85
Hankintameno 31.12.	136	136
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.2021</b>	<b>136</b>	<b>136</b>
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	221	221

Pysyviin vastaaviin sisältyvien tuotantotoiminnan koneiden ja laitteiden tasearvo 31.12.2021 oli 2.271.065,65 euro (edellisellä tilikaudella 2.105.475,45 euroa).

<b>TASEEN LIITETIEDOT (1 000 €)</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>( 10 ) VAIHTO-OMAISSUUS</b>		
Aineet ja tarvikkeet	101	76
Muu vaihto-omaisuus	777	321
	<b>877</b>	<b>397</b>
<b>( 11 ) PITKÄAIKAISET SAAMISET</b>		
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Palautettavat liittymismaksut	60	60
	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Saamiset muilta</b>		
Palautettavat liittymismaksut	16	7
	<b>16</b>	<b>7</b>
<b>Pitkäaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>77</b>	<b>68</b>
<b>( 12 ) LYHYTAIKAISET SAAMISET</b>		
<b>Saamiset saman konsernin yrityksiltä</b>		
Myyntisaamiset	13 482	6 901
Siirtosaamiset	0	22
Lainasaamiset *)	1 468	5 087
	<b>14 951</b>	<b>12 010</b>
<b>Saamiset muilta</b>		
Myyntisaamiset	117	5
Siirtosaamiset **)	5	1 391
	<b>122</b>	<b>1 395</b>
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	<b>15 073</b>	<b>13 406</b>
*) Lainasaamisiin sisältyy konsernitilisaamisia KSS Energia Oy:lta		
	1 468	5 087
**) Lyhytaikaisiin siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät Joulukuun myyntijaksotus		
	0	1 388
<b>Edellä mainittuihin lukuihin sisältyy saamisia Kouvola konsernilta</b>		
Myyntisaamiset	112	0
Siirtosaamiset	0	80
	<b>112</b>	<b>80</b>

TASEEN LIITETIEDOT (1 000 €)	2021	2020
<b>( 14 ) OMA PÄÄOMA</b>		
<b>Sidottu oma pääoma</b>		
Osakepääoma 1.1.	1 177	1 177
<b>Osakepääoma 31.12.</b>	<b>1 177</b>	<b>1 177</b>
Liittymismaksurahasto 1.1.	3 245	3 245
<b>Liittymismaksurahasto 31.12.</b>	<b>3 245</b>	<b>3 245</b>
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>4 422</b>	<b>4 422</b>
<b>Vapaa oma pääoma</b>		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1.	4 121	4 121
<b>Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 31.12.</b>	<b>4 121</b>	<b>4 121</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	12 834	10 898
Osingonjako	-4 396	-4 082
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta 31.12.</b>	<b>8 437</b>	<b>6 815</b>
<b>Tilikauden voitto</b>	<b>3 546</b>	<b>6 018</b>
<b>Vapaa oma pääoma yhteensä</b>	<b>16 105</b>	<b>16 955</b>
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>20 527</b>	<b>21 377</b>
<b>Laskelma jakokelpoisesta omasta pääomasta 31.12.</b>		
Edellisten tilikausien tulos	8 437	6 815
Tilikauden tulos	3 546	6 018
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	4 121	4 121
	<b>16 105</b>	<b>16 955</b>
<b>( 15 ) TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ</b>		
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.	<b>3 394</b>	<b>4 515</b>
<b>( 18 ) PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Palautettavat liittymismaksut	13 150	13 048
	<b>13 150</b>	<b>13 048</b>



TASEEN LIITETIEDOT (1 000 €)	2021	2020
<b>( 19 ) LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA</b>		
Velat saman konsernin yrityksille		
Ostovelat	3 667	2 530
	<b>3 667</b>	<b>2 530</b>
Velat muille		
Ostovelat	2 060	800
Muut velat	502	431
Siirtovelat *)	2 732	689
	<b>5 294</b>	<b>1 920</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>8 962</b>	<b>4 450</b>
*) Lyhytaikaisiin siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät		
Henkilöstökuluihin liittyvät jaksotukset	121	139
Tuloverot	27	536
Höyrylämmönvaihtimen käyttökorvaus	0	13
Joulukuun energian ostojen jaksotukset	2 552	0
Muut siirtovelat	33	1
	<b>2 732</b>	<b>689</b>
<b>Edellä mainittuihin lukuihin sisältyy velkoja Kouvola konsernille</b>		
Ostovelat	4	5
Liittymismaksut	1 541	1 456
	<b>1 545</b>	<b>1 461</b>

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (1000 €)

2021 2020

( 20 ) VASTUUSITOUUMUKSET

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Pankkitakaus	700	700
Yrityskiinnitykset	400	400

Päästöoikeustilanne

Päästöoikeudet (t CO2)

Vastikkeetta saadut päästöoikeudet	0	0
Vuotuiset päästö määrät	2 768	31
Edelliseltä tilikaudelta siirtyneet päästöoikeudet	5 376	10 890
Vaihdettu päästövähennykset.	2 487	0
Myydyt päästöoikeudet	5 005	5 483
Yhtiön hallinnassa olevat päästöoikeudet 1)	2 858	5 407

1) Yhtiön hallinnassa olevat päästöoikeudet tilinpäätöshetkellä sisältävät vuotuiset päästö määrät (2 768 tCO2), jotka luovutetaan keväällä 2022.

