

KSS ENERGIA

KSS Energia Oy

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 1.1. - 31.12.2021

**Y-tunnus
Kotipaikka
Osoite**

**0877511-8
Kouvola
Hovioikeudenkatu 3, 45100 Kouvola**

SISÄLLYSLUETTELO

Toimintakertomus	1-4
Konsernin tuloslaskelma	5
Konsernitase	6
Konsernin rahoituslaskelma	7
Emoyhtiön tuloslaskelma	8
Emoyhtiön tase	9
Emoyhtiön rahoituslaskelma	10
Tilinpäätösperusteet	11-14
Tuloslaskelman liitetiedot	15-16
Taseen liitetiedot	17-22
Vastuut	23-25
Osake-erittely	26
Eriytetty tilinpäätös	27-37
Allekirjoitukset	38

TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2021**Olellaiset tapahtumat tilikaudella****Konserni**

KSS Energia -konsernin muodostavat emoyhtiö KSS Energia Oy sekä sen tytäryhtiöt Karhu Voima Oy, KSS Verkko Oy, KSS Lämpö Oy, KSS Rakennus Oy, Suomen Energia-Urakointi Oy ja Voimakymi Oy. Kymin Voima Oy on KSS Energia Oy:n osakkuusyhtiö.

Vuosi 2021 oli keskilämpötilaltaan tavanomainen. Vaikka kesäkuu oli poikkeuksellisen lämmin, olivat helmi-, syys- ja joulukuu vastaavasti tavanomaista kylmempinä. Rakennusten lämmitystarve oli 5,0 prosenttia keskimääräistä suurempi.

Sähköverkkoyhtiö KSS Verkko Oy:n toimialueella Kouvolassa ja Iitissä sähkön käyttö kasvoi 655 (604) gigawattituntiin, ja uusia sähköliittymiä rakennettiin edellisvuotta enemmän: 83 (73). Toimialueella oli vuoden 2021 lopussa 52 267 sähkökäyttöpaikkaa.

Kaukolämmöntuotanto omilla voimalaitoksilla ja lämpökeskuksilla kasvoi 469 (409) gigawattituntiin. Kylmästä talvesta johtuen maakaasupohjaista vara- ja huippulämpöä jouduttiin tuottamaan edellistä vuotta enemmän. Tämän johdosta energiatehokkaan sähkön ja lämmön yhteistuotannon osuus laski 70 prosenttiin (81) ja uusiutuvien energialähteiden osuus pieneni ollen 70 (76) prosenttia. Kaukolämmön myynti nousi 510 (433) gigawattituntiin ja kaasun myynti laski 153 (160) gigawattituntiin. Uusia kaukolämpöliittymiä rakennettiin 22 (21) ja kaasuliittymiä 1 (1).

Energian toimitusvarmuus säilyi hyvällä tasolla. Sähkönjakelun keskimääräinen, energiapainotettu, käyttöpaikkakohtainen keskeytysaika oli 31 (26) minuuttia. Vastaava kaukolämmön keskeytysaika oli 29 (27) minuuttia.

Verkonrakennus- ja kunnossapitopalvelujen liikevaihto laski 39,1 (39,7) miljoonaan euroon. Urakoinnin liikevoitto parani hieman ollen 4,7 (4,5) prosenttia liikevaihdosta.

Koronapandemia hidasti talouden kasvua, mikä loi markkinaa ja energialiiketoimintoihin epävarmuutta. Tämä edellytti toimintaprosessien mukauttamista ja uusien toimintatapojen kehittämistä. Pandemia ei kuitenkaan merkittäväällä tavalla vaikuttanut konsernin liiketoimintaan eikä konsernin asiakaskunnan maksuvalmiuteen niitä heikentäen.

Konsernin liikevaihto kasvoi 176,8 (153,2) miljoonaan euroon. Tulos rahoituserien jälkeen laski, ollen 1,7 (6,0) ja tilikauden tulos -1,1 (2,9) miljoonaa euroa. Taseen loppusumma oli 239,3 (188,2) miljoonaa euroa.

Kassavirtaperusteiset investoinnit kasvoivat 18,5 (17,3) miljoonaan euroon. Sähkön, lämmön ja kaasun toimitusvarmuuteen investoitiin yhteensä 11,5 (13,4) miljoonaa euroa. Investointien painopiste oli uudessa, uusiutuviin energialähteisiin perustuvassa tuotannossa.

Konsernin liikevoitto oli 0,7 (4,4) prosenttia liikevaihdosta. Sijoitetun pääoman tuotto oli 2,5 (7,0) ja omavaraisuusaste 17,2 (26,7) prosenttia. Pitkä- ja lyhytaikaiset korolliset lainat olivat yhteensä 97,2 (74,1) miljoonaa euroa.

Konserniyhtiöiden palveluksessa oli keskimäärin 233 (246) henkilöä. Palkat ja palkkiot olivat 11,5 (12,0) miljoonaa euroa.

Emoyhtiö

Sähköenergiaa myytiin edellisvuotta enemmän; 1 826 (1 531) gigawattituntia. Tästä määrästä omilla voimalaitoksilla ja tuotantoyhtiöiden osuuksilla tuotettiin aiempaa suurempi osuus eli 289 (265) gigawattituntia. Uusiutuvien energialähteiden osuus kasvoi ollen 80 (76) prosenttia. Hiilidioksidineutraali tuotanto kasvoi ollen 91 (88) prosenttia. Energiantuotannon päästöt kasvoivat yhteensä 39 377 (33 104) tonniin. Toimintavuonna merkittävin tekijä päästöjen kasvuun olivat uusiutuvan lämmöntuotannon suunniteltua pidemmät huoltokatkokset.

Kassavirtaperusteiset investoinnit olivat 8,3 (5,0) miljoonaa euroa.

Emoyhtiön liikevaihto kasvoi 88,0 (73,9) miljoonaan euroon. Tulos rahoituserien jälkeen heikkeni -0,9 (0,6) miljoonaan euroon ja tilikauden tulos heikkeni -0,7 (0,9) miljoonaan euroon. Taseen loppusumma oli 190,7 (147,6) miljoonaa euroa. Yhtiöllä on osakeyhtiölain mukaista pääomallainaa Kouvolan kaupungilta 6,4 miljoonaa euroa, jonka korko on 6,0 prosenttia. Laina-aika päättyy 2025.

Emoyhtiön palveluksessa oli keskimäärin 45 (36) henkilöä. Palkat ja palkkiot olivat 2,7 (2,2) miljoonaa euroa.

Hallinto

KSS Energian hallintoneuvostoon kuului 10 jäsentä sekä lisäksi henkilökunnan edustaja ja hänen varajäsenensä. Hallintoneuvoston puheenjohtajana toimi 8.9.2021 saakka Markku Pakkanen ja varapuheenjohtajana Ismo Karstinen. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 8.9.2021 hallintoneuvoston puheenjohtajaksi valittiin Päivi Sippula ja varapuheenjohtajaksi Kimmo Jokiranta.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat 8.9.2021 saakka Jari Larikka (puheenjohtaja), Raimo Laine (varapuheenjohtaja), Sari Hyytiäinen, Kimmo Jokiranta, Kalevi Korjala, Marjatta Nykänen, Aimo Rautiainen, Tiina Suutari ja Paula Werning. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 8.9.2021 hallituksen jäseniksi valittiin Jari Larikka (puheenjohtaja), Aimo Rautiainen (varapuheenjohtaja), Marika Hänninen, Kalevi Korjala, Raimo Laine, Esa Tiainen, Sanna Tähtinen ja Katriina Vesala.

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy (y-tunnus 0904285-6), vastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Ulla-Maija Tuomela.

KSS Energia Oy:n toimitusjohtajana toimi 31.3.2021 saakka Kyösti Jääskeläinen. Hallituksen kokouksessa 13.1.2021 toimitusjohtajaksi nimitettiin Marko Riipinen 1.4.2021 alkaen.

