

Kouvolan leikkipaikkaselvitys 2022

Muutos vuonna 2019 hyväksytyyn leikkipaikkaselvitykseen



Sisällysluettelo

1	Taustaa.....	1
1.1	Leikkipaikkaselvitys 2019	1
1.2	Taloudellinen tilanne ja väkiluvun kehitys.....	1
2	Kohteet	2
2.1	Lautaro	2
2.2	Kuusankoski	3
2.3	Ravikylä.....	4
2.4	Ydinkeskusta	5
2.5	Kaunisnurmi.....	6
2.6	Vahteronmäki-Mielakanrinne.....	7
2.7	Eskolanmäki	8
3	Poistettujen leikkipaikkojen jälkihoito.....	9

1 Taustaa

1.1 Leikkipaikkaselvitys 2019

Vuonna 2019 hyväksyttiin leikkipaikkaselvitys, jossa linjattiin Kouvolan kaupungin ylläpitämien leikkipaikkojen palveluverkko. Selvityksen taustaksi toteutettiin vuonna 2018 kysely asukkaille. Tekninen lautakunta hyväksyi selvityksen 27.8.2019. Selvityksessä linjattiin yhteensä 32 leikkipaikan poistaminen palveluverkosta. 60 leikkipaikan osalta todettiin kunnostamistarve ja loput 49 leikkipaikkaa todettiin sen verran hyväkuntoisiksi, ettei niihin kohdistu toimenpidetarvetta lähivuosina.

Selvityksen mukaisesti Kouvolasta on vuosien 2020-2021 aikana purettu 21 leikkipaikkaa ja yhdeksän leikkipaikkaa on kunnostettu/siirretty (luvussa mukana vuonna 2022 kunnostettavat). Yksi kokonaan uusi leikkipaikka on rakennettu Korian Pioneeripuistoon ja Kuusankosken Rantapuistoon on suunniteltu vielä toteuttamaton leikkipaikka. Leikkipaikkojen tämänhetkinen kokonaismäärä on 121, Selvityksen tavoitemäärä saavutetaan kuluvana vuonna, kun viimeisetkin siinä purettavaksi esitetyt leikkipaikat (9 kpl) poistetaan palveluverkosta. Tämän jälkeen leikkipaikkojen kokonaismäärä on 112, joka tarkoittaa 1,4 leikkipaikkaa 1000 asukasta kohti (Kouvolan asukasluku 4/2022 oli 80 167). Alle 17-vuotiaiden määrä Kouvolan väestöstä on vuonna 2020 ollut 16 % eli tämänhetkiseen asukasmäärään suhteutettuna alle 17-vuotiaita on 12 827. Tämä tarkoittaa, että nykytilanteessa Kouvolassa on 8,8 leikkipaikkaa 1000 alle 17-vuotiasta kohden. Pääosa leikkipaikkojen käyttäjistä on alle 13-vuotiaita eli leikkipaikkojen määrä on melko korkea suhteessa leikki-ikäisten määrään.

Vuoden 2019 selvityksessä on todettu, että se olisi hyvä päivittää noin viiden vuoden kuluttua, jolloin pystyttäisiin arvioimaan ovatko tehdyt ratkaisut olleet toimivia, ja onko ilmennyt uusia huomioita otettavia asioita. Selvityksen laajempi päivittäminen on siis ajankohtaista muutaman vuoden kuluttua, mutta parhaillaan käynnissä olevien maankäytön muutosten ja kaupungin taloudellisten haasteiden vuoksi on syytä muuttaa selvitystä muutamien alueiden osalta jo nyt.

1.2 Taloudellinen tilanne ja väkiluvun kehitys

Leikkipaikkojen kunnostamiseen varatut rahat riittävät vuosittain noin kolmen leikkipaikan kunnostamiseen. Hintojen kallistuessa ja verotulojen sekä siten käytössä olevien taloudellisten resurssien laskiessa on todennäköistä, että leikkipaikkojen korjaamiseen varatut rahat riittävät kolmen sijasta vain kahteen leikkipaikkaan. Tämä tarkoittaa korjausvelan kasvua ja tyhjiä leikkipaikkoja, sillä turvallisuusnormit täyttämättömiä leikkivälineitä ei voida pitää käytössä ja ne joudutaan poistamaan ilman, että niitä voidaan korvata uusilla.

Leikkipaikkojen välineistön elinkaari on noin 20 vuotta. Leikkipaikkojen tämänhetkisen määrän ja niiden elinkaaren perusteella pitäisi vuodessa pystyä korjaamaan viidestä kuuteen leikkipaikkaa, jotta korjausvelkaa ei syntyisi. Kuten edellä on todettu, syntyy korjausvelkaa tulevana vuosina kuitenkin noin kolmen leikkipaikan verran per vuosi. Käytännössä tämä tarkoittaa, että Kouvolassa tulee olemaan entistä enemmän leikkipaikkoja, joissa on vain vähän tai ei lainkaan leikkivälineitä, koska huonokuntoiset ja turvallisuusstandardit täyttämättömät leikkivälineet joudutaan poistamaan.

