

## Käyttöoikeussopimus Mielakan rinnekeskuspalveluista

3013/02.08.00/2022

### Liikunta- ja kulttuurilautakunta 09.11.2022 § 94

**Valmistelija:** liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi

Mielakan rinnekeskus tarjoaa asiakkailleen rinnekeskustoimintaa Kouvolassa. Talvikaudella toiminta koostuu vuokraamo-, kahvio-, rinnepalvelukokonaisuuksista sekä Lastenmaan toiminnoista. Mielakan rinnekeskuksen kesäkauden toiminta on Mielakka Bikepark, joka on Mielakan rinnekeskus Oy:n toimintaa. Kesäkauden aikana myös huolletaan ja hoidetaan rinnealuetta talvikautta varten. Rinnekeskuksen kahvio- ja saunatiloja on mahdollista vuokrata juhlaikäyttöön ympärivuotisesti. Mielakan rinnekeskuksen asiakkaat ovat iältään ”vauvoista vaariin”.

Kouvolan kaupungilla ja Mielakan Rinnekeskuksella on voimassa käyttöoikeussopimus Mielakan alueella tuotettavasta rinnekeskustoiminnasta, **oheismateriaalina**. Mielakan käyttöoikeussopimuksella kaupunki ja valittu palvelun tuottaja järjestävät turvallista rinnekeskustoimintaa yrittäjän toimintasuunnitelman mukaisesti. Yrittäjä toimittaa suunnitelmansa kaupungille vuosittain talvikauden alkaessa. Sopimuskausi on 1.9.2019 - 31.8.2029, josta on liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös 28.8.2019 § 84.

Palveluntuottaja hoitaa kaikki rinnetoimintaan kuuluvat työt ja luvat. Palveluntuottaja vastaa mm. kaikista toimintaan tarvittavan välineistön, hissien ja lippujärjestelmän hankinnasta ja kunnossapidosta sekä toiminnassa tarvittavista vakuutuksista. Kouvolan kaupunki ei vastaa mistään rinnetoiminnan keskeytymisen aiheuttamista kustannuksista.

Käyttöoikeuskorvaus 110.000 € / vuosi alv 0% on kiinteä 3 vuotta, jonka jälkeen palveluntuottaja voi esittää korvauksen tarkistusta vuosittain. Tarkistusajankohta määräytyy sopimuksen alkamisen mukaan. Hinnan tarkastelu perustuu Elinkustannusindeksiin 1951:10=100. Tarkastus tehdään ko. indeksin kesäkuun 2019 mukaan. Hinta pyöristetään kokonaisluvuksi yleisen pyöristyssäännön mukaan.

Sopimuksentekohetkellä kesäkuun 2019 indeksiarvo on ollut: INDEKSI = 1970. Ensimmäinen hinnan tarkastus voidaan tehdä lokakuussa 2022. Tällöin verrataan kesäkuun 2022 indeksiä vertailuarvoon 1970. Kaava = (tarkastusajankohdan indeksiarvo - 1970) / 1970 = prosentuaalinen muutos. Uusi käyttöoikeuskorvaus oli indeksikorotuksen mukaan 120 888 €/vuosi. Kaupungin suorittama käyttöoikeuskorvaus maksetaan palvelun tuottajalle kaksi kertaa vuodessa kahdessa erässä loka- ja

maaliskuussa. Mielakan Rinnekeskus Oy toivoo, että maksatus olisi kerran vuodessa 1.1.2023, jolla turvataan lumetus ja rinteiden sekä toiminnan aukeaminen.

Kouvolan kaupunki ja Mielakan Rinnekeskus Oy on pitänyt palvelunseurantakokouksen 26.10.2022, jossa käsiteltiin Mielakan Rinnekeskuksen toimintakautta, indeksin tarkastelua sekä lisärahoituksen tarvetta toiminnan turvaamiseksi, **ohjeismateriaalina**. Mielakan Rinnekeskus Oy pyytää lisärahoitusta 90 000 € verran käyttöoikeussopimukseen talvikaudelle 2022-2023, jolla turvataan lumetus ja rinteiden sekä toiminnan aukeaminen.

Lisätietoja: liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi

**Sivistysjohtajan ehdotus:**

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

**Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:**

Liikunta- ja kulttuurilautakunta merkitsi asian tiedoksi.

---