Osakkeet

Yhtiöllä on 1 010 osaketta, joiden nimellisarvo on 5 700,00 euroa. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa.

Riskit ja epävarmuustekijät

KSS Energia -konsernin toiminnassa merkittäviä riskejä ovat sähkönjakeluverkkoon vaurioita aiheuttavat myrskyt, tuotantokoneistojen ja energiaverkkoihin kuuluvien laitteiden ja johtojen yllättävä vikaantuminen sekä toiminnan tuottoon vaikuttavat nopeasti voimaan astuvat viranomaisten säädökset ja niiden yhtiökohtainen soveltaminen.

Toimintavuonna yllä mainittuja, konsernin riskikäsikirjaan määriteltyjä riskejä ei merkittävässä määrin toteutunut.

Konserni investoi toimitusvarmuutta parantaviin ratkaisuihin ja jatkaa niihin investoimista tulevaisuudessakin. Säävarmojen johtojen osuus sähköverkostosta kasvoi ollen 64 (62) prosenttia.

Sääriippuvan tuotannon lisääntyminen aiheuttaa sähkön markkinahintaan huomattavaa vaihtelua. Hallitakseen korkoriskiä yhtiö käyttää suojaustarkoituksessa korkojohdannaisia.

Polttoaineiden raaka-aineiden hinnankehitys ja hintoihin vaikuttavat muutokset olivat aiempaa vaikeammin ennustettavissa. Tämä johtui vuoden 2021 loppua kohti kehittyneestä poikkeuksellisesta markkinatilanteesta. Asiakkaille epäsuotuisa hintojen kehitys on konsernissa tiedostettu merkittäväksi myyntiin ja asiakassuhteen pysyvyyteen vaikuttavaksi tekijäksi. Markkinamuutoksien ennakoimiseen ja niistä informoimiseen kiinnitetään jatkossa erityistä huomiota.

Toimintavuoden loppuun ajoittui osakkuusyhtiön tuotantolaitoksen työnseisaukseen varautuminen. Kustannusvaikutukset itse lakosta sekä merkittävä öljyn käyttö alkoivat kuitenkin vasta vuoden 2022 puolella.

Tulevaisuuden näkymät

KSS Energia -konsernissa kiinnitetään jatkuvaa huomiota riittävän hyvän vakavaraisuuden ja maksuvalmiuden ylläpitämiseen sekä investointien kannattavuuteen ja kassavirran hallintaan. Operatiivisen toiminnan painopisteitä ovat enenevässä määrin ilmastoneutraalit energiaratkaisut, energiatehokkuus ja kulutusjousto sekä kestävä kehityksen mukainen toiminta laajemmin.

Konsernin toimintaprosessien kehittämisessä päämäärinä ovat työturvallisuuden, tuottavuuden ja kilpailukyvyyn sekä asiakaskokemuksen parantaminen. Palveluprosesseja tehostetaan ja digitalisoidaan palvelumuotoilun, palvelujohtamisen ja toisaalta järjestelmäkehityksen avulla.

Konsernin palveluita, asiakaspalvelukokemusta ja niiden tunnettuutta kasvatetaan valtakunnallisesti. Liiketoiminnan kasvutavoitteiden saavuttamiseksi konserni on investoinut uusiin osajaresursseihin erityisesti digitaalisten palveluiden, markkinoinnin ja myynnin osa-alueilla.

Hallituksen esitys voittovarojen käyttämisestä

Emoyhtiön jakokelpoiset varat ovat 26 511 373,39 euroa, josta tilikauden tappio on 655 096,85 euroa.

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että jakokelpoiset varat käytetään siten, että osinkona jaetaan 7 925,00 euroa osakkeelta eli yhteensä 8 004 250,00 euroa ja loput 18 507 123,39 euroa jätetään vapaaseen omaan pääomaan.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Ehdotettu voitonjako ei vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

TUNNUSLUVUT 2019 - 2021

	Konserni			Emoyhtiö		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Liikevaihdon muutos %	15,4	3,0	27,1	19,1	-2,6	9,0
Liikevoitto %	0,7	4,4	7,4	-10,0	-9,2	-1,0
Sijoitetun pääoman tuottoaste %	2,5	7,0	12,9	1,9	2,0	6,7
Oman pääoman tuottoaste %	-2,0	5,9	15,1	-2,1	1,2	12,1
Omavaraisuusaste %	17,2	26,7	32,9	20,6	31,2	39,1
Maksuvalmius	1,4	2,2	1,6	1,0	1,1	0,7
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	233	246	256	45	36	38
Tilikauden palkat ja palkkiot (milj. €)	11,5	12,0	10,0	2,7	2,2	2,2
Liikevoitto %	$\frac{100 * \text{liikevoitto}}{\text{liikevaihto}}$					
Sijoitetun pääoman tuotto %	$\frac{100 * (\text{tulos ennen tp-siirtoja ja veroja} + \text{korkokulut ja muut rahoituskulut})}{\text{sijoitettu pääoma}}$					
	Sijoitettu pääoma = korolliset velat + arvostuserät + varaukset + oma pääoma					
Oman pääoman tuotto %	$\frac{100 * (\text{tulos ennen tp-siirtoja ja veroja} - \text{verot})}{\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus (keskimäärin)}}$					
Omavaraisuusaste %	$\frac{100 * (\text{oma pääoma} + \text{vähemmistöosuus})}{\text{taseen loppusumma} - \text{saadut ennakot}}$					
Maksuvalmius	$\frac{\text{vaihto-omaisuus} + \text{rahoitusomaisuus}}{\text{lyhytaikainen vieras pääoma}}$					

KONSERNITULOSLASKELMA

1.1. - 31.12.

2021

2020

LIIVEVAIHTO	(1)	176 814 815,79	153 171 761,41
Keskeneräisten töiden varaston muutos		-1 092 053,31	1 431 039,63
Valmistus omaan käyttöön		5 822 949,00	5 998 421,97
Liiketoiminnan muut tuotot	(2)	1 445 229,65	1 079 152,95
Materiaalit ja palvelut	(3)	-146 489 709,60	-121 201 675,99
Henkilöstökulut	(4)	-13 966 757,40	-14 651 089,98
Poistot ja arvonalentumiset		-8 564 813,99	-7 097 418,60
Liiketoiminnan muut kulut		-12 721 572,16	-11 925 322,45
LIIVEVOITTO		1 248 087,98	6 804 868,94
Rahoitustuotot ja -kulut	(6)	435 027,33	-775 029,48
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		1 683 115,31	6 029 839,46
Tuloverot	(8)	-2 584 890,01	-2 923 638,16
Vähemmistöosuudet		-211 005,12	-179 947,74
TILIKAUDEN VOITTO		-1 112 779,82	2 926 253,56

KONSERNITASE		31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVA			
PYSYVÄT VASTAAVAT	(9)		
Aineettomat hyödykkeet		1 771 533,00	3 459 131,87
Aineelliset hyödykkeet		92 218 850,74	86 903 530,90
Sijoitukset		35 969 779,09	29 329 357,63
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		129 960 162,83	119 692 020,40
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	(10)	8 615 096,56	7 797 097,44
Pitkäaikaiset saamiset	(11)	16 956 522,96	5 133 839,09
Lyhytaikaiset saamiset	(12)	74 347 482,59	33 863 297,88
Rahoitusarvopaperit		8 975 258,40	9 529 478,13
Rahat ja pankkisaamiset		408 613,84	12 170 503,56
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		109 302 974,35	68 494 216,10
VASTAAVAA YHTEENSÄ		239 263 137,18	188 186 236,50
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	(14)	5 757 000,00	5 757 000,00
Ylikurssirahasto		4 723 957,07	4 723 957,07
Edellisten tilikausien tulos		30 656 721,89	35 734 989,92
Tilikauden tulos		-1 112 779,82	2 926 253,56
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		40 024 899,14	49 142 200,55
VÄHEMMISTÖOSUUS		1 170 539,56	1 080 954,01
PAKOLLISET VARAUKSET	(16)	0,00	36 750,00
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	(18)	133 815 439,05	108 592 395,25
Lyhytaikainen vieras pääoma	(19)	64 252 259,43	29 333 936,69
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		198 067 698,48	137 926 331,94
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		239 263 137,18	188 186 236,50

KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA (1 000 €)		
	2021	2020
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 683	6 030
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	8 565	7 097
Rahoitustuotot ja -kulut	-435	775
Omaan pääomaan kirjattu oikaisu		
Muut oikaisut	-37	2
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	9 776	13 904
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis. (-) / väh. (+)	-51 960	4 230
Vaihto-omaisuuden lis. (-) / väh. (+)	-818	-2 954
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lis. (+) / väh. (-)	34 790	-6 198
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	-8 212	8 982
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-1 470	-1 738
Saadut osingot liiketoiminnasta	1 183	307
Saadut korot ja muut rahoitustuotot liiketoiminnasta	799	727
Maksetut välittömät verot	-3 196	-2 450
Liiketoiminnan rahavirta	-10 897	5 829
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-11 772	-14 534
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0	38
Investoinnit tytäryhtiöosakkeisiin ja muihin sijoituksiin	-8 959	-3 559
Luovutustulot muista sijoituksista	2 230	779
Investointien rahavirta	-18 501	-17 277
Rahoituksen rahavirta		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	10 000	10 000
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-10 000	-6 839
Pitkäaikaisten lainojen nostot	23 803	26 841
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-750	-737
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-8 124	-8 105
Muut rahoituserät	2 153	535
Rahoituksen rahavirta	17 082	21 694
Rahavarojen muutos lisäys (+) / vähennys (-)		
Rahavarat tilikauden alussa	21 700	11 454
Rahavarat tilikauden lopussa	9 384	21 700
	-12 316	10 246

EMOYHTIÖN TULOSLASKELMA 1.1. - 31.12.		2021	2020
LIIKEVAIHTO	(1)	87 972 558,34	73 891 042,87
Valmistus omaan käyttöön		999,26	12 717,54
Liiketoiminnan muut tuotot	(2)	5 152 712,51	4 391 115,03
Materiaalit ja palvelut	(3)	-91 043 865,51	-75 457 504,80
Henkilöstökulut	(4)	-3 403 826,90	-2 772 331,59
Poistot ja arvonalentumiset		-723 996,39	-779 586,47
Liiketoiminnan muut kulut		-6 711 168,64	-6 117 742,85
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-8 756 587,33	-6 832 290,27
Rahoitustuotot ja -kulut	(6)	7 886 534,98	7 454 040,22
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖS- SIIRTOJA JA VEROJA		-870 052,35	621 749,95
Tilinpäätössirrot	(7)	149 868,89	244 637,95
Tuloverot	(8)	65 086,61	0,00
TILIKAUDEN VOITTO		-655 096,85	866 387,90

EMOYHTIÖN TASE		31.12.2021	31.12.2020
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
	(9)		
Aineettomat hyödykkeet		614 415,35	429 664,50
Aineelliset hyödykkeet		8 331 655,23	7 101 085,37
Sijoitukset		97 082 244,74	90 955 047,30
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		106 028 315,32	98 485 797,17
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus	(10)	461 441,69	322 567,47
Pitkäaikaiset saamiset	(11)	15 105 229,98	3 439 653,41
Lyhytaikaiset saamiset	(12)	60 061 133,48	25 020 435,17
Rahoitusarvopaperit		8 975 258,40	8 374 053,53
Rahat ja pankkisaamiset		75 086,02	11 989 485,06
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		84 678 149,57	49 146 194,64
VASTAAVAA YHTEENSÄ		190 706 464,89	147 631 991,81
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
	(14)		
Osakepääoma		5 757 000,00	5 757 000,00
Ylikurssirahasto		4 723 957,07	4 723 957,07
Edellisten tilikausien tulos		27 166 470,24	34 304 382,12
Tilikauden tulos		-655 096,85	866 387,90
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		36 992 330,46	45 651 727,09
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	(15)	418 190,34	568 059,23
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	(18)	83 410 907,71	60 371 958,57
Lyhytaikainen vieras pääoma	(19)	69 885 036,38	41 040 246,92
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		153 295 944,09	101 412 205,49
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		190 706 464,89	147 631 991,81

1.3 Muut laadintaperiaatteet

1.3.1 Eläkemenojen jaksotus

Eläkekulut on esitetty suoriteperusteisesti. Työnantajalle tuleva varhaiseläkemenoperusteinen maksu kirjataan kuluksi laskutuksen perusteella.

1.3.2 Laskennalliset verot

Laskennallinen verovelka on laskettu verotuksen ja tilinpäätöksen välisille väliaikaisille eroille sekä verkostoon kohdistetulle konserniaktiiville.

Konsernin sisäisistä katteista, jotka konsernitilinpäätöksessä on eliminoitu, on laskettu laskennallinen verosaaminen.

Emoyhtiössä laskennallinen verovelka on esitetty liitetietona, konsernissa laskennallinen verovelka ja saaminen sisältyy taseeseen kokonaisuudessaan.

1.3.3 Päästöoikeudet

Päästöoikeuksien kirjanpitokäsittely perustuu kirjanpitolautakunnan 15.11.2005 antamaan lausuntoon päästöoikeuksien kirjaamisesta. Kirjanpitokäsittely perustuu toteutuneiden päästöjen ja saatujen päästöoikeuksien vertaamiseen, ns. nettomenettelyyn.

Koska toteutuneet päästömäärät ovat alittaneet vastikkeetta saadut oikeudet, ilmoitetaan taseen ulkopuolinen varallisuus aineettomien oikeuksien liitetiedoissa. Päästöoikeudet on arvostettu tilinpäätöspäivän markkinahintaan. Päästöoikeuksien ostot ja myynnit kirjataan suoriteperusteisesti.

Tytärtyhtiön päästöoikeuksien myyntituotot on kirjattu liiketoiminnan muihin tuottoihin, osakkuusyhtiön päästöoikeuksien myyntituotot pienentävät ostoja omistusyhteisyrityksiltä.

1.3.4 Johdannaissopimukset

Sähköjohdannaissopimukset

KSS Energian sähkökaupan riskienhallinta perustuu yhtiön hallituksen hyväksymään riskikäsikirjaan, jossa on arvioitu sähkömarkkinoiden keskeisimmät riskielementit ja vahvistettu laskentamenetelmä ja riskirajat. Käsikirjassa on myös määritelty sähkön hankinnan ja myynnin volyyymi- ja hintasuojauksen toimintatavat sekä vastuut, toimivalta ja raportointi. Sähkön tuotannon ja hankinnan suojausten onnistuminen raportoidaan säännöllisesti hallitukselle.

Sähköjohdannaissopimuksia tehdään ainoastaan suojaustarkoituksessa riskipolitiikan määrittelemissä suojausrajoissa. Sähkön tuotanto- ja myyntisalkkuja käsitellään erillisinä. Myyntisalkun suojaussopimukset perustuvat asiakkaiden kanssa tehtyihin sähkösopimuksiin ja niiden kautta muodostuvaan kokonaisyhtiennusteeseen. Tuotantosalkun suojaussopimukset perustuvat tuotantoennusteisiin, joihin vaikuttavina tekijöinä ovat asiakkaiden lämmöntarve ja Pohjoismaiden vesivarastojen tilanne.