Kouvolan väkiluku on viime vuosina laskenut noin 1000 asukkaalla per vuosi. Asukasluvun väheneminen on ollut suurinta ikääntyneissä, mutta myös alle kouluikäisten ja alakouluikäisten lasten osuus on laskenut. Väestörakennetta koskevan ennusteen mukaan vuodesta 2020 vuoteen 2040 mennessä 0 - 17 -vuotiaiden määrä vähenee Kouvolassa 33 prosenttia. (lähde: Tilastokeskus) Kehityksen jatkuessa ennusteen mukaisena, ei nykyiselle määrälle leikkipaikkoja ole tarvetta. Leikkipaikkojen saavutettavuus ei saa kuitenkaan kärsiä, eli tiheästi asutuissa kaupunginosissa matka lähimpään leikkipaikkaan ei saisi ylittää 500 metriä. Tulee myös muistaa, että Kouvola on laaja kaupunki, jonka yhdyskuntarakenne on hajanainen ja siten leikkipaikkojen määrä asukaslukuun suhteutettuna ei välttämättä ole verrannollinen vertailukuntiin.

2 Kohteet

Seuraavissa kappaleissa on esitetty kohteet, joiden osalta ehdotetaan muutoksia aikaisempaan selvitykseen nähden.

2.1 Lautaro

Lautaron asuinalueella Saarento-Jokelan kaupunginosassa on kolme leikkipaikkaa; Keksitien leikkikenttä, Jokipuiston leikkipaikka ja Lautarontien leikkipaikka. Niistä viimeksi mainittu on rakennettu vuonna 2018. Kyseisten Lautaron asuinalueen pohjoisosassa sijaitsevien leikkialueiden välinen matka on 250 m ja ne ovat yhtä etäällä sekä Lautarontiestä että Lautarontien leikkipaikasta (n. 600 m). Jokipuiston leikkipaikka on vuoden 2019 leikkipaikkaselvityksessä päätetty poistaa ja Keksitien leikkikenttä kunnostaa.

Liikuntapalvelut on kaupunginvaltuuston 2019 tekemällä päätöksellä lakkauttanut Keksitien leikkipaikan viereisen korttelikentän ylläpidon ja poistanut sen liikuntapaikkaverkosta. Parhailaan vireillä olevassa asemakaavan muutoksessa Lautaro IV Keksitien leikkikentän ympäristöön on merkitty yleisten rakennusten korttelialueen tilalle uusia pientalotontteja sekä uusi katu, Pollarikuja. Jos vuoden 2019 leikkipaikkaselvityksestä poiketen Keksitien leikkikenttä lakkautettaisiin ja Jokipuiston leikkipaikka kunnostettaisiin, Pollarikujan varteen voitaisiin kaavoittaa kahdesta kolmeen tonttia enemmän ja kadun rakentamisesta aiheutuvilla kustannuksilla saataisiin aikaan useampia tontteja eli kaavataloudellisesti parempi ratkaisu. Toinen vaihtoehto on siirtää Lautarontien lähelle kaavaluonnoksessa esitetyt tontit kadun toiselle puolelle, jolloin tonttien kokonaismäärä pysyy samana, mutta tonttien pihat ovat kauempana alueen kokoojakadusta. Keksitien leikkikentän lakkauttamisella ja Jokipuiston leikkipaikan säilyttämisellä Lautarontien molemmille puolille jäisi yksi leikkipaikka ja säilyvien leikkipaikkojen kokonaismäärä (2 kpl) Lautaron alueella säilyisi selvityksen mukaisena. Muutos vuoden 2019 selvitykseen nähden koskee siis ainoastaan sijaintia.

Vaikutukset:

- leikkipaikkojen määrä Lautaron alueella pysyy vuoden 2019 selvityksen mukaisena (2 kpl)
- molemmille puolille Lautarontietä jää leikkipaikka
- uuden kadun rakentaminen on kustannustehokkaampaa, kuin aiemmin päätetyllä leikkipaikkojen palveluverkolla



