

**Kouvolan kaupungin rakennustekniset ja talotekniset tuntityöt vuodelle 2023,
urakoitsijoiden valinta**

3187/02.08.00/2022

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 325

Valmistelija: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013,
katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunki haki puitesopimuskumppaneita kaupungin rakennusteknisille ja taloteknisille tunteille vuodelle 2023 avoimella kilpailutuksella ajalla 14.10.- 4.11.2022.

Tähän puitesopimusjärjestelyyn on tarkoitus ottaa mukaan kaikki tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset, kelpoisuusehdot ja hankinnan kohteen kriteerit täyttävät tarjoajat.

Tarjouspyyntö oli jaettu viiteen (5) osa-alueeseen; rakennustekniset työt (rakennusurakat), iv-työt, sähköasennustyöt, kylmälaitetyöt ja putki- ja/tai öljypoltintyöt. Tarjouksen sai jättää joko yhdestä tai useammasta osa-alueesta.

Lähtökohtaisesti näitä puitesopimuksia käyttävät Kouvolan Tilapalvelut sekä Tekniikan ja ympäristön toimiala (Kiinteistöpalvelut), mutta myös muut kaupungin yksiköt voivat hyödyntää puitesopimuksia.

Määräaikaan mennessä saatiin tarjouksia 38 yritykseltä, jotka kaikki täyttävät hankinnalle määritetyt soveltuvuusvaatimukset. Kaikki tarjoukset täyttivät myös hankinnan kohteille asetetut kriteerit.

Saadut tarjoukset/tarjoajat osa-alueittain:

Rakennustekniset työt

- AJ-Rakennuspelti Oy
- Are Oy
- Asmak oy
- Kymen Granite Oy
- Kymenlaakson Rakennus Oy
- MACRA Oy
- Polygon Finland Oy
- Rakennus Talox Oy
- Rakennusliike Kolmera Oy
- Rakennusliike PK-insinööri-toimisto Oy
- Rakennuspalvelu Nils Jaakkola Oy
- Rakennustoimisto Reqa Oy
- RKM Group Oy
- TR-Rakenne Oy
- Utin Rakennus Oy

- VRJ Etelä-Suomi Oy

Iv-työt

- Air Pipe Kouvola Oy
- Are Oy
- Boosting Factory Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- Kanava et Hormi Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- R.A.Wickholm Oy

Sähköasennustyöt

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- EU-Sähkö Oy
- Kaakkois-Suomen sähköpalvelu Oy
- KVL Sähköasennus Oy
- Kymen Sähkötyö Oy
- POLAR 2000 Oy
- Sähkö Ollikka Oy
- UpeSystems Oy

Kylmälaitetyöt

- AH Cool Oy
- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Hatech Kiinteistötekniikka oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- Kylmähuolto Resek Oy

Putki- ja/tai öljypoltintyöt

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- Kvl Putki- ja Poltinhuolto Oy
- Kymenlaakson LVI-Huolto Oy
- Linercom Oy
- Nastolan Putki- ja Kiinteistöpalvelu Oy
- R.A.Wickholm Oy

Tarjousten vertailutaulukko on **liitteenä**. Vertailutaulukko on julkinen vasta päätöksenteon jälkeen, kun hankintasopimukset on laadittu (julkisuuslaki 6 § 1 mom. 8 kohta). Kuhunkin tämän

puitesopimusjärjestelyn nojalla tehtävään toimeksiantoon urakoitsija valitaan tapauskohtaisesti hankkeen luonteen ja urakoitsijan resurssien sekä toimeksiantokohtaisen tuntiarvion perusteella. Valintaperusteet tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Sopimuskautena ei sitouduta mihinkään hankintamääriin. Sopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus voidaan tehdä, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Hankkeesta on tehty hankintaohjeen mukainen ennakkovaikutusten arviointi.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi; hankintapäällikkö Marja-Liisa Jyrkilä, puh. 020 615 7166, marja-liisa.jyrkila(at)kouvola.fi ja toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä puitesopimuskumppaneiksi 38 tarjoajaa osa-alueittain seuraavasti:

Rakennustekniset työt

- AJ-Rakennuspelti Oy
- Are Oy
- Asmak oy
- Kymen Granite Oy
- Kymenlaakson Rakennus Oy
- MACRA Oy
- Polygon Finland Oy
- Rakennus Talox Oy
- Rakennusliike Kolmera Oy
- Rakennusliike PK-insinööritoimisto Oy
- Rakennuspalvelu Nils Jaakkola Oy
- Rakennustoimisto Reqa Oy
- RKM Group Oy
- TR-Rakenne Oy
- Utin Rakennus Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Iv-työt

- Air Pipe Kouvola Oy
- Are Oy
- Boosting Factory Oy
- Caverion Suomi Oy
- Cervi Talotekniikka Oy
- Kanava et Hormi Oy
- Kouvolan Peltityö Oy

- Kouvolan Putkityö Oy
- R.A.Wickholm Oy

Sähköasennustyöt

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- EU-Sähkö Oy
- Kaakkois-Suomen sähköpalvelu Oy
- KVL Sähköasennus Oy
- Kymen Sähkötyö Oy
- POLAR 2000 Oy
- Sähkö Ollikka Oy
- UpeSystems Oy

Kylmälaitetyöt

- AH Cool Oy
- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Hatech Kiinteistötekniikka oy
- Kouvolan Putkityö Oy
- Kylmähuolto Resek Oy

Putki- ja/tai öljypoltintyöt

- Are Oy
- Caverion Suomi Oy
- Kouvolan Peltityö Oy
- KOUVOLAN PUTKITYÖ OY
- Kvl Putki- ja Poltinhuolto Oy
- Kymenlaakson LVI-Huolto Oy
- Linercom Oy
- Nastolan Putki- ja Kiinteistöpalvelu Oy
- R.A.Wickholm Oy

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 29.11.2022 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 29.11.2022 lukien.

Jäsen Milla Raunio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus myönsi toimitilajohtaja Katja Aholalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.