1.1. - 31.12.2021

Suojaussopimukset ovat pääosin sähköpörssin (Nasdaq OMX, Commodities) strukturoituja johdannaisopimuksia, joiden tulovaikutukset kirjataan samanaikaisesti suojattavan fyysisen sähkön hankinnan ja tuotannon kanssa.

Sähköjohdannaissopimuksia ei kirjata käypään arvoon, vaan ne käsitellään suojaavina taseen ulkopuolisina erinä.

Johdannaissopimusten avaintiedot esitetään liitetiedoissa.

Korkojohdannaissopimukset

KSS Energia Oy:n hallituksen päätösten mukaisesti, yhtiö käyttää korkojohdannaissopimuksia vain korkoriskin hallinnan välineenä ja suojaustarkoituksessa. Korkoriskiä seurataan keskimääräisellä korkosidonnaisuusajalla, joka asetetaan korkojohdannaisten avulla sellaiselle tasolle, että liiketoimintojen tuloksen herkkyys korkomuutoksille on hyväksytyllä tasolla.

Korkojohdannaissopimusten kertyneet korot kirjataan tulokseen samanaikaisesti suojattavien lainasopimusten korkojen kanssa.

Korkojohdannaissopimuksia ei kirjata käypään arvoon vaan ne käsitellään suojaavina taseen ulkopuolisina erinä.

Johdannaissopimusten avaintiedot esitetään liitetiedoissa.

2. Arvostusperiaatteet

2.1 Pysyvien vastaavien arvostus

Pysyvät vastaavat on merkitty taseeseen hankintameno suunittelman mukaisilla poistoilla vähennettynä. Suunittelman mukaiset poistot on laskettu arvioidun taloudellisen pitoajan mukaan. Saadut avustukset on kirjattu hankintameno vähennykseksi.

Suunittelman mukaiset poistoajat on yhdenmukaistettu konsernissa. Suunittelman mukaisiksi pitoajoiksi on määritelty:

Aineettomat oikeudet	5-10	vuotta
Kehittämismenot	10	vuotta
Konserniliiketarvo	10	vuotta
Pitkävaikutteiset menot	5-8	vuotta
Rakennukset ja rakennelmat	5-30	vuotta
Voimalaitosten koneet ja laitteet	30	vuotta
Kaukolämpöverkosto	10-30	vuotta
Maakaasuverkosto	15-30	vuotta
Sähkön siirto- ja jakeluverkosto	15-30	vuotta
Koneet ja kalusto	5-15	vuotta

2.2 Vaihto-omaisuuden arvostus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenoonsa tai sitä alempaan jälleenhankintahintaan tai todennäköiseen myyntihintaan.

2.3 Rahoitusarvopapereiden arvostus

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintameno tai sitä alhaisempaan markkinahintaan.

TIEDOT KONSERNISTA

KSS Energia Oy on KSS Energia -konsernin emoyhtiö, kotipaikka Kouvola.
KSS Energian konsernitilinpäätöksen jäljennökset on saatavissa KSS Energia Oy:n
toimitalolta, Hovioikeudenkatu 3, Kouvola.

KSS Energia -konserni kuuluu alakonsernina Kouvolan kaupunki -konsermiin. Kouvolan
kaupungin tilinpäätöksen jäljennös on saatavilla internetosoitteesta www.kouvola.fi

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT (1000 €)	2021	2020	2021	2020
(1) LIIKEVAIHTO				
Sähkön myyntituotot	82 055	65 817	71 120	60 803
Sähkön siirtotuotot	23 100	20 869		
Lämmön myyntituotot	29 666	25 198	16 771	13 012
Kaasun myynti- ja siirtotuotot	13 681	9 763		
Rakennusliiketoiminta	27 809	31 298		
Muu liikevaihto	504	226	82	75
	176 815	153 172	87 973	73 891
(2) LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT				
Vuokratuotot	26	30	320	360
Palvelutuotot/konserni			3 840	3 262
Päästöoikeuksien myyntituotot	0	93	0	1
Muut tuotot	1 420	957	993	768
	1 445	1 079	5 153	4 391
(3) MATERIAALIT JA PALVELUT				
Muut aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana	133 431	106 030	90 728	74 847
Varaston muutos	-661	-94	-113	-9
	132 769	105 936	90 615	74 838
Ulkopuoliset palvelut	13 720	15 265	429	620
	146 490	121 202	91 044	75 458
(4) HENKILÖSTÖKULUT				
Palkat ja palkkiot	11 478	11 959	2 700	2 184
Eläkekulut	1 968	1 917	449	363
Muut henkilösivukulut	520	776	254	225
Henkilöstökulut yhteensä	13 967	14 651	3 404	2 772
Hallituksen ja hallintoneuvoston palkat ja palkkiot	120	122	101	109
Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin Henkilöstö	233	246	45	36

	Konserni	Konserni	Emoyhtiö	Emoyhtiö
TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT (1000 €)	2021	2020	2021	2020
(5) TILINTARKASTAJAN PALKKIOT				
Tilintarkastus	30	32	14	15
	30	32	14	15
(6) RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT				
Osinkotuotot				
Saman konsernin yrityksiltä			9 475	8 528
Muilta	1 183	305	1 182	283
Osinkotuotot yhteensä	1 183	305	10 656	8 811
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Korkotuotot muilta	47	47	37	46
Muut rahoitustuotot	752	683	612	292
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	799	730	649	338
Rahoitustuotot yhteensä	1 982	1 035	11 305	9 149
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Korkokulut muille	1 370	1 473	1 347	1 447
Muut rahoituskulut	177	336	2 071	248
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	1 547	1 810	3 418	1 695
Rahoituskulut yhteensä	1 547	1 810	3 418	1 695
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	435	-775	7 887	7 454
(7) TILINPÄÄTÖSSIIRROT				
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus			150	245
(8) TULOVEROT				
Tuloverot	2 471	2 718	-65	0
Laskennallisen veroveljan muutos	114	205		
	2 585	2 924	-65	0

TASEEN LIITETIEDOT (1000 €)**(9) PYSYVÄT VASTAAVAT****AINEETTOMAT HYÖDYKKEET**

KONSERNI	Liikearvo	Konserniliike- arvo	Aineettomat oikeudet
Hankintameno 1.1.	540	36 902	8 435
Lisäykset		2	301
Hankintameno 31.12.	540	36 904	8 737
Kertyneet poistot 1.1.	274	35 024	7 121
Tilikauden poistot	100	1 480	411
Kertyneet poistot 31.12.	374	36 504	7 532
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	167	400	1 204
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	267	1 879	1 314

Taseen ulkopuolinen päästöoikeusvarallisuus 31.12.2021

t CO2 1)	29 303
1000 €	2 349

Taseen ulkopuolinen päästöoikeusvarallisuus 31.12.2020

t CO2	42 695
1000 €	1 375

EMOYHTIÖ	Liikearvo	Aineettomat oikeudet
Hankintameno 1.1.	56	3 129
Lisäykset		279
Vähennykset		
Hankintameno 31.12.	56	3 407
Kertyneet poistot 1.1.	56	2 699
Tilikauden poistot		94
Vähennysten kertyneet poistot		
Kertyneet poistot 31.12.	56	2 793
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	0	614
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	0	430

Taseen ulkopuolinen päästöoikeusvarallisuus 31.12.2021

t CO2 1)	1 540
1000 €	123

Taseen ulkopuolinen päästöoikeusvarallisuus 31.12.2020

t CO2 1)	0
1000 €	0

1) Yhtiön hallinnassa olevat päästöoikeudet.