2.1.1.1 Ehdotus Lautaron alueen leikkipaikoista

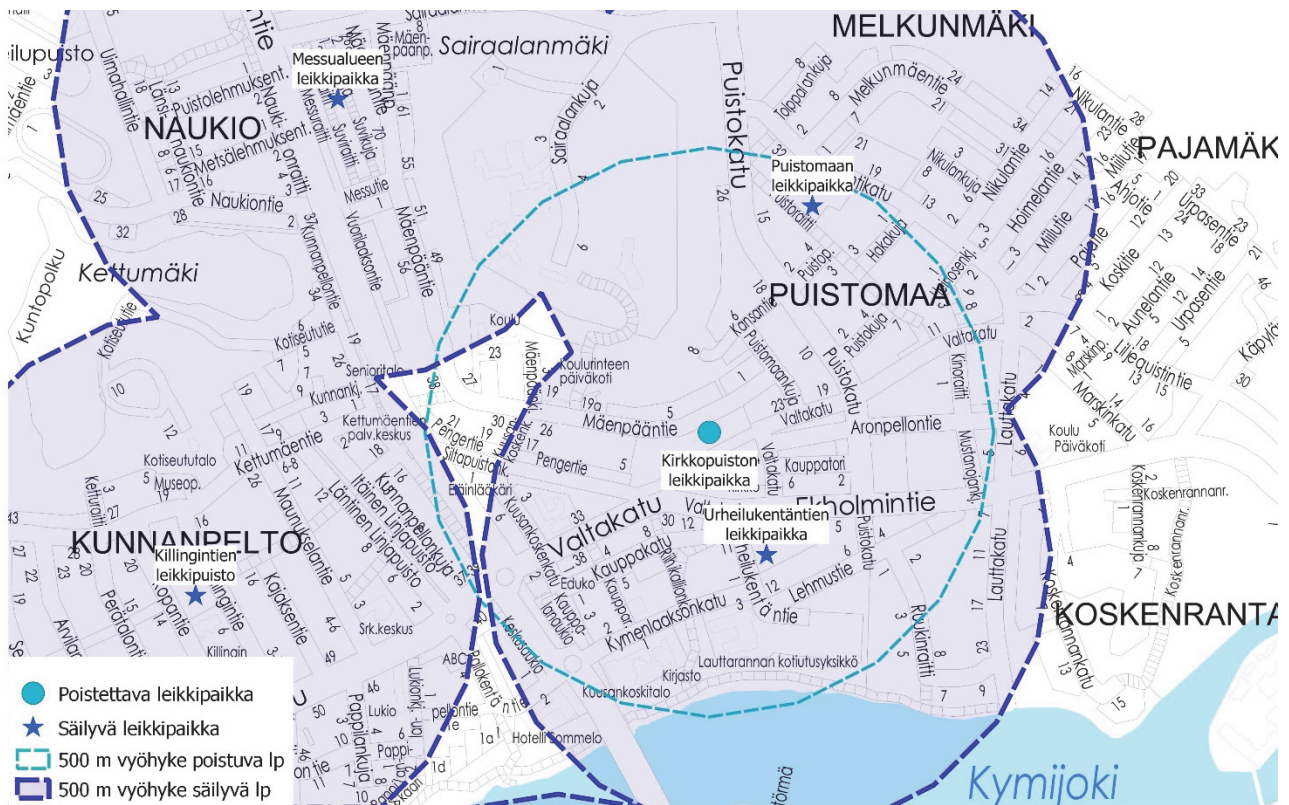
2.2 Kuusankoski

Kuusankosken keskustan itäosassa on kolme leikkipaikkaa, jotka kaikki on vuoden 2019 selvityksessä merkitty säilytettäväksi. Niistä pohjoisin, Puistomaan leikkipaikka on kunnostettu vuonna 2018. Alueen eteläosassa sijaitseva Urheilukentätien leikkipaikka kuuluu 2019 selvityksessä kunnostettaviin leikkipaikkoihin, kuten myös Kirkkopuiston leikkipaikka. Vuoden 2019 selvityksen perusteella Kuusankosken keskustan itäosasta ei ole poistumassa yhtään leikkipaikkaa.

Kirkkopuiston leikkipaikka on sekä pinta-alaltaan että leikkivälineiden määrän osalta pieni ja siksi sen vetovoima ja käyttöaste on vähäinen. Urheilukentätien ja Puistomaan leikkipaikkojen vaikutusaluekehät kattavat lähes kokonaan Kirkkopuiston vaikutusalueen yhdessä Messualueen leikkikentän vaikutusalueen kanssa. Kuusankosken keskustan itäosassa leikkipaikkojen saavutettavuus on siten riittävällä tasolla, vaikka Kirkkopuiston leikkipaikka poistettaisiin. Lisäksi Kuusankosken keskustan länsiosan leikkipaikkojen määrä ja yleinen laatutaso tulee lähivuosina kasvamaan, kun Rantapuiston leikkipaikka rakennetaan Pallokentän läheisyyteen. Alueella sijaitseva Keskustan koulun piha täydentää leikkipaikkojen palveluverkkoa kouluikäisten osalta. Näillä perusteluilla Kirkkopuiston leikkipaikkaa esitetään poistettavaksi.

Vaikutukset:

- leikkipaikkojen määrä Kuusankosken keskustan itäpuolella laskee kolmesta kahteen
- vähäisen alueen osalta 500 m vaikutusvyöhyke jää täyttyväksi