**( 21 ) MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS**

<b>Maakaasun verkkotoiminnan tuloslaskelma (1 000 €)</b>	<b>1.1. - 31.12.2021 .1. - 31.12.2020</b>	
<b>Liikevaihto</b>	<b>6 814</b>	<b>5 815</b>
Valmistus omaan käyttöön	0	0
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	7	6
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Muut aine- ja tarvikeostot	-4 255	-3 438
Ulkopuoliset palvelut		
Muut ulkopuoliset palvelut	-155	-118
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-182	-173
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	-31	-30
Muut henkilösivukulut	-17	-9
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot kaasuverkon hyödykkeistä	-284	-283
Muut poistot	-47	-42
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokratulut	-479	-450
Muut liiketoiminnan muut kulut	-187	-217
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>1 184</b>	<b>1 062</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä		
Muilta	2	65
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-15	-9
<b>Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>1 171</b>	<b>1 119</b>
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos		
Poistoeronmuutos kaasuverkon hyödykkeistä	-10	-79
Tuloverot	-174	-209
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>987</b>	<b>831</b>

**MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS**

**Maakaasun verkkotoiminnan tase (1 000 €)**

**1.1. - 31.12.2021 .1. - 31.12.2020**

**VASTAAVAA**

**Pysyvät vastaavat**

Aineettomat hyödykkeet		
Muut aineettomat hyödykkeet	164	211
Aineelliset hyödykkeet		
Kaasuverkon aineelliset hyödykkeet	2 665	2 925
Keskeneräiset hankinnat	0	5
Sijoitukset	21	37
	<b>2 850</b>	<b>3 177</b>

**Vaihtuvat vastaavat**

Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	6	6
Pitkäaik.saamiset		
Sisäiset/taseiden täsmäyserä	1 079	30
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4	4
Saamiset muilta	1	1
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 710	2 094
Saamiset muilta	0	823
	<b>3 800</b>	<b>2 958</b>

**VASTAAVAA YHTEENSÄ**

**6 650                    6 136**

**VASTATTAVAA**

**Oma pääoma**

Osakepääoma	188	188
Muut rahastot	1 308	1 308
Edellisten tilikausien voitto	998	774
Tilikauden voitto	987	831
	<b>3 481</b>	<b>3 101</b>

**Tilinpäätössiirtojen kertymä**

**1 050                    1 041**

**Vieras pääoma**

Pitkäaikainen vieras pääoma		
Palautettavat liittymismaksut	1 183	1 179
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	19	8
Velat muille	917	806
	<b>2 118</b>	<b>1 993</b>

**VASTATTAVAA YHTEENSÄ**

**6 650                    6 136**

**MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS**

<b>Maakaasun myyntitoiminnan tuloslaskelma (1 000 €)</b>	<b>1.1. - 31.12.2021 .1. - 31.12.2020</b>	
<b>Liikevaihto</b>	<b>6 869</b>	<b>3 949</b>
Liiketoiminnan muut tuotot		
Muut liiketoiminnan muut tuotot	0	4
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana		
Muut aine- ja tarvikeostot	-7 045	-3 568
Liiketoiminnan muut kulut		
Vuokratulot	0	-12
Muut liiketoiminnan muut kulut	-122	-140
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>-297</b>	<b>233</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä		
Muilta	2	44
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille		
Muille	-10	-6
<b>Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-305</b>	<b>272</b>
Tuloverot	0	-55
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>-305</b>	<b>217</b>

**MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS**

<b>Maakaasun myyntitoiminnan tase (1 000 €)</b>	<b>1.1. - 31.12.2021 . - 31.12.2020</b>	
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
Sijoitukset	21	25
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>		
Pitkäaikaiset saamiset		
Sisäiset/taseiden täsmäyserä	0	404
Lyhytaikaiset saamiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 785	658
Saamiset muilta	0	565
Rahoitusarvopaperit	2 785	1 627
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 806</b>	<b>1 652</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Edellisten tilikausien voitto	965	907
Tilikauden voitto/tappio	-305	217
	<b>660</b>	<b>1 124</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Sisäiset velat/taseiden täsmäytyserä	87	0
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Velat saman konsernin yrityksille	107	462
Velat muille	1 952	66
	<b>2 147</b>	<b>528</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>2 806</b>	<b>1 652</b>

