

**Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kiinteistökaupasta Hemsö Suomi Oy:n kanssa**  
**962/00.04.02/2022**

**Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 285**

**Valmistelija:** apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunginvaltuusto 19.9.2022 § 84 päätti, että

- ”1. kaupunki myy selostusosassa esitetyn listauksen mukaiset olemassa olevat sekä rakennettavat rakennukset Hemsö Suomi Oy:lle, hintaan 96.809.716 euroa.*
  - 2. kaupan toteutuessa kaupunki vuokraa rakennusten sijaintikiinteistöt Hemsö Suomi Oy:lle pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla, ja Hemsö Suomi Oy vuokraa rakennusten tilat takaisin kaupungille määräaikaisilla vuokrasopimuksilla Hemsö Suomi Oy:n kanssa neuvotellun vuokrasopimuksen mukaisesti.*
  - 3. kaupunki hyväksyy Hemsö Suomi Oy:n kanssa tehtävien vuokrasopimusten selostusosassa esitetyt keskeiset sopimusehdot ja hyväksyy määräaikaisten vuokrasopimuskausien pituudet.*
  - 4. myyntihinnasta noin puolet sijoitetaan kilpailutettavalla varainhoidolla. Arvioitu tuotto-odotus on noin 5 % vuositasolla. Puolet myyntihinnasta käytetään tuleviin rahoitustarpeisiin, jolloin ei tarvitse nostaa uutta lainaa ja kaupungin lainakannan taso pysyy alhaisempana.*
- Järjestelyyn liittyvistä maanvuokrasopimuksista päätökset tekevät kaupungin toimivaltainen viranomaisen.”*

Kimmo Jokiranta on toimittanut Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 6.10.2022 päivätyn valituksen koskien ko. kaupunginvaltuuston päätöstä. Valituksessa vaaditaan kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista. Hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö sisältäen valituksen on **liite nro 1**. Määräaika valituksen vastaamiseen on 10.11.2022.

Hallinto-oikeudelle esitetään annettavaksi liitteessä oleva lausunto, joka on **liite nro 2**.

Kaupunginlakimies Päivi Sandås on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi; lakimies Marika Kytölä, puh. 020 615 8585, marika.kytola(at)kouvola.fi; talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi; kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi.

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

### **Asian käsittely:**

Keskustelun aikana jäsen Ukko Bamberg teki Janne Patjaksen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

” Kaupunginhallitus ei anna Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaista lausuntoa, vaan hyväksyy valituksen ja sen perustelut sekä ryhtyy asian vaatimiin toimenpiteisiin.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta äänestävät ”jaa”, ja ne, jotka kannattavat Ukko Bambergin muutosesitystä, äänestävät ”ei”. Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan nimenhuutona. Puheenjohtajan esitykset hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 8 jaa-ääntä (Nyberg, Karvonen, Raunio, Hovi, Kekki, Varjola, Aikio, Leppänen) ja 5 ei-ääntä (Bamberg, Witting, Patjas, Villikka, Pakkanen). Puheenjohtaja totesi Ukko Bambergin muutosehdotuksen tulleen hylätyksi.

### **Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi kaupunginlakimies Päivi Sandåsille läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

---