2.2.1.1 Ehdotus Kuusankosken keskustan leikkipaikoista

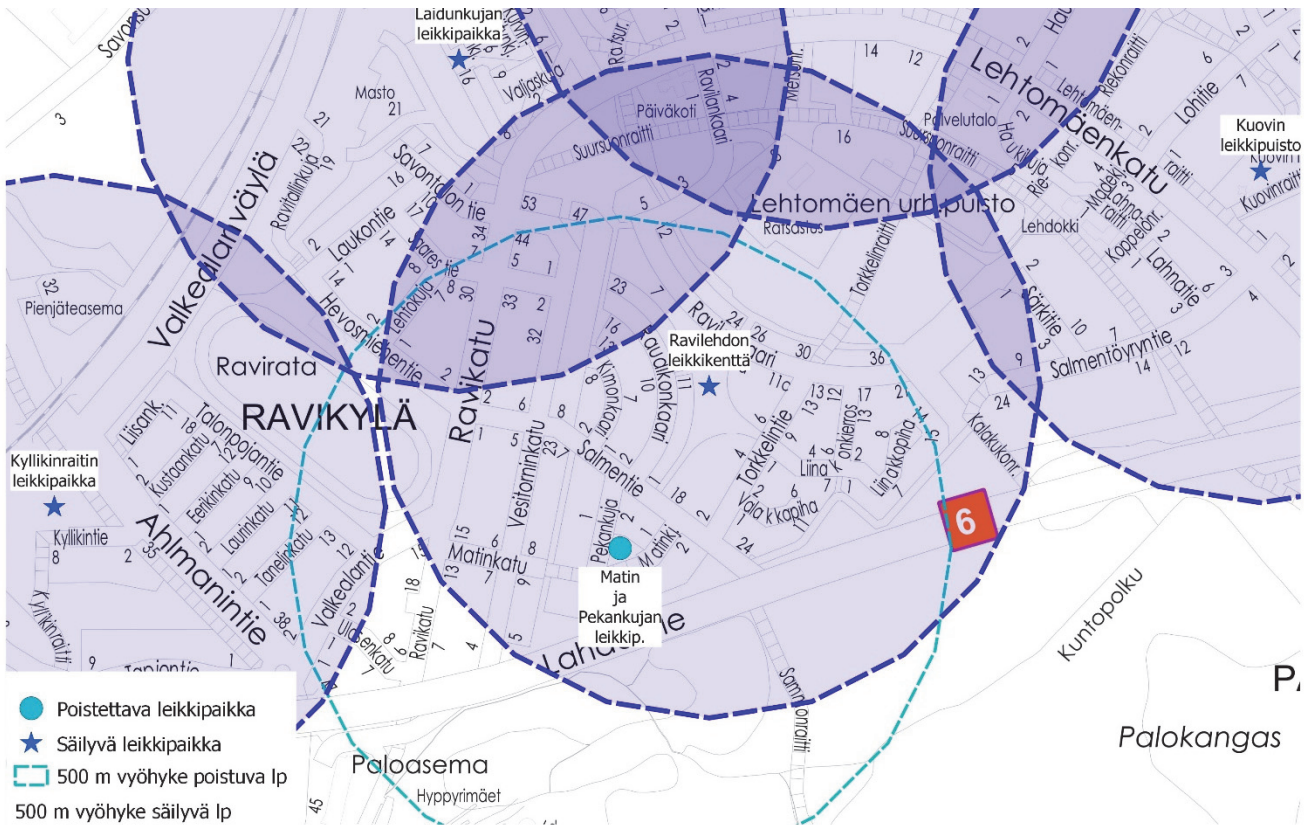
2.3 Ravikylä

Lehtomäen kaupunginosassa sijaitseva Matin- ja Pekankujan leikkipaikka on vuoden 2019 leikkipaikkaselvityksessä merkitty kunnostettavaksi kohteeksi. Kohteen leikkivälineet ovat tällä hetkellä huonokuntoisia. Alue sijaitsee rivitaloalueen keskellä ja se sai selvitystä taustoittaneessa asukaskyselyssä vain vähän merkintöjä. Vuoden 2019 selvityksen perusteella Ravikylän ja Ravilehdon alueelta ei ole poistumassa yhtään leikkipaikkaa.

Lehtomäenkadun eteläpuolella noin 200 m pohjoiseen Matin ja Pekankujan leikkipaikasta sijaitsee Ravilehdon leikkikenttä, joka on selvityksessä merkitty nykyisellään säilyväksi. Lisäksi Kyllikintien päässä on säilytettäväksi tarkoitettu leikkipaikka. Ravilehdon leikkikenttä on rakennettu vuonna 2010 ja sen välineet ovat hyväkuntoisia. Ravilehdon leikkikentän vaikutusalue kattaa Matin ja Pekankujan leikkipaikan asumiseen tarkoitettua vaikutusalueen sen lounaisosaa (Ullasenkatu ja Ravikadun eteläpää) lukuun ottamatta. Alue on kokonaisuudessaan pientalojen muodostama. Näillä perusteluilla Matin ja Pekankujan leikkipaikkaa esitetään poistettavaksi.

Vaikutukset:

- leikkipaikkojen määrä Ravikylän alueella laskee kolmesta kahteen
- vähäisen alueen osalta 500 m vaikutusvyöhyke jää täyttymättä
- alueen lapset vanhempineen eivät hajaannu kahteen eri kohteeseen.



2.3.1.1 Ehdotus Ravikylän alueen leikkipaikoista

2.4 Ydinkeskusta

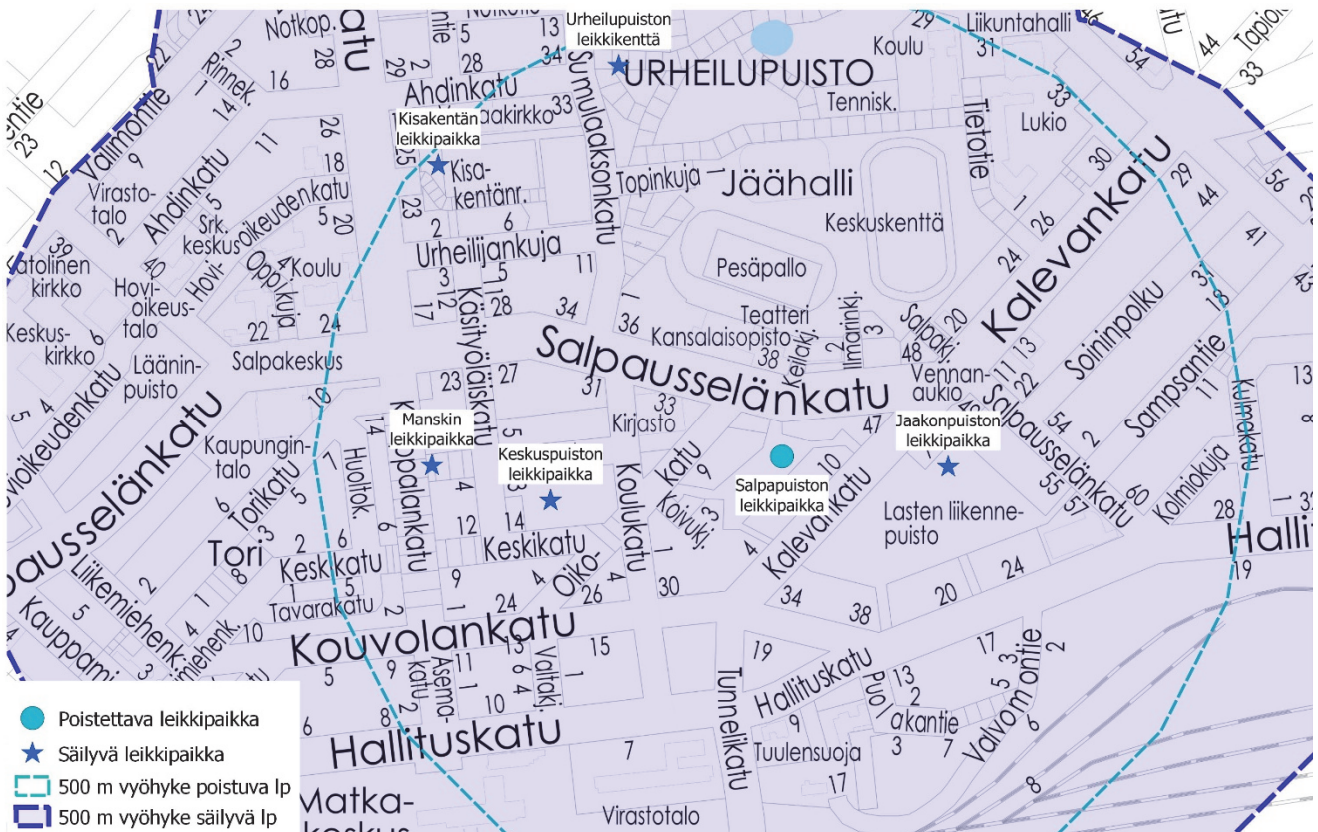
Kouvolan ydinkeskustassa on kuusi leikkipaikkaa; Urheilupuiston leikkikenttä, Kisapuiston leikkipaikka, kävelykatu Manskin leikkipaikka, Keskuspuiston leikkipaikka (Hampstapuisto), Salpapuiston leikkipaikka ja Jaakonpuiston leikkipaikka. Nämä kaikki sijaitsevat alle 600 m säteellä toisistaan. Keskuspuiston ja Jaakonpuiston leikkipaikat on vastikään kunnostettu ja niiden välinen etäisyys on linnuntietä 450 m. Niiden puoliväliin jäävä Salpapuiston leikkipaikka on pinta-alaltaan pieni. Puistoa rajaavissa taloissa asuu 6 alle 13-vuotiasta lasta (tilanne 12/2020).

Leikkipaikkaselvityksessä kyseisen leikkipaikan säilymistä perusteltiin sillä, että se on suunniteltu erityislapsille. Leikkipaikka ei kuitenkaan nykyisellään täytä esteettömyydelle asetettuja vaatimuksia, sen välineistö on huonossa kunnossa, käytettävissä oleva tila on melko pieni ja leikkipaikka on huonosti löydettävissä korttelialueen keskeltä. Vuoden 2019 selvityksen perusteella ydinkeskustasta ei ole poistettu/poistumassa yhtään leikkipaikkaa.

Yhdyskuntatekniikan suunnittelu toteutti Liikuntapalveluiden kanssa yhteistyössä vuodenvaihteessa 2020-2021 asukaskyselyn liittyen esteettömiin leikkipaikkoihin. Kyselyn perusteella tarve esteettömille ja erityislapselle huomioiville leikkipaikoille on olemassa. Esteettömän leikkipaikan rakentaminen on kuitenkin huomattavasti tavanomaista ratkaisua kalliimpaa. Tästä syystä Kouvolan ensimmäinen esteetön leikkipaikka tulisi toteuttaa sellaiseen kohteeseen, jossa sille on riittävästi tilaa ja paljon myös sellaisia käyttäjiä, jotka eivät asu kyseisellä alueella. Alustavasti on suunniteltu, että esteetön leikkipaikka rakennettaisiin Urheilupuistoon siellä olevan leikkikentän saneerauksen yhteydessä. Näin esteetön leikkipaikka olisi nykyistä helpommin löydettävissä ja se tukisi palveluna muuta alueella olevaa toimintaa, kuten erilaisia tapahtumia. Näillä perusteluilla Salpapuiston leikkipaikkaa esitetään poistettavaksi.

Vaikutukset:

- leikkipaikkojen määrä ydinkeskustan alueella laskee kuudesta viiteen
- alueen palvelutaso ei heikkene laadullisesti tai leikkipaikkojen saavutettavuuden osalta.