### Eriytetyn tilinpäätöksen lisätiedot

Maakaasuverkko toiminnan nettoinvestoinnit (1 000 €)	2021	2020
Kaasuverkko toiminnan nettoinvestoinnit tase-erittäin:		
Muut aineettomat hyödykkeet	0	194
Kaasuverkon aineelliset hyödykkeet	24	27
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat	-5	-57
Sijoitukset	-15	-11
	4	152

### Maakaasuverkko toimintaan sijoitetun pääoman tuotto-%

Kaasuverkko toiminnan sijoitetun pääoman tuotto%	28,7	30,5
--	------	------

100 \* (tulos ennen tp-siirtoja ja veroja + korkokulut ja muut rah.kulut)  
sijoitettu pääoma keskimäärin

Sijoitettu pääoma \*)= korolliset velat + arvostuserät + varaukset + poistoero  
+ oma pääoma

### Eriyttämisperiaatteet

KSS Lämpö Oy harjoittaa kaasuverkko toimintaa sekä muuta liiketoimintaa.

Suoraan kohdistettavissa olevat erät on kohdistettu kustannuspaikoittain asianomaiselle liiketoiminnolle. Muutoin jako tehty joko liikevaihdon tai henkilökunnan suoritteiden suhteessa.

Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu taloudellisen käyttöiän mukaan eriytetyille liiketoiminnoille kohdistetusta käyttöomaisuudesta.

Pitkäaikaisia sisäisiä saamisia ja velkoja käytetään liiketoimintojen taseiden tasauseränä.

Kertynyt poistoero on kohdistettu eriytetyille toiminnoille samoin kuten pysyvät vastaavat.

Suunnitelman mukaiset poistoajat on määritelty taloudellisen käyttöiän mukaan ja ne ovat:

Kaasuverkon aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta
Kaasuverkon aineelliset hyödykkeet	15-30 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-30 vuotta

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoituksissa oleviin, Kuusankoskella ja Valkealassa sijaitsevien kiinteistöyhtiöiden osakkeisiin on tehty kertaluonteinen arvonalennuskirjaus, koska yhtiön tuotto-odotukset ovat pienentyneet olennaisesti.

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Kouvolassa 14. päivänä helmikuuta 2022

---

**Marko Riipinen**  
hallituksen puheenjohtaja

---

**Marja Ojanen**  
hallituksen jäsen

---

**Jukka Rämä**  
hallituksen jäsen

---

**Ilmo Penttilä**  
toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kouvolassa 25. päivänä helmikuuta 2022

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö

---

**Ulla-Maija Tuomela**  
KHT, JHT



Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu maanantai 14. helmikuuta 2022



KSS Lämpö Oy\_Tilinpäätöskirja  
31.12.2021.pdf  
(1310416 byte)  
SHA-512: 86b0ec28b1a865b52387b37d1a4f0617187d  
3ab048e8481238ca55440f2f971a36c5c07052118bddf1  
9f636b58932fe5002643fe996fc77f6940c7dfd4d2085

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

14.2.2022 12.48.55 (CET)



**Marko Riipinen**

marko.riipinen@kssenergia.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.2.2022 12.27.09 (CET)



**Marja Ojanen**

marja.ojanen@kssenergia.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.2.2022 14.56.46 (CET)



**Jukka Johannes Rämä**

jukka.rama@kssenergia.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

14.2.2022 13.06.30 (CET)



**Ilmo Tapani Penttilä**

ilmo.penttila@kssenergia.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



**KSS Lämpö Oy Tilinpäätöskirja 31 12 2021**

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>  
SHA-512:  
f1d001f8d467e142d61918b7a6e8ba9e9a0488de09cdefc09111b5a489550b7e12407762d5f8d77fd96fddfb33ca31a8449966cb861988b5187227ec127bdf6f



**Tästä tosittiestä**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 25. helmikuuta 2022



**KSS L\_tilinpäätös 2021\_hallituksen  
allekirjoittama.pdf**

(2469451 byte)  
SHA-512: fb4b53c28162c73df90e3f4fb7530a4cbd5f  
566e0b3167d23f5008626a0512b22d8af64fce6d50b00  
95cc835a55f2b215f216a27b9373aba2bea6f9cf77ba0

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

25.2.2022 7.14.48 (CET)



**Ulla-Maija Tuomela**

ulla-maija.tuomela@bdo.fi  
Allekirjoitettu eID: llä (Mobiilivarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



**KSS L tilinpäätös 2021 hallituksen allekirjoittama**

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
7675d39a61b31103e67d330a989c3a292c4e7636cdd5605cd8785e5d161d79fc8e0eb70ef14dbde09e1a07021bd9902d2503a7df8b0842582cee3c1ff6555  
a71



**Tästä tosittiestä**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma