

Sopimus Kymen Seudun Osuuskaupan ja kaupungin välillä Lehtikaaren ja Tommolankadun risteyksen muuttamisesta

2005/00.04.02/2022

Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 166

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kymen Seudun Osuuskauppa (myöh. KSO) on ottanut yhteyttä kaupunkiin sen johdosta, että heillä on toive saada muutettua Tommolankadun ja Lehtikaaren risteyksen liikennevaloliittymä liikenneympyräksi.

Yhteydenoton taustalla on se, että KSOlle on ongelma, että Prisman etupihalta pois lähdettäessä on poistuttava parkkihallin kautta. Tätä asiaa on pohdittu parkkihallin rakentamisen aikaan, mutta liikenneympyrä on kaatunut KSO:n mukaan ainakin siihen, ettei nykyisillä tonttijärjestelyillä olisi saanut riittävän kokoista ympyrää. Nyt toiveena olisi siis se, että Tommolankadun ja Lehtikaaren liittymästä tehdään kiertoliittymä ja Prisman tonttiliittymä Tommolankadulle olisi yksi liikenneympyrän liittymä.

Kaupungin viranhaltijat ovat suhtautuneet KSO:n toiveeseen suopeasti ja neuvotelleet asiasta KSO:n kanssa.

Liikenneympyrän toteuttaminen edellyttää sopimusta, jossa sovitaan mm. yhteistyöstä rakentamisen aikana sekä kustannusten jaosta. Sopimusluonnos lähtee siitä lähtökohdasta, että liikenneympyrään tulee neljä liittymää, joista yksi on KSO:n tonttiliittymä. Tällöin KSO maksaa liikenneympyrän suunnittelun ja rakentamisen kustannuksista 25 % eli liittymänsä verran. Sopimusluonnos on **liitteenä**.

Sopimuksen liitteenä on mukana alustava suunnitelma, jonka kaupunki on piirtänyt KSO:n toiveiden pohjalta. Tarkempi katusuunnitelma tehdään, jos lautakunta hyväksyy sopimuksen.

Liikenneympyrän toteutuminen edellyttää myös, että kaupunginvaltuusto myöntää lautakunnalle sen esittämän määrärahan, johon on sisällytetty ko. kohde. Tavoitteena on, että liikenneympyrä sisältyisi vuoden 2023 määrärahoihin. Näillä periaatteilla kohde voitaisiin kilpailuttaa kevättalvella 2023 ja itse rakentaminen tapahtuisi elo-lokakuussa 2023. KSO toteuttaa tontillaan tehtävät muutokset samanaikaisesti kustannuksellaan

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyn sopimuksen Tommolankadun ja Lehtikaaren risteyksen muutostöiden toteuttamisesta, yhteistyöstä ja kustannusten jaosta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 29.6.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Sari Melkko poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Tekninen lautakunta 21.09.2022 § 193

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Tekninen lautakunta katsoi kesäkuussa, että olemassa olevaan katuun tehtävissä muutoksissa muutosta haluavan on osallistuttava katujärjestelyjen kustannuksiin enemmän kuin liittymän prosenttiosuus olisi. Tältä pohjalta tekninen johtaja ja kaupungininsinööri ovat neuvotelleet KSO:n edustajien kanssa 9.8.2022 KSO:n osuudesta liikenneympyrän toteuttamisessa.

Neuvottelujen perusteella hankkeesta tehtävää yhteistyösopimusta on muutettu niin, että KSO:n osuus liikenneympyrän suunnittelu-, rakennuttamis- ja rakentamiskustannuksista olisi 35 %. Sopimusluonnos on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyn sopimuksen Tommolankadun ja Lehtikaaren risteyksen muutostöiden toteuttamisesta, yhteistyöstä ja kustannusten jaosta.

Tekninen lautakunta oikeuttaa kaupungininsinöörin tekemään sopimukseen teknisiä korjauksia ja täydennyksiä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan yhteistyösopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 22.9.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko, Milla Raunio ja Mia Ylä-Outinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Sari Melkon varajäsen Merja-Liisa Voutilainen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.
