

Brejlinitien osa ja Brejlininkuja, katu- ja yleisen alueen suunnitelma (22. kaupunginosa, Voikkaa)

1105/10.03.02.00/2022

Tekninen lautakunta 04.10.2022 § 211

Valmistelija: suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi

Hankkeessa siirretään osa Brejlinitietä (n. 190 m) ja Brejlininpolku (n. 88 m) voimassa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle sekä rakennetaan uusi kääntöpaikka Brejlininpolun päähän. Nykytilanteessa osa Brejlinitiestä sijoittuu Brejlintie 40 ja 44 kiinteistöjen alueelle. Kaupungin ja kiinteistöjen välisissä maankäytösopimuksissa on sovittu kulkurasitteen (katuyhteys) olevan voimassa siihen saakka, kunnes katu on siirretty.

Kustannusarvio on 247 000 € (alv 0 %), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Alueella on voimassa oleva asemakaava.

Rakentamistöiden aloittaminen sisältyy vuoden 2023 investointiohjelmaan.

Katu- ja yleisen alueen suunnitelma (piirustusnumero 22-36.1) ja suunnitelmaselostus ovat **liitteenä**.

Suunnitelma on ollut Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 31.8.-14.9.2022. Nähtävilläoloaikana saapui yksi muistutus. Brejlinitie 38 kiinteistö toivoo muistutuksessaan, että paalun (PL) 42 kohdalle, kadun eteläpuolelle, olisi tarve saada liittymä vieressä olevalle pellolle. Lisäksi muistutuksessa kerrotaan, että: ”*Kyseisen tien maapohjan lunastuksesta ja/tai mahdollisista maanvaihtoista ei myöskään ole vielä sovittu. Sopimus lunastuksesta ja/tai mahdollisista maanvaihtoista siis tehtävä sopimus.*”

Muistutus kokonaisuudessaan on esitetty **ohesimateriaalina**.

Vastaus: Suunnitelmaan lisätään tonttiliittymä PL 42 kohdalle, kadun eteläpuolelle. Kyseessä katsotaan olevan nykyisen kulun (purettavan riihen kohta) siirtotarpeesta uuteen paikkaan, josta syystä toteutus suoritetaan kadunrakentamisen yhteydessä. Koska kysymyksessä on vähäinen muutos, suunnitelmaa ei tarvitse laittaa uudelleen nähtäville.

Huomautus siitä, että katualueen maapohjan lunastamisesta tai maanvaihtoista ei ole vielä sovittu, välitetään kaupungin maaomaisuus – yksikölle.

Edellä kerrotuin perustein suunnitelman hyväksymiselle ei ole estettä.

Lisätietoja: kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi ja suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at) kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Brejlinintien osan ja Brejlininkujan katu- ja yleisen alueen suunnitelman ja antaa muistutuksentekijälle edellä esitetyn vastauksen.

Suunnitelma määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta (MRL 202 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toni Vainikka oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
