

Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n väliset sopimukset hulevesien viemäröinnistä (VHL 17 a §) ja yleisten alueiden huleveden viemäröinnin korvauksista (VHL 19 a §) ja muista huleveden viemäröinnin maksuista

2466/00.04.02/2022

Tekninen lautakunta 05.09.2022 § 185

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kouvolan Vesi Oy lähestyi Kouvolan kaupunkia marraskuussa 2021 kirjeellä, jossa se esitti muutosta nykyiseen hulevesien hallintaan. Tekninen lautakunta päätti 7.3.2022 § 66, että hulevesien viemäröinti ja käsittely on jatkossakin hoidettava Kouvolan Vesi Oy:n toimesta teknisen lautakunnan päätöksissä määritellyillä alueilla. Kaupunki oli kuitenkin valmis neuvottelemaan sopimuksen muuttamisesta muilta osin, johon sisältyy mm. kaupungin %-osuus hulevesiverkoston kunnossapitokustannuksista sekä rakentamisesta.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu kaksi sopimusta:

- Osapuolten välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä ja
- Osapuolten välinen sopimus yleisten alueiden huleveden viemäröinnin korvauksista ja muista maksuista.

Sopimukset ovat käytännössä päivityksiä vuonna 2017 solmitusta sopimuksesta; nyt ne on eroteltu selkeyden vuoksi omiksi sopimuksiksi.

A. Sopimus hulevesien viemäröinnistä

Sopimus perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 103 i §:ään ja vesihuoltolain (VHL) 17 a §:ään.

MRL 103 i §:n mukaan:

Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava- alueella. Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan MRL 103 b §:n mukaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

VHL 17 a § (22.8.2014/681)) mukaan:

Kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että:

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja*
- 2) viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.*

Lisäksi 1 momentissa tarkoitetun päätöksen edellytyksenä on, että kunta ja laitos ovat sopineet huleveden viemäroinnistä tai, jos tällaista sopimusta ei ole, hulevedet viemäroidään päätöksessä tarkoitetulla alueella maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katusuunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti.

Päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan.

Tällä sopimuksella siis sovitaan, että Kouvolan Vesi Oy huolehtii liitteessä määritellyillä alueilla huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Kouvolan Vesi Oy:n kanssa neuvoteltu sopimus on **liitteenä.**

B. Sopimus yleisten alueiden huleveden viemäroinnin korvauksista ja muista huleveden viemäroinnin maksuista

VHL 19 a §:n mukaan: Vesihuoltolaitos perii kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäroinnistä.

Kouvolan Vesi Oy:n kanssa neuvoteltu sopimus korvauksista on **liitteenä.**

Tällä sopimuksella sovitaan, kuinka paljon kaupunki maksaa korvauksia yleisiltä alueilta tulevien hulevesien viemäroinnistä. Koska kiinteistöiltä perittäville kohtuuhintaisilla maksuilla ei saada katettua Kouvolan Vesi Oy:n hulevesien käyttö-, hallinto- ja ylläpitokustannuksia, kaupunki maksaa Kouvolan Vesi Oy:lle korvauksia yleisten alueiden hulevesien viemäroinnistä (käyttö-, hallinto- ja ylläpitokustannuksien osalta) siten, että yhteissumma vastaa 50 % Kouvolan Vesi Oy:n huleveden viemäroinnin kuluista.

Edellä mainittu tarkoittaa, että vuonna 2023 kaupunki maksaa käyttötalouden osalta korvaushintaa 3 050,00 euroa / johtokilometri. Yhtiöllä on hulevesiverkosta tämän sopimuksen tekohetkellä 253 km. Vuoden 2023 käyttötalouden osalta korvaushinta on siten yhteensä noin

772 000 euroa. Korvaushinta sidotaan indeksiin sopimuksessa esitetyllä tavalla.

Investointien osalta korvaukset määräytyvät sopimuksessa esitetyn esimerkkilaskelman mukaisesti. Arvio tulevien vuosien investointiosuuksista esitetään kaupungille aina elo-syyskuussa talousarviota valmisteltaessa.

Aiemmin, vuonna 2017 tehdyn sopimuksen mukaan kaupunki korvasi yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä 23 % hulevesiviemäröinnin kustannuksista. Vuonna 2021 käyttötalouden kustannuksia maksettiin noin 300 000 euroa ja investointikustannuksia yhteensä noin 820 000 euroa.

Vesihuoltolain mukaan viemäröinnistä tehtävään päätökseen on liitettävä kartta, jossa esitetään alueet, joilla on vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkosto, sekä alueet, joille verkosto rakennetaan. Alueiden osalta pitäydytään vuonna 2020 tehdyssä päätöksessä, joka löytyy teknisen lautakunnan pöytäkirjoista 24.11.2020 § 184:

[Dynasty tietopalvelu : Kouvolan kaupunki.](#)

Alueisiin tullaan tekemään muutoksia myöhemmin.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi, suunnittelupäällikkö Tapani Vuorentausta, puh. 020 615 7096, tapani.vuorentausta(at)kouvola.fi ja tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Kouvolan Vesi Oy huolehtii teknisen lautakunnan 24.11.2020 § 184 hyväksymällä viemäröintialueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti edellä esitetyn sopimuksen mukaisesti ja hyväksyy osaltaan huleveden viemäröintiä koskevan sopimuksen.

Tekninen lautakunta hyväksyy osaltaan edellä esitetyn sopimuksen yleisten alueiden huleveden viemäröinnin korvauksista ja muista huleveden viemäröinnin maksuista.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maria Lammi oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Maria Lammin varajäsen Esko Lavonen oli paikalla kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan. Esko Lavonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.
