



Sopimus kiertoliittymän rakentamisesta ja sen rakentamisen kustannusten jakamisesta

1. Sopijapuolet

Kouvolan kaupunki (0161075-9)
Yhdyskuntatekniikka

Kymen Seudun Osuuskauppa (2467766-5)

Postiosoite: PL 157, 45101 Kouvola

2. Sopimuksen tarkoitus

Kymen Seudun Osuuskauppa (myöhemmin KSO) on ottanut yhteyttä Kouvolan kaupungin yhdyskuntatekniikkaan (Kaupunki) ja tuonut esiin, että Lehtikaaren ja Tommolankadun risteyksessä oleva liikennevaloliittymä ei ole toimiva liittymäjärjestely. Neuvotteluissa KSO on ehdottanut liittymäjärjestelyn muuttamista kiertoliittymäksi.

Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia kiertoliittymän rakentamiseen liittyvistä kustannustenjaosta ja muista liittymäjärjestelyn muuttamiseen liittyvistä toimista ja vastuiden jaosta.

Tämä sopimus koskee kiertoliittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia Kaupungin katualueella. KSO sitoutuu tämän sopimuksen allekirjoituksin toteuttamaan samaan aikaan kiertoliittymän rakentamisen kanssa omalla tontillaan liitteenä olevan suunnitelman mukaiset toimet. Tontilla tapahtuvien toimien kustannuksista vastaa yksin KSO.

Sopimuksen tekoaikana tehty suunnitelma on sopimuksen liitteenä 1. Suunnitelma voi tarkentua siitä vielä katusuunnitelman hallinnollisen prosessin aikana. Kouvolan kaupungin osuus on merkitty karttaan punaisella. KSO:n oma suunnitelma oman tonttinsa osalta on liitteenä 2.

3. Sopimuksen voimaantulo

Sopimus tulee sopimusosapuolten välillä voimaan tämän sopimuksen allekirjoituksin. Sopimus voidaan kaupungin puolelta allekirjoittaa, kun teknisen lautakunnan tekemä päätös on lainvoimainen.

Sopimusosapuolet ovat tietoisia siitä, että sopimuksen toteuttaminen voi vaatia kaavamutoksia tai muita sopimusosapuolista riippumattomia toimenpiteitä. Mikäli sopimusta ei voida toteuttaa sopimusosapuolista riippumattomien viranomaislupien vuoksi, sopimus raukeaa.

4. Aikataulu ja sopimuksen raukeaminen

Rakentaminen toteutetaan kaupungin rahavarojen sen salliessa. Kaupunki ilmoittaa aikataulusta elokuun aikana (onko rahavaraus voitu laittaa seuraavan vuoden investointisuunnitelmaan). Mikäli kaupunginvaltuusto ei myönnä määrärahoja kohteelle talousarvion yhteydessä, sopimus raukeaa kaupungin puolelta.

Hankkeen edellytyksenä on, että liitteenä olevan suunnitelman mukaiset toimet katualueella ja KSO:n alueella suoritetaan samanaikaisesti. Ennen rakentamisen aloittamista osapuolten tulee sopia aikataulut siten, että rakentaminen tehdään molemmilla alueilla yhtä aikaa.

5. Suunnittelu

Kaupunki laatii kohteen katusuunnitelmat ja vie ne lautakunnan hyväksyttäväksi yhteisesti sovittujen periaatteiden mukaisena. Lautakunta tekee päätöksen omalta osaltaan suunnitelman sisällöstä.

KSO vastaa suunnittelukustannuksista ja suunnitelmien toimittamisesta kaupungille oman alueensa osalta.

6. Rakennuttaminen ja rakentaminen

Kaupunki vastaa kohteen rakennuttamisesta siltä osin, kun rakentaminen kohdistuu katualueeseen.

KSO vastaa alueellaan tapahtuvasta rakentamisesta sekä tonttiliittymän rakentamisesta.

7. Kustannukset

Katuun kohdistuvien suunnitelmien kustannukset jaetaan osuuksin KSO 35 % ja Kaupunki 65 %.

Rakentamiseen liittyvät kustannukset jaetaan osuuksin KSO 35 % ja Kaupunki 65 %.

Kumpikin osapuoli vastaa oman osuutensa rakennuttamisesta.

Kaavoituksen mahdolliset kustannukset sovitaan erikseen.

Kaupunki laskuttaa toteutuneet kustannukset KSO:lta.

8. Vastuu

Sopimuksen kullakin osapuolella on oikeus valvoa ja saada tietoja itsenäisesti töiden suunnittelusta, työn suorittamisesta ja sopimuksenmukaisuudesta.

9. Kunnossapito ja hoito

Kohteiden kunnossapito ja hoito jatkuvat nykytilanteen mukaisesti. KSOlle johtava tonttiliittymä on jatkossakin KSO:n kunnossapidossa ja hoidossa.

