

Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n välinen sopimus yleisten alueiden huleveden viemäröinnin korvauksista ja muista huleveden viemäröinnin maksuista

(vesihuoltolain 19 a §:n mukainen sopimus)

1 § Sopijapuolet ja yhteyshenkilöt

Kouvolan kaupunki, PL 85, Torikatu 10, 45100 Kouvola (kaupunki)

Kouvolan Vesi Oy, Kauppalankatu 37, 45100 Kouvola (Yhtiö)

Sopijapuolten yhteyshenkilöt ovat kaupungininsinööri Anne Ahtiainen (kaupunki)

ja suunnittelupäällikkö Mikko Tiainen (Yhtiö)

2 § Sopijapuolten tehtävät ja yhteistoiminta

Sopijapuolten tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilöille.

Yhteyshenkilöt vastaavat sopijapuolten välisen huleveden viemäröintiä koskevan tapaamisen järjestämisestä. Tapaaminen on vähintään kerran vuodessa elosyyskuussa. Tapaamisessa osapuolet arvioivat sopimuksen toteutumista, kustannusten ennusteita sekä niiden muutoksia.

3 § Sopimuksen kohde

Erillisellä sopimuksella on sovittu, että Yhtiö huolehtii huleveden viemäröinnistä teknisen lautakunnan päättämällä alueella.

Tällä sopimuksella sovitaan vesihuoltolain 19 a §:n mukaisista yleisten alueiden huleveden viemäröinnin korvauksista ja muista huleveden viemäröinnin maksuista.

4 § Korvaukset yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä ja muut maksut

Käyttötalouden kustannukset

Yhtiö perii kaupungilta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta yhtiön hulevesiviemäriin johdettavan huleveden viemäröinnistä. (VHL 19 a §)

Lisäksi Yhtiö perii huleveden viemäröinnistä maksuja viemäröintiin liittyneiltä kiinteistöiltä. Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Yhtiö määrittelee maksujen suuruudet itsenäisesti. Maksuina voidaan periä käyttömaksua, liittymismaksua sekä perusmaksua. (VHL 19 §)

Koska kiinteistöiltä perittävillä kohtuuhintaisilla maksuilla ei saada katettua Yhtiön hulevesien käyttö-, hallinto- ja ylläpitokustannuksia, kaupunki maksaa Yhtiölle korvauksia yleisten alueiden hulevesien viemäröinnistä (käyttö-, hallinto- ja ylläpitokustannuksista osalta) siten, että yhteissumma vastaa 50 % Yhtiön huleveden viemäröinnin kuluista.

Vuoden 2023 osalta kaupunki maksaa korvaushintana 3 050,00 euroa / johtokilometri. Yhtiöllä on hulevesiverkostoa tämän sopimuksen tekohetkellä 253 km.

Mikäli Yhtiön huleveden viemäröinnin kustannusten 50 %:n osuus ja kaupungin suorittaman korvauksen poikkeama on yli ±5 %, tarkistetaan kaupungin maksama korvaussummaa yhtiön kustannuksia vastaavaksi.

Kuluvaan vuoteen koskevat huleveden viemäroinnistä Yhtiölle aiheutuvat kustannukset sekä kaupungin suorittaman verkostopituuteen perustuvan korvauksen seuraavan vuoden laskutusperuste tarkistetaan vuosittain elo-syyskuun kokouksessa.

Edellä mainittu korvaus sidotaan maksua edeltävän vuoden elokuun maarakennuskustannusindeksiin (kunnallistekniset järjestelmät). Vuoden 2024 korvaussumma tarkennetaan elokuun 2023 (8/2023) indeksillä (2015=100). Seuraavina vuosina korotus tehdään vastaavalla tavalla. Vertailulukuna on heinäkuun 2022 indeksiluku 129,18.

Kaupungilta laskutettava korvaus maksetaan laskuja vastaan kesäkuun ja joulukuun alussa sekä mahdollinen tasauslasku helmikuussa, ellei laskutusajankohdasta yhdessä muuta sovita. Yhtiö ilmoittaa kaupungille hulevesiverkoston kokonaispituuden vuosittain helmikuun loppuun mennessä, jonka perusteella Yhtiö laskuttaa kaupunkia seuraavana vuotena. Laskelma kustannuksista on lähetettävä kaupungin hyväksyttäväksi kuukautta ennen laskutusta tasauslaskun osalta.

Investointikustannukset

Yhtiö ilmoittaa kaupungille viimeistään elo-syyskuun kokouksessa arvionsa kaupungin maksuosuudesta seuraavan vuoden hulevesien viemäroinnin investointikustannuksista jaoteltuna uus- ja korvausinvestointeihin.

Kaupunki korvaa Yhtiölle huleveden viemäroinnin rakentamiskustannukset yleisten alueiden kuivatusta varten rakennettavien tai saneerattavien hulevesijärjestelmien osalta. Laskentaperiaatteet on esitetty liitteessä 1.

Investointihankkeen suunnittelija määrittää hankealueella yleisiltä