TASEEN LIITETIEDOT (1000 €)**AINEELLISET HYÖDYKKEET**

KONSERNI	Maa- ja vesialueet	Rakennukset ja rakennelmat	Lämpö- ja sähkö verkosto	Koneet ja kalusto	Muut aineelliset hyödykkeet	Keskener. hankinnat
Hankintameno 1.1.	1 030	18 655	166 637	22 162	75	9 022
Lisäykset	3	7	8 583	345		5 801
Vähennykset						-2 851
Hankintameno 31.12.	1 033	18 662	175 220	22 507	75	11 973
Kertyneet poistot 1.1.		12 811	97 995	19 823	48	
Tilikauden poistot		378	5 702	495		
Vähennysten kertyneet poistot						
Kertyneet poistot 31.12.		13 189	103 697	20 318	48	
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	1 033	5 473	71 524	2 189	27	11 973
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	1 030	5 844	68 642	2 339	27	9 022
EMOYHTIÖ						
Hankintameno 1.1.	471	10 516		19 742	57	1 736
Lisäykset		7		318		2 077
Vähennykset						-541
Hankintameno 31.12.	471	10 523		20 059	57	3 272
Kertyneet poistot 1.1.		7 622		17 760	39	
Tilikauden poistot		204		426		
Kertyneet poistot 31.12.		7 826		18 186	39	
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	471	2 697		1 874	18	3 272
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	471	2 894		1 982	18	1 736

TASEEN LIITETIEDOT (1000 €)**SIJOITUKSET**

KONSERNI	Osuudet saman konsernin yrityksissä	Saamiset saman konsernin yrityksiltä	Osuudet osakkuus- yrityksissä	Muut osakkeet ja osuudet
Hankintameno 1.1.			4 077	25 252
Lisäykset				8 955
Vähennykset				-2 314
Hankintameno 31.12.			4 077	31 893
Kirjanpitoarvo 31.12.2021			4 077	31 893
Kirjanpitoarvo 31.12.2020			4 077	25 252
EMOYHTIÖ				
Hankintameno 1.1.	61 856		4 077	25 022
Lisäykset	1 404			8 953
Vähennykset	-2 000			-2 230
Hankintameno 31.12.	61 261		4 077	31 745
Kirjanpitoarvo 31.12.2021	61 261	0	4 077	31 745
Kirjanpitoarvo 31.12.2020	61 856	0	4 077	25 022

TASEEN LIITETIEDOT (1000 €)	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
(10) VAIHTO-OMAISSUUS				
Aineet ja tarvikkeet	1 934	1 714	26	
Keskeneräiset työt	5 469	5 439		
Muu vaihto-omaisuus	1 213	644	436	323
Vaihto-omaisuus yhteensä	8 615	7 797	461	323
(11) PITKÄAIKAISET SAAMISET				
Laskennalliset verosaamiset				
Pakollisista varauksista	0	7		
Eliminoiduista sisäisistä katteista	1 869	1 714		
	1 869	1 721	0	0
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Palautettavat liittymismaksut			36	36
	0	0	36	36
Saamiset muilta				
Lainasaamiset	6	6	6	6
Muut saamiset	15 044	3 379	15 044	3 379
Palautettavat liittymismaksut	37	28	18	18
	15 087	3 412	15 069	3 403
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	16 957	5 134	15 105	3 440
(12) LYHYTAIKAISET SAAMISET				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä				
Myyntisaamiset			4 757	2 603
Siirtosaamiset **)			3 047	112
Lainasaamiset				23
			7 804	2 738
Saamiset muilta				
Myyntisaamiset	20 659	19 899	11 814	12 554
Muut saamiset	17 096	5 523	16 176	5 222
Siirtosaamiset **)	36 592	8 442	24 267	4 507
	74 347	33 863	52 257	22 283
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	74 347	33 863	60 061	25 020
**) Lyhytaikaisiin siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät				
Myyntitulojen jaksotus	11 079	7 113	8 041	3 409
Nasdaq futuurit	10 308		10 308	
Arvonlisäverosaamiset	5 837		5 795	
Muut siirtosaamiset	9 368	1 329	124	1 098
	36 592	8 442	24 267	4 507
Edellä mainittuihin lukuihin sisältyy saamisia Kouvola -konsernilta				
Myyntisaamiset	4 411	2 059	1 254	1 447
Lainasaamiset	6	6	6	6
Siirtosaamiset	33	80		
	4 449	2 145	1 260	1 453

TASEEN LIITETIEDOT (1000 €)	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
(14) OMA PÄÄOMA				
Sidottu oma pääoma				
Osakepääoma 1.1.	5 757	5 757	5 757	5 757
Osakepääoma 31.12.	5 757	5 757	5 757	5 757
Ylikurssirahasto 1.1.	4 724	4 724	4 724	4 724
Ylikurssirahasto 31.12.	4 724	4 724	4 724	4 724
Sidottu oma pääoma yhteensä	10 481	10 481	10 481	10 481
Vapaa oma pääoma				
Voitto edellisiltä tilikausilta 1.1.	38 661	43 739	35 171	42 309
Osingonjako	-8 004	-8 004	-8 004	-8 004
Tulos edellisiltä tilikausilta 31.12.	30 657	35 735	27 166	34 304
Tilikauden tulos	-1 113	2 926	-655	866
Vapaa oma pääoma yhteensä	29 544	38 661	26 511	35 171
Oma pääoma yhteensä	40 025	49 142	36 992	45 652
Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.				
Edellisten tilikausien tulos			27 166	34 304
Tilikauden tulos			-655	866
			26 511	35 171
(15) TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ				
Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.			418	568

TASEEN LIITETIEDOT (1000 €)	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
(16) PAKOLLISET VARAUKSET				
Muut pakolliset varaukset	0	37		
(17) LASKENNALLINEN VEROVELKA				
Laskennallinen verovelka				
Tilinpäätössiirtojen kertymästä	7 277	7 244		
	<u>7 277</u>	<u>7 244</u>		
(18) PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA				
Pääomalaina Kouvolan kaupungilta	6 372	6 372	6 372	6 372
Muut lainat Kouvolan kaupungilta	3 056	3 056	3 056	3 056
Lainat rahoituslaitoksilta	76 983	53 944	73 983	50 944
Liittymismaksut	40 127	37 976		
Pitkäaikaiset laskennalliset verovelat	7 277	7 244		
	<u>133 815</u>	<u>108 592</u>	<u>83 411</u>	<u>60 372</u>
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua				
Lainat rahoituslaitoksilta	3 000	3 000	0	0
	<u>3 000</u>	<u>3 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
(19) LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA				
Lyhytaikaiset velat saman konsernin yrityksille				
Ostovelat	-28	28	150	62
Siirtovelat	-1	0	47	177
Muut velat	0	0	21 529	24 036
	<u>-29</u>	<u>28</u>	<u>21 726</u>	<u>24 275</u>
Lyhytaikaiset velat omistusyhteisy yrityksille				
Ostovelat	1 355	2 067	1 355	2 067
Lyhytaikaiset velat muille				
Lainat rahoituslaitoksilta	10 764	10 750	10 764	10 750
Saadut ennakot	14	17	0	0
Ostovelat	13 380	6 899	8 122	2 268
Muut lyhytaikaiset velat	5 039	4 186	209	823
Siirtovelat	33 730	5 388	27 709	857
	<u>62 927</u>	<u>27 240</u>	<u>46 804</u>	<u>14 698</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	64 252	29 334	69 885	41 040

TASEEN LIITETIEDOT (1000 €)	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Siirtovelkojen olennaiset erät				
Henkilöstökulujen jaksotus	3 070	3 303	510	519
Tuloverot	532	1 133	0	0
Nasdaq futuuritilitykset	22 184	0	22 184	0
Energiaostojen jaksotus	5 861	0	3 310	0
Muut siirtovelat	2 083	952	1 706	339
	33 730	5 388	27 709	857
Edellä mainittuihin lukuihin sisältyy velkoja Kouvola -konsernilta				
Liittymismaksut	3 968	3 726	0	0
Lainat Kouvolan kaupungilta	9 428	9 428	9 428	9 428
Ostovelat	13	4	3	2
	13 409	13 158	9 431	9 430