10. Yhteistoiminta

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten keskinäisillä neuvotteluilla.

Erimielisyydet, joita ei saada neuvotteluin ratkaistua, ratkaistaan Kymenlaakson käräjäoikeudessa.

11. Yhteyshenkilöt

Kaupunki: rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg

KSO: talousjohtaja Jukka Virenius

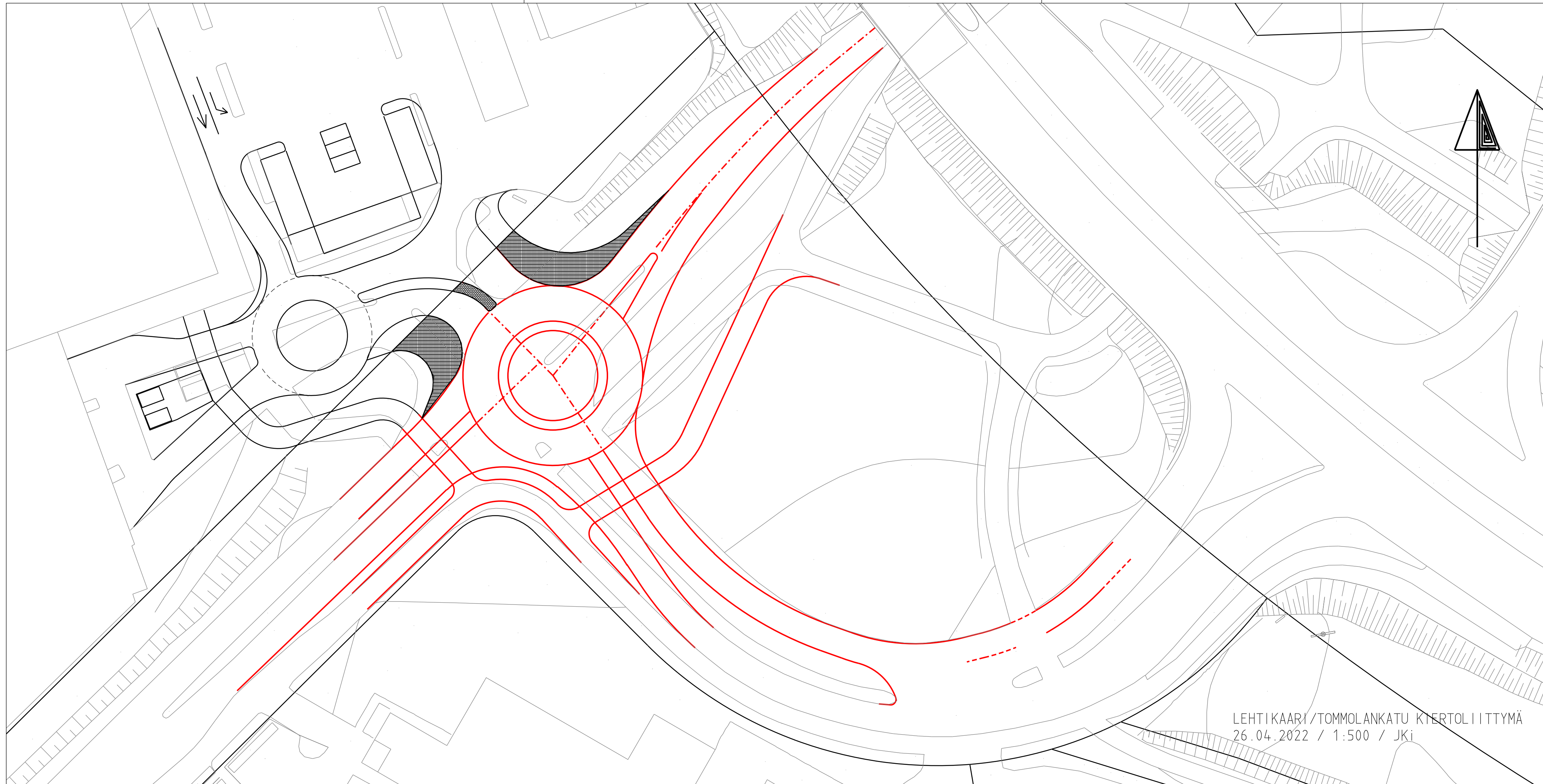
Osapuolet ilmoittavat mahdollisista yhteyshenkilöiden muutoksista toisilleen ilman aiheetonta viivytystä.

12. Sopimuskappaleet

Sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kaupungin puolelta sopimuksen allekirjoittaa kaupungininsinööri Anne Ahtiainen. KSO:n puolelta sopimuksen allekirjoittavat talousjohtaja Jukka Virenius ja kaupallinen johtaja Ari Hyytiä.

Liitteet

1. alustava luonnos toteuttavasta muutoksesta



LEHTIKAARI/TOMMOLANKATU KIERTOLIITTYMÄ
26.04.2022 / 1:500 / JKi