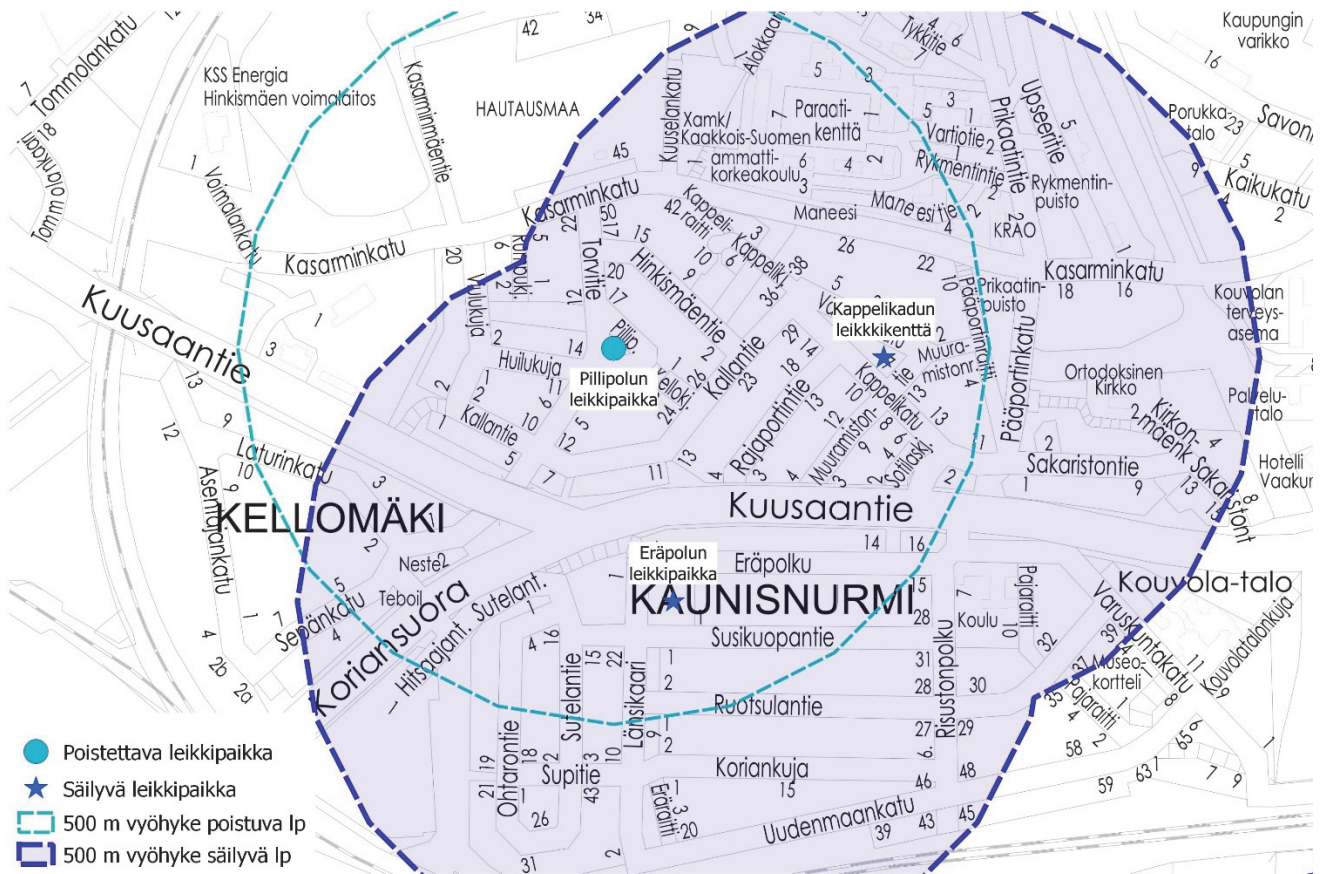
2.4.1.1 Ehdotus ydinkeskustan leikkipaikoista

2.5 Kaunisnurmi

Kaunisnurmen kaupunginosassa on kolme leikkipaikkaa, jotka kaikki on vuoden 2019 selvityksessä merkitty säilytettäväksi. Kuusaantien pohjoispuolella Kellomäen alueella on sekä Pillipolun leikkipaikka että Kappelikadun leikkikenttä, joka tullaan kunnostamaan kuluvana vuonna (2022). Kappelikadun leikkipaikan 500 m vaikutusaluekehä kattaa lähes koko Kellomäen ja Kasarminmäen alueen. Pillipolun vaikutusalueeseen verrattuna Kappelikadun leikkikentän vaikutusalueen ulkopuolelle ei jää asuinalueita Viulukujan pohjoispäätä lukuun ottamatta. Pillipolun leikkipaikan välineet ovat nykyisellään huonokuntoisia ja leikkipaikka on melko pieni. Alueen kerrostalot keskittyvät Kappelikadun leikkikentän ympäristöön ja Kallantien varteen. Näillä perusteluilla Pillipolun leikkipaikkaa esitetään poistettavaksi.

Vaikutukset:

- leikkipaikkojen määrä Kellomäen alueella laskee kahdesta yhteen ja koko Kaunisnurmen kaupunginosassa kolmesta kahteen.
- alueen palvelutaso ei heikkene laadullisesti tai leikkipaikkojen saavutettavuuden osalta.
- alueen lapset vanhempineen eivät hajaannu kahteen eri kohteeseen.



