

Lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle kiinteistökaupasta Hemsö Suomi Oy:n kanssa
962/00.04.02/2022

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 286

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupunginvaltuusto 19.9.2022 § 84 päätti, että

- ”1. kaupunki myy selostusosassa esitetyn listauksen mukaiset olemassa olevat sekä rakennettavat rakennukset Hemsö Suomi Oy:lle, hintaan 96.809.716 euroa.*
 - 2. kaupan toteutuessa kaupunki vuokraa rakennusten sijaintikiinteistöt Hemsö Suomi Oy:lle pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla, ja Hemsö Suomi Oy vuokraa rakennusten tilat takaisin kaupungille määräaikaisilla vuokrasopimuksilla Hemsö Suomi Oy:n kanssa neuvotellun vuokrasopimuksen mukaisesti.*
 - 3. kaupunki hyväksyy Hemsö Suomi Oy:n kanssa tehtävien vuokrasopimusten selostusosassa esitetyt keskeiset sopimusehdot ja hyväksyy määräaikaisten vuokrasopimuskausien pituudet.*
 - 4. myyntihinnasta noin puolet sijoitetaan kilpailutettavalla varainhoidolla. Arvioitu tuotto-odotus on noin 5 % vuositasolla. Puolet myyntihinnasta käytetään tuleviin rahoitustarpeisiin, jolloin ei tarvitse nostaa uutta lainaa ja kaupungin lainakannan taso pysyy alhaisempana.*
- Järjestelyyn liittyvistä maanvuokrasopimuksista päätökset tekee kaupungin toimivaltainen viranomainen.”*

Joni-Petri Mörk asiakumppaneineen on toimittanut Itä-Suomen hallinto-oikeuteen 6.10.2022 päivätyn valituksen koskien ko kaupunginvaltuuston päätöstä. Valituksessa vaaditaan, että hallinto-oikeus määrää kiireellisesti päätöksen täytäntöönpanokiellon, kumoaa kaupunginvaltuuston päätöksen, kumoaa asiakirjojen salassapitoa koskevan päätöksen ja velvoittaa kaupungin korvaamaan oikeudenkäyntikulut 1729,80 euroa laillisine korkoineen. Hallinto-oikeuden lausunto ja asiakirjapyyntö sisältänen valituksen on **liite nro 1**. Määräaika valitukseen vastaamiseen on 10.11.2022.

Hallinto-oikeudelle esitetään annettavaksi liitteessä oleva lausunto, joka on **liite nro 2**.

Kaupunginlakimies Päivi Sandås on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi; lakimies Marika Kytölä, puh. 020 615 8585, ma-

rika.kytola(at)kouvola.fi; talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi; kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaisen lausunnon.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Anni Villikka teki seuraavan muutosehdotuksen:

” Kaupunginhallitus ei anna Itä-Suomen hallinto-oikeudelle liitteen mukaista lausuntoa, vaan hyväksyy valituksen ja ryhtyy asian vaatimiin toimenpiteisiin.”

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Anni Villikka jätti päätökseen eriävän mielipiteen: ”Kouvolan kaupunginhallituksen ei olisi pitänyt hyväksyä Itä-Suomen hallinto-oikeudelle annettavaa lausuntoa kiinteistökaupasta Hemsö Suomi Oy:n kanssa, vaan hyväksyä valitus ja ryhtyä asian vaatimiin toimenpiteisiin.”

Jäsenet Miia Witting, Ukko Bamberg ja Janne Patjas poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (osallisuusjäävi).

Kaupunginhallitus myönsi kaupunginlakimies Päivi Sandåsille läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.