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (1000 €)

2021 2020

Emoyhtiö Emoyhtiö
2021 2020**(20) VASTUUSITOUMUKSET****Muut omasta puolesta annetut vakuudet**

Yleispanttaussitoumuksella yhtiön vastuiden (ml. konsernitilin limiitti 6,0 milj. euroa) vakuutena

Yrityskiinnitykset	3 400	3 400	0	0
Kiinteistökiinnitykset	2 000	2 000	2 000	2 000
Pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvot	2 081	3 999	2 081	3 999
	7 481	9 399	4 081	5 999

Vakuudet samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta

Annetut takaukset	7 880	6 236	6 650	4 650
-------------------	-------	-------	-------	-------

Muiden puolesta annetut vakuudet

Takausvastuu	0	1 426	0	1 426
--------------	---	-------	---	-------

Vastuusitoumukset ja muut vastuut**Leasingvastuiden yhteismäärä**

Leasingsopimuksista maksettavat määrät

Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 230	768	447	385
Myöhemmin maksettavat	4 341	3 737	2 117	2 021
	5 570	4 505	2 564	2 406

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (1000 €)

2021

2020

2021

2020

Tililimiittisopimukset

Myönnetyn limitin kokonaismäärä Käytössä	64 000 32 452	44 000 18 841	61 000 37 644	41 000 18 841
--	------------------	------------------	------------------	------------------

Muut vastuut**Päästöoikeustilanne****Päästöoikeudet (t CO2)**

Vastikkeetta saadut päästöoikeudet	17 305	20 332	1 540	2 613
Vuotuiset päästö määrät	39 533	33 184	13 242	6 471
Edelliseltä tilikaudelta siirtyneet päästöoikeudet	9 613	22 363	-6 369	-8 096
Päästöoikeuksien ostot	0	0	5 005	5 483
Vaihdettu päästövähennys	3 851		1 364	0
Päästöoikeuksien myynti	0	0	0	0
Yhtiön hallinnassa olevat päästöoikeudet 1)	30 769	42 695	1 540	0

1) Yhtiön hallinnassa olevat päästöoikeudet tilinpäätöshetkellä sisältävät vuotuiset päästö määrät, (konserni 39 533 tCO2, emoyhtiö 13 242 tCO2), jotka luovutetaan keväällä 2022.

Sähköjohdannaissopimukset

Sähköjohdannaisten tarkoitus on suojata hintariskiltä tulevaisuudessa markkinahintaan tapahtuvia sähkön ostoja ja myyntejä. Kaikki kaupankäynti tapahtuu hyväksytyjen riskilimiittien ja toimintaohjeiden puitteissa. Johdannaiskaupalla toteutetaan KSS Energia Oy:n hallituksen hyväksymää riskienhallintapolitiikkaa sekä energiakaupan ja tuotantoliiketoiminnan toimintaperiaatteiden ja riskienhallinnan ohjeistusta. Johdannaisten ajallinen ulottuvuus on maksimissaan viisi vuotta tilinpäätöshetkestä eteenpäin. Kaikki johdannaiset ovat suojaavia, joten niiden käypiä arvoja eli tuleville tilikausille kohdistuvia arvomuutoksia ei ole kirjattu päättyneen tilikauden tulokseen. Johdannaisten realisoituva tulos kirjataan suojauskohteiden kanssa samalle ajanjaksolle myöhemminä tilikausina.

Suojaussopimukset ovat sekä sähköpörssin, että kahdenvälisiä strukturoituja futuurisopimuksia. Toistaiseksi voimassa olevien myyntisopimusten osalta suojaus tehokkuutta ja herkkyyttä hinnan ja myyntivolyymin muutoksille seurataan säännöllisesti.

Futuurisopimusten käypä arvo on laskettu pohjoismaisen sähköpörssin (Nasdaq OMX Commodities Nordic Electricity) päätöshintojen 30.12.2021 mukaan. Myös kahdenvälisten kauppojen käypä arvo määräytyy sähköpörssin päätöshintojen perusteella.

Myyntisalkku

Määrä GWh	3 453	2 839	3 068	2 239
Nimellisarvo (1 000 €)	106 980	79 982	93 798	64 783
Käypä arvo (1 000 €)	62 778	2 365	58 738	2 176

51 354 t€ johdannaisten käyvästä arvosta kohdistuu vuoteen 2022 ja 7 723 t€ vuoteen 2023.

Tuotantosalkku

Määrä GWh	-218	-587	-218	-587
Nimellisarvo (1 000 €)	1 546	-9 970	1 546	-9 970
Käypä arvo (1 000 €)	-13 980	-2 991	-13 980	-2 991

-13 952 t€ johdannaisten käyvästä arvosta kohdistuu vuoteen 2022 ja -28 t€ vuoteen 2023.

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT (1000 €)

	2021	2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Korkojohdannaissopimukset				
Lainasalkun vaihtuvan koron riski on suojattu koronvaihtosopimuksilla, missä KSS Energia saa vaihtuvaa euribor 3 kuukauden tai kuuden kuukauden korkoa ja maksaa sovittua kiinteää korkoa. Sopimus 1 on voimassa maaliskuuhun 2024 asti, sopimukset 2 ja 3 kesäkuuhun 2031 asti.				
Koronvaihtosopimukset				
Nimellisarvo (1 000 €)	43 000	15 000	43 000	15 000
Käypä arvo (1 000 €)	-1 297	-2 192	-1 297	-2 192

-484 t€ korkojohdannaisten käyvästä arvosta kohdistuu vuoteen 2022 ja -425 t€ vuoteen 2023.

Taloudelliset vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosina 2013 - 2021 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään arvonnäkövähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 176 485 euroa ja viimeinen tarkistuskausi on 2029.

Konsernin tytäryhtiöllä on toimitiloistaan toistaiseksi voimassaolevat vuokrasopimukset. Sopimuksissa on 3 - 12 kuukauden pituiset irtisanomisajat. Sopimuksista aiheutuva vuokravastuu konsernille on 31.12.2021 tilinpäätöksessä yhteensä 488 782 euroa.

Työ- ja elinkeinoministeriön päätöksen TEM/2077/521/2015 mukaisesti yhtiölle myönnettyyn investointitukeen liittyy takaisinperintäsäännös, mikäli tuen kohteena olevan omaisuuden käyttötarkoitus, omistus tai hallinta muuttuu 31.8.2025 mennessä. Tuen määrä on 933 086 euroa.

Lähipiiriliikeytoimet

Lähipiirin kanssa ei ole ollut tavanomaisesta poikkeavia liiketoimia.

