

Länsinaukiontien, Metsälehmüksentien ja Puistolehmuksentien katusuunnitelma (21. kaupunginosa, Kuusankoski)

1106/10.03.02.00/2022

Tekninen lautakunta 19.10.2022 § 219

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Yhdyskuntatekniikan suunnittelu on laatinut otsikossa mainittuun kohteeseen katusuunnitelman.

Alueen kadut ovat ikänsä ja kuntonsa puolesta saneerauksen tarpeessa. Saneerauksessa uusitaan alueen katujen (633 m) kuivatusjärjestelmät, rakennekerrokset, päällysrakenteet sekä katuvalaistus.

Kustannusarvio on 403 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Rakentamistöiden aloittaminen sisältyy vuoden 2024 investointisuunnitelmaan.

Katu suunnitelma (piirustusnumero 21-124.1) ja suunnitelmaselostus on **liitteenä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 21.9.-5.10.2022. Nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus.

Metsälehmüksentie 5-7 kiinteistö kysyy muistutuksessaan seuraavaa:

1. *"Länsi-Naukion katusuunnitelmassa kohdalla Metsälehmüksentie leikkaus 2B - 2B (toki samanlaista suunnitelmaa on muillakin alueilla) on näytettynä, että kadun reunaan pihojen puolelle olisi tulossa noin 8 cm korkea reunakivi."*

Vastaus: Muistutuksen tekijän kiinteistön kohdalle, pihan puoleiseen kadun reunaan ei ole suunnitelmassa esitetty reunakiveä.

2. *"Ote Katusuunnitelmaselostuksesta 15.09.2022: Tasaus ja kuivatus: Katujen tasaus noudattaa pääosin nykyistä maanpintaa. Mitä tämä tarkoittaa pihaan ajoteiden ja piha-alueiden kannalta?"*

Vastaus: Kadun reunan korkeus muistutuksen tekijän pihan ajotien kohdalla ei ole muuttumassa nykyisestä.

3. *"Miten reunakiven on tarkoitus liittyä nykyiseen pihaan ajoteiden ja piha-alueen korkoon? a) reunakiven yläpinta tulee pihaan ajoteiden ja piha-alueiden nykyiseen korkoon b) reunakiven yläpinta tulee X"*

cm korkeammalle kuin pihaan ajoteiden ja piha-alueiden nykyinen pinta ja pihaan ajoteiden ja piha-alueiden korkoa joudutaan nostamaan reunakiven tasalle. Jos tarkoitus on edetä vaihtoehdolla b) niin kenen toimituslaajuuteen / vastuulle kuuluu ajoteiden pihaan japiha-alueiden koron nostaminen ja kuntoon saattaminen? kaupunki vai piha-alueen omistaja. Onko tuo reunakivi, etenkin pihaan ajoteiden ja piha-alueiden puolella välttämätön? kuuluuko reunakivet, etenkin piha-alueiden puolella, alueen historialliseen kuvaan? Monestikin näkee että juuri reunakivet repsottaa, ovat siirtyneet paikoiltaan, reunakiviä on irronnut katualueelle etenkin talvien / aurauksen aikana ja jälkeen, joka lisää katualueiden kunnossapitoa ja kustannuksia.”

Vastaus: Muistutuksen tekijän kiinteistön kohdalle, pihan puoleiseen kadun reunaan ei ole suunnitelmassa esitetty reunakiveä.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole olemassa estettä.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Länsinaukiontien, Metsälehmuskenttien ja Puistolehmuskenttien katusuunnitelmat ja antaa muistutuksen tekijälle edellä esitetyt vastaukset.

Suunnitelmat määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
