

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

08_004_Peltolanleipomo_KAAVAKARTTA_221020_Tela03112022.pdf
Tiedosto

8618fa4b5f10c75bd27570b291db5b14574ca0c6a37f568fe8477b7a7855cdd2b68a6594772
Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Ritva Anneli Ahola
Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

14.11.2022
Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://securemail.kouvola.fi/verify.cgi?link=nyUC1rlxowKUUKMc1E2GWaCNgeiTHMDyGQ1Gi81bGSD1nAmcam>



Käytössä oleva koordinaatisto: ETRS-GK27
Käytössä oleva korkeusjärjestelmä: N2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

TVL

Teollisuus-, varastointi- ja edellisiin liittyvää liiketoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

— — — — —

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— — — — —

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— — — — —

Osa-alueen raja.

— — — — —

Ohjeellinen tontin raja.

8

Kaupunginosan numero.

KANK

Kaupunginosan nimi.

8053

Korttelin numero.

LAUTTARANNANTIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

— — — — —

Rakennusala.

— — — — —

Katu.

— — — — —

Kaasujohtoa varten varattu alueen osa.

PYSÄKÖINTIMÄÄRÄYKSET

Työpaikat: 1 autopaikka / 100 k-m2
Varastotilat: 1 autopaikka / 400 k-m2, kuitenkin vähintään 1 autopaikka varastotyöntekijää kohti.

Polkupyöräpaikat: 1 pp / 300 k-m2

HULEVEDET

Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

YHDYSKUNTATEKNINEN HUOLTO

Tontille merkityn rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa tontin ja korttelialueen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia johtoja, laitteita, rakennuksia ja rakennelmia.

Kaava-alueella tapahtuva toiminta ja rakentaminen ei saa vaikuttaa haitallisesti alueella olevaan maakaasuputkistoon. Toimenpiteiden luvanvaraisuus ja niitä koskevat rajoitukset tulee varmistaa ennen alueelle tehtäviä muutoksia.

Rakennettaessa viemärin padotuskorkeuden alapuolelle, kiinteistöön tulee tarvittaessa tehdä kiinteistökohtainen pumppaamo.

YMPÄRISTÖARVOT

Alue rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen Kymijokilaakson kulttuurimaisema-alueeseen (VAMA 2021). Aluetta täydennysrakennettaessa tulee ympäristömuutokset toteuttaa olevan ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä kunnioittaen ja niitä mahdollisuuksien mukaan täydentäen.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan/asemakaavan muutoksen alueella rakennuskortteleihin on laadittava erillinen tonttijako.



KOUVOLA

ASEMAKAAVA KOSKEE

Kouvola kylän tilojen 3:171 ja 31:5 osia

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE

Kaupunginosan 8, Kankaro, korttelia 8053 sekä katu- ja vaara-alueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosan 8, Kankaro, kortteli 8053 ja katualue

Käsittelyvaiheet
Kaavoitusaloitteeseen perustuva hanke
Kaavoitusohjelman mukainen hanke
Ilmoitus vireilletulosta 31.08.2022
Valm.vaiheen kuuleminen ja OAS:n esittely 31.08.2022
TELA kaavaehdotuksen käsittely 03.11.2022

Kouvolan kaupunki Tekniikka ja ympäristö Kaavoitus
Kaavakartan pvm: 20.10.2022
Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)
Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka
Kaavoitusarkkitehti Hannu Purho

Hyväksytty Kouvola teknisen lautakunnan kokouksessa
Todistus allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)

Pohjakartta on MRL 54 a §:n mukainen. Allekirjoitettu sähköisesti (erillinen liite)
Paikkatietopäällikkö Hanna Hirvonen

Mittakaava 1: 1000	Voimaantulo	Asemakaavan numero 08/004
-----------------------	-------------	------------------------------