2.5.1.1 Ehdotus Kaunisnurmen alueen leikkipaikoista

2.6 Vahteronmäki-Mielakanrinne

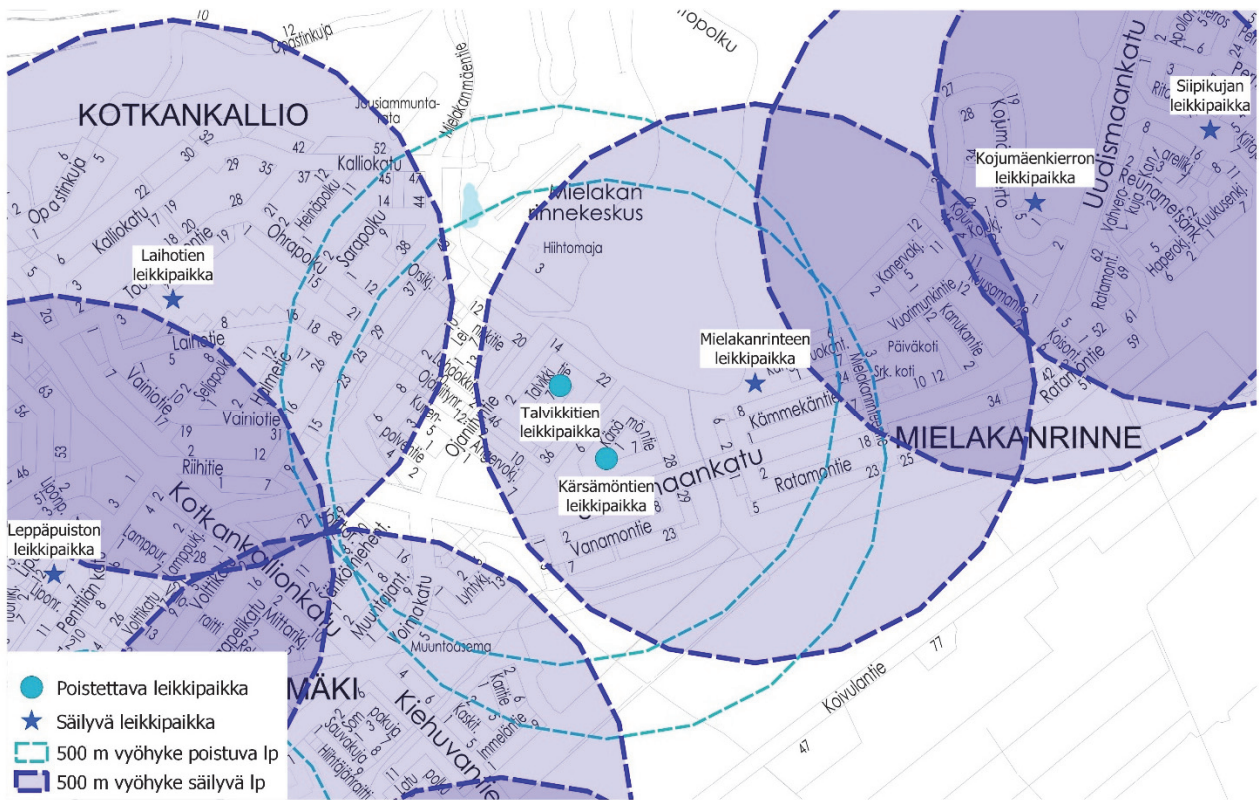
Vuoden 2019 leikkipaikkaselvityksessä Kotkankallionkadun ja Uudismaankadun pohjoispuolelle on merkitty säilytettäväksi kuusi leikkipaikkaa ja poistettavaksi kolme. Säilytettävistä kohteista viisi on ollut selvityksen tekohetkellä huonokuntoisia. Näistä Laihotien sekä Siipikujan leikkipaikat on suunniteltu kunnostettavan vuonna 2024.

Alle 200 m etäisyydellä toisistaan sijaitsevat Talvikkien ja Kärsämöntien leikkipaikat on vuoden 2019 selvityksessä merkitty kunnostettaviksi leikkipaikoiksi. Alueilla olevat leikkivälineet ovat huonokuntoisia ja lisäksi Kärsämöntien leikkipaikkaa reunustaa katualue sen kolmella sivulla, mikä vaikuttaa heikentävästi leikkipaikan käyttäjien turvallisuuteen.

Laihotien ja Mielakanrinteen leikkipaikkojen 500 m vaikutusaluekehät kattavat lähes kokonaan Talvikkien ja Kärsämöntien leikkipaikkojen vaikutusalueet yhdessä kauempana olevien leikkipaikkojen vaikutusalueiden kanssa. Vaikutusalueiden ulkopuolelle jääneellä alueella asui 1/2021 18 alle 13-vuotiasta lasta. Näillä perusteluilla Talvikkien ja Kärsämöntien leikkipaikkoja esitetään poistettavaksi.

Vaikutukset:

- Talvikkien ja Kärsämöntien leikkipaikkojen poistolla ei ole merkittävää vaikutusta leikkipaikkojen saavutettavuuteen kyseisellä alueella
- Leikkipaikkojen määrä laskee alueella kuudesta neljään