OSAKE-ERITTELY

	Kotipaikka	Konsernin omistus- osuus %	Emoyhtiön omistus- osuus %
Konserniyritykset			
KSS Lämpö Oy	Kouvola	100,00 %	100,00 %
KSS Rakennus Oy	Kouvola	100,00 %	100,00 %
KSS Verkko Oy	Kouvola	97,05 %	97,05 %
Suomen Energia-Urakointi Oy	Kouvola	100,00 %	100,00 %
Karhu Voima Oy	Kouvola	100,00 %	100,00 %
Voimakymi Oy (ei toimintaa)	Kouvola	100,00 %	100,00 %
Osakkuusyrietykset			
Kymin Voima Oy	Helsinki	24,00 %	24,00 %
Muut yritykset			
Suomen Voima Oy	Porvoo	12,63 %	12,63 %

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Sähköverkkotoiminnan tuloslaskelma				
Liikevaihto	23 314	21 075		
Valmistus omaan käyttöön (+)	110	123		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Muut liiketoiminnan muut tuot.	18	11		
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana				
Häviösähkö	-1 150	-891		
Muut ostot tilikauden aikana	-75	-63		
Ulkopuoliset palvelut				
Kantaverkkomaksut	-2 800	-2 537		
Muut ulkopuoliset palvelut	-2 077	-2 036		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-776	-783		
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-136	-134		
Muut henkilösivukulut	-15	-16		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman muk. poistot sähköverkon hyöd.	-4 917	-4 736		
Suunnitelman muk. poistot muista pys.vast.hyöd.	-17	-17		
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokratulot	-96	-91		
Verkkovuokrat ja verkon leasingmaksut	-21	-21		
Muut liiketoiminnan muut kulut	-2 720	-2 364		
Liikevoitto	8 643	7 521		
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista				
Muilta	1	1		
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	140	24		
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-18	-36		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	8 766	7 511		
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos				
Poistoeron muutos sähköverkon hyödykkeistä	-1 440	-1 029		
Poistoeron muutos muista pys. vastaavien hyöd.	10	10		
Tuloverot	-1 493	-1 309		
Tilikauden voitto	5 841	5 182		

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Sähköverkkotoiminnan tase				
Vastaavaa				
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	231	416		
Aineelliset hyödykkeet				
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	54 796	51 518		
Muut aineelliset hyödykkeet	223	236		
Keskenkäiselmät	11 249	9 306		
Sijoitukset	4	2		
	66 503	61 478		
Vaihtuvat vastaavat				
Saamiset				
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset muilta	2	2		
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	13 109	10 878		
Saamiset muilta	4 037	2 383		
Rahoitusarvopaperit	0	1 160		
Rahat ja pankkisaamiset	2	0		
	17 150	14 423		
	83 654	75 901		
Vastattavaa				
Oma pääoma				
Osakepääoma	110	110		
Ylikursssirahasto	98	98		
Muut rahastot	394	394		
Edellisten tilikausien voitto/tap.	5 891	4 747		
Tilikauden voitto	5 841	5 182		
	12 335	10 532		
Tilinpäätössiirtojen kertymä	32 531	31 121		
Pakolliset varaukset	0	37		
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma				
Velat muille	3 000	3 000		
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma				
Sisäiset velat	998	857		
Palautettavat liittymismaksut	27 074	25 025		
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille	2 659	1 624		
Velat muille	5 057	3 706		
	38 788	34 212		
	83 654	75 901		

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Muun sähköliiketoiminnan tuloslaskelma				
Liikevaihto	84 147	67 397	71 202	60 848
Valmistus omaan käyttöön (+)	1	13	1	13
Liiketoiminnan muut tuotot				
Sisäiset	172	77	172	77
Muut liiketoiminnan muut tuot.	1 976	915	1 976	914
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana				
Muut ostot tilikauden aikana	-91 172	-71 044	-77 600	-64 255
Varastojen muutos	-18			
Ulkopuoliset palvelut				
Muut ulkopuoliset palvelut	-356	-436	-298	-414
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-1 717	-903	-1 455	-705
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-276	-152	-230	-117
Muut henkilösivukulut	-61	-24	-49	-17
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot muista pys.vast.hyöd.	-529	-536	-386	-424
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokratulut	-348	-330	-323	-313
Sisäiset kulut	-1 514	-1 700	-1 514	-1 700
Muut liiketoiminnan muut kulut	-2 734	-1 517	-2 102	-1 202
Liikevoitto	-12 429	-8 240	-10 605	-7 295
Rahoitustuotot ja -kulut				
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	702	272	702	272
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Muilta	36	2	34	0
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Sisäiset	-693	-450	-693	-450
Saman konsernin ytiyksille	-6			
Muille	24	-110	24	-102
Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-12 367	-8 526	-10 538	-7 575
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos				
Poistoeron muutos muista pys. vastaavien hyöd.	145	198	145	198
Tuloverot				
Tilikauden voitto (tappio)	-12 222	-8 329	-10 394	-7 378

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Muun sähköliiketoiminnan tase				
Vastaavaa				
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Liikearvo	167	267		
Muut aineettomat hyödykkeet	524	320	375	128
Aineelliset hyödykkeet				
Muut aineelliset hyödykkeet	3 105	3 416	3 105	3 416
Keskeneräiset hankinnat	403	325	315	320
Sijoitukset	31 554	23 410	31 554	23 410
	35 752	27 737	35 349	27 274
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus	26	18	26	
Saamiset				
Pitkäaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	27	27	27	27
Saamiset muilta	15 057	3 392	15 057	3 392
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	5 643	964	5 464	964
Saamiset muilta	48 086	23 358	44 180	22 075
Rahat ja pankkisaamiset	313	1 012	301	999
	69 126	28 753	65 029	27 457
	104 904	56 508	100 403	54 731
Vastattavaa				
Oma pääoma				
Osakepääoma	1 873	1 873	1 868	1 868
Ylikurssirahasto	7 228	5 828	1 533	1 533
Oikaisu omaan pääomaan		-293		
Edellisten tilikausien voitto/tap.	5 444	14 066	9 278	16 655
Tilikauden voitto	-12 222	-8 329	-10 394	-7 378
	2 323	13 145	2 285	12 679
Tilinpäätössiirtojen kertymä	802	947	802	947
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Pitkäaikainen korollinen vieras pääoma				
Sisäiset velat	57 100	24 200	57 100	24 200
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lyhytaikainen korollinen vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille		23		
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille	17 929	13 699	13 990	13 685
Velat muille	26 749	4 494	26 226	3 221
	101 778	42 416	97 316	41 105
	104 904	56 508	100 403	54 731

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Maakaasuverkkotoiminnan tuloslaskelma				
Liikevaihto	6 814	5 815		
Valmistus omaan käyttöön (+)	0	0		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Muut liiketoiminnan muut tuot.	7	6		
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Ostot tilikauden aikana				
Muut ostot tilikauden aikana	-4 255	-3 438		
Ulkopuoliset palvelut				
Muut ulkopuoliset palvelut	-155	-118		
Henkilöstökulut				
Palkat ja palkkiot	-182	-173		
Henkilösivukulut				
Eläkekulut	-31	-30		
Muut henkilösivukulut	-17	-9		
Poistot ja arvonalentumiset				
Suunnitelman mukaiset poistot kaasuverkon hyödykkeistä	-284	-283		
Muut poistot	-47	-42		
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokratulot	-479	-450		
Muut liiketoiminnan muut kulut	-187	-217		
Liikevoitto	1 184	1 062		
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä				
Muilta	2	65		
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-15	-9		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	1 171	1 119		
Tilinpäätössiirrot				
Poistoeron muutos				
Poistoeron muutos kaasuverkon hyödykkeistä	-10	-79		
Tuloverot	-174	-209		
Tilikauden voitto	987	831		

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Maakaasuverkko toiminnan tase				
Vastaavaa				
Pysyvät vastaavat				
Aineettomat hyödykkeet				
Kaasuverkon aineettomat hyödykkeet	164	211		
Aineelliset hyödykkeet				
Kaasuverkon aineelliset hyödykkeet	2 665	2 925		
Keskeneräiset hankinnat	0	5		
Sijoitukset	21	37		
	2 850	3 177		
Vaihtuvat vastaavat				
Vaihto-omaisuus				
Aineet ja tarvikkeet	6	6		
Saamiset				
Pitkäaikaiset saamiset				
Sisäiset saamiset	1 079	30		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4	4		
Saamiset muilta	1	1		
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 710	2 094		
Saamiset muilta	0	823		
	3 800	2 958		
	6 650	6 136		
Vastattavaa				
Oma pääoma				
Osakepääoma	188	188		
Muut rahastot	1 308	1 308		
Edellisten tilikausien voitto/tap.	998	774		
Tilikauden voitto	987	831		
	3 481	3 101		
Tilinpäätössiirtojen kertymä	1 050	1 041		
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma				
Palautettavat liittymismaksut	1 183	1 179		
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille	19	8		
Velat muille	917	806		
	2 118	1 993		
	6 650	6 136		

