

Upseerintie 5, Kouvola

Kiinteistötunnus: 286-2-2078-5

Myyntiprosessin aikana on ollut kaksi erilaista vuokrasopimusta, jonka mukaan ostaja on virheellisesti luullut vuokralaisen irtisanomisajaksi 3 kuukautta, vaikka se on 6 kuukautta. Tämän ristiriidan vuoksi on erikseen sovittu seuraavaa:

Myyjä, Kouvolan kaupunki Tilapalvelut, vastaa Upseerintie 5 lämmityskuluista marras- ja joulukuun 2021 sekä tammikuun 2022, mikäli vuokralainen on kohteen vuokralaisena pidempään kuin 3 kuukautta kaupanteon jälkeen. Kun vuokralainen poistuu, kaupungin korvausvastuu lämmityskuluista päättyy, viimeistään 6 kk kaupanteon jälkeen.

Lisäksi myyjä, Kouvolan kaupunki Tilapalvelut, vastaa Upseerintie 5 lumitöistä marras- ja joulukuun 2021 sekä tammikuun 2022, mikäli vuokralainen on kohteen vuokralaisena pidempään kuin 3 kuukautta kaupanteon jälkeen. Kun vuokralainen poistuu, kaupungin vastuu lumitöistä päättyy, viimeistään 6 kk kaupanteon jälkeen.

Ostaja on velvollinen viipymättä ilmoittamaan myyjälle kun vuokralaisen lähtöpäivä on tiedossa.

Kouvolassa 27.7.2021

Katja Ahola

Toimitilajohtaja

puh. 020 615 9013, [katja.e.ahola\(at\)kouvola.fi](mailto:katja.e.ahola(at)kouvola.fi)

KOUVOLAN KAUPUNKI • Konsernipalvelut • Tilapalvelut

Torikatu 10, 4.krs • PL 85, 45101 Kouvola

www.kouvola.fi