2.6.1.1 Ehdotus Vahteron-Mielakanrinteen alueen leikkipaikoista

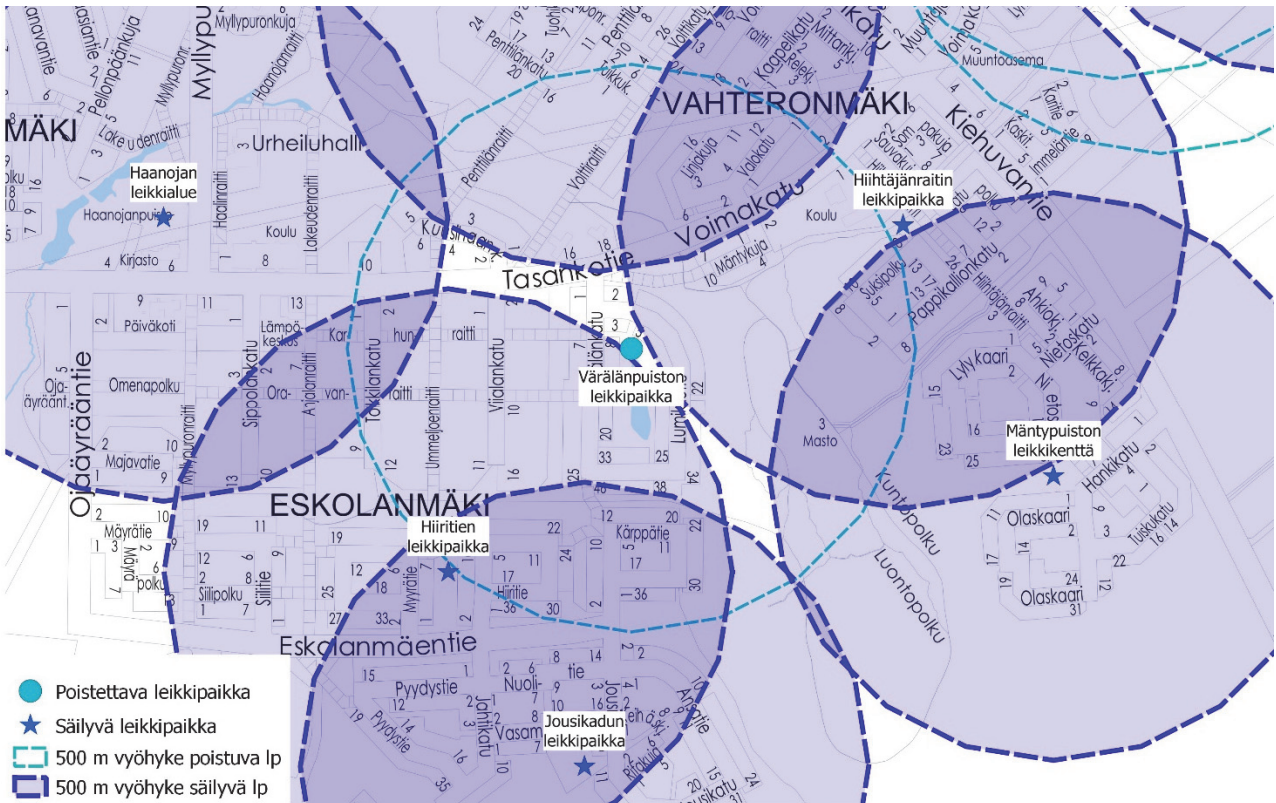
2.7 Eskolanmäki

Vuoden 2019 leikkipaikkaselvityksessä Eskolanmäen alueen leikkipaikoista on esitetty poistettavaksi kolme (Mäyräpolun, Jahtipuiston ja Keihäskujan leikkipaikat). Kyseiset leikkipaikat on purettu ja poistettu käytöstä keväällä 2022. Säilytettäväksi leikkipaikoiksi on valittu Värälänpuiston ja Hiiritien leikkipaikan lisäksi Jousikaudun leikkipaikka. Hiiritien leikkipaikka on tarkoitus kunnostaa vuonna 2023. Selvitystä varten tehdyssä kyselyssä asukkaat ehdottivat Värälänpuiston leikkipaikkaa poistettavaksi. Se arvioitiin selvitykseen liittyvässä kuntotarkastelussa huonokuntoiseksi.

Värälänpuiston leikkipaikassa ei ole tällä hetkellä lainkaan leikkivälineitä, koska ne on huonon kunnon vuoksi jouduttu poistamaan vuonna 2021. Alueen maaperä on haastavaa leikkipaikan käytön kannalta ja oman turvallisuusriskinsä tuo puistossa oleva vesiaihe. Jos Värälänpuiston leikkipaikka poistettaisiin leikkipaikkaverkosta, jäisi alueelle tämän jälkeen edelleen Hiiritien ja Jousikadun sekä hieman kauempana olevat Hiihtäjänraitin ja Mäntypuiston leikkipaikat, jotka riittävät alueen kokoon ja lasten määrään nähden. Vahteron koulun piha toimii kouluajan ulkopuolella isompien lasten leikkipaikkana ja täydentää siten leikkipaikkojen verkostoa. Näillä perusteluilla Värälänpuiston leikkipaikkaa esitetään poistettavaksi.

Vaikutukset:

- Värälänpuiston leikkipaikan poisto vaikuttaa alueen leikkipaikkojen saavutettavuuteen vähäisesti
- Leikkipaikkojen määrä laskee alueella kolmesta kahteen (jo käytöstä poistettuja ei ole laskettu mukaan)



2.7.1.1 Ehdotus Eskolanmäen leikkipaikoista

3 Poistettujen leikkipaikkojen jälkihoito

Poistettavilta leikkipaikoilta poistetaan leikkivälineet ja muut rakenteet esim. valaistus. Käyttökelpoiset välineet otetaan käyttöön kaupungin muihin kohteisiin joko kokonaisina tai varaosina. Jättemateriaali hävitetään asianmukaisesti. Alueet tasataan ja siistitään joko nurmettamalla puistomaisiksi tai annetaan palautua luonnonmukaiseksi metsäalueeksi.