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Maakaasun myyntitoiminnan tulosiaskelma				
Liikevaihto	6 869	3 949		
Liiketoiminnan muut tuotot				
Muut liiketoiminnan muut tuot.	0	4		
Materiaalit ja palvelut				
Aineet, tarvikkeet ja tavarat				
Muut ostot tilikauden aikana	-7 045	-3 568		
Ulkopuoliset palvelut				
Muut ulkopuoliset palvelut				
Liiketoiminnan muut kulut				
Vuokrakulut	0	-12		
Muut liiketoiminnan muut kulut	-122	-140		
Liikevoitto	-297	233		
Rahoitustuotot ja -kulut				
Muut korko- ja rahoitustuotot				
Saman konsernin yrityksiltä				
Muilta	2	44		
Korkokulut ja muut rahoituskulut				
Muille	-10	-6		
Voitto ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-305	272		
Tuloverot	0	-55		
Tilikauden voitto	-305	217		

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

	Konserni 2021	Konserni 2020	Emoyhtiö 2021	Emoyhtiö 2020
Maakaasun myyntitoiminnan tase				
Vastaavaa				
Pysyvät vastaavat				
Sijoitukset	21	25		
	21	25		
Vaihtuvat vastaavat				
Saamiset				
Pitkäaikaiset saamiset				
Sisäiset saamiset	0	404		
Lyhytaikaiset saamiset				
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 785	658		
Saamiset muilta	0	565		
	2 785	1 627		
	2 806	1 652		
Vastattavaa				
Oma pääoma				
Osakepääoma				
Muut rahastot				
Edellisten tilikausien voitto/tap.	965	907		
Tilikauden voitto	-305	217		
	660	1 124		
Vieras pääoma				
Pitkäaikainen vieras pääoma				
Sisäiset velat/taseiden täsmäytyserä	87	0		
Lyhytaikainen vieras pääoma				
Lyhytaikainen koroton vieras pääoma				
Velat saman konsernin yrityksille	107	462		
Velat muille	1 952	66		
	2 060	528		
	2 806	1 652		

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

Eriytetyn tilinpäätöksen lisätiedot	2021	2020
-------------------------------------	------	------

1. Sähköverkkotoiminnan nettoinvestoinnit

Sähköverkkotoiminnan nettoinvestoinnit jaoteltuna tase-erittäin:

Sähköverkon aineettomat hyödykkeet	19	16
Sähköverkon aineelliset hyödykkeet	7 992	7 974
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat	1 943	1 813
Sijoitukset	2	0
	9 956	9 802

2. Maakaasuverkkotoiminnan nettoinvestoinnit

Kaasuverkkotoiminnan nettoinvestoinnit jaoteltuna tase-erittäin:

Kaasuverkon aineettomat hyödykkeet	0	194
Kaasuverkon aineelliset hyödykkeet	24	27
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat	-5	-57
Sijoitukset	-15	-11
	4	152

3. Sähköverkkotoimintaan sijoitetun pääoman tuotto-%

Sijoitetun pääoman tuotto-%	21,7 %	20,3 %
-----------------------------	--------	--------

100 * (tulos ennen satunnaisia eriä + korkokulut ja muut rah.kulut)
sijoitettu pääoma keskimäärin

Sijoitettu pääoma *) = korolliset velat + arvostuserät + varaukset + poistoero + oma pääoma

Liittymismaksut luetaan korottomiin velkoihin.

4. Sähköverkkotoiminnan omavaraisuusaste-%

Verkkotoiminnan omavaraisuusaste %	75,8 %	79,8 %
------------------------------------	--------	--------

100 * (oma pääoma + varaukset + poistoero + arvostuserät + liittymismaksut)
taseen loppusumma - saadut ennakot

5. Maakaasuverkkotoimintaan sijoitetun pääoman tuotto-%

Verkkotoiminnan sijoitetun pääoman tuotto%	28,7 %	30,5 %
--	--------	--------

100 * (tulos ennen tp-siirtoja ja veroja + korkokulut ja muut rah.kulut)
sijoitettu pääoma keskimäärin

Sijoitettu pääoma *) = korolliset velat + arvostuserät + varaukset + poistoero + oma pääoma

Liittymismaksut luetaan korottomiin velkoihin.

SÄHKÖ- JA MAAKAASUMARKKINALAIN MUKAINEN ERIYTETTY TILINPÄÄTÖS (1 000 €)

Liiketoimintojen taseiden tasauseränä käytetään sisäisiä saamisia ja velkoja.


Kertynyt poistoero on kohdistettu eriytettyille toiminnoille samoin kuten pysyvät vastaavat.

Suunnitelman mukaiset poistoajat on määritelty taloudellisen käyttöiän mukaan ja ne ovat:

	2021	2020
Kaasuverkon aineettomat hyödykkeet	5-10 vuotta	5-10 vuotta
Kaasuverkon aineelliset hyödykkeet	15-30 vuotta	15-30 vuotta
Muut aineelliset hyödykkeet	5-30 vuotta	5-30 vuotta

TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Kouvolassa 23. helmikuuta 2022



Jari Larikka
hallituksen puheenjohtaja



Marika Hänninen

Kalevi Korjälä



Raimo Laine



Aimo Rautiainen



Esa Tiainen

Sanna Tähtinen

Katriina Vesala



Marko Riipinen
toimitusjohtaja

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Kouvolassa 25. helmikuuta 2022

BDO Audiator Oy, tilintarkastusyhteisö

Ulla-Maija Tuomela
KHT, JHT

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu torstai 24. helmikuuta 2022



KSS Energia Oy tilinpäätöskirja 2021.pdf

(1448048 byte)
SHA-512: b208d9b61cc61ef0ff136fbc3381d0222deb5
c98690022d6fe1e9cf24a57f1ded9dd28d59fbaff4944d
3b1c39c0adf53f051689ddf112cdc9bf53bd6661dfb47

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

24.2.2022 9.18.19 (CET)



Kalevi Jouko Korjala

kalevi.korjala@pp.inet.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

23.2.2022 16.41.07 (CET)



Sanna Karoliina Tähtinen

sanna.tahtinen@kouvola.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

23.2.2022 14.27.25 (CET)



Katriina Marianne Vesala

katriina.vesala@kouvola.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



KSS Energia Oy Tilinpäätöskirja 31 12 2021

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

91ffa52eeef27aa516331bd8475a77a9081e6704b40ba70d2af299bf6df0ca6208ce15c1ab18b1d3a386edc4bdc7479663afca95b41f11fcacf1573fb18fc195



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hölländargatan 20, 111 60 Tukholma

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 25. helmikuuta 2022



KSS Energia Oy Tilinpäätöskirja 2021_hl
allekirjoitukset.pdf
(3009563 byte)
SHA-512: 275d4fb130853525c2982a0dff0730c746d1a
94a993fd15104f91aad17b1f4ca7b0322a240db512c54c
c6a681c8e09df62d30521844206c27fb4537d7c542d06

Dokumentit on allekirjoitettu seuraavien toimesta

25.2.2022 15.04.19 (CET)



Ulla-Maija Tuomela

ulla-maija.tuomela@bdo.fi
Allekirjoitettu eID: llä (Mobiliivarmenne)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



KSS Energia Oy Tilinpäätöskirja 2021 hl allekirjoitukset

Tämän tosittien aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oheinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä
<https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
9071e64aa01eed3be4c07084e402aaa1436af018c2c17e44b6649cab13a8378650a92bb8603e6eb31dea11f36033af0b240ba16a5fcd3e9c8f0ea9667d95
df8



Tästä tositteesta

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442
Assently AB | Hollandargatan 20, 111 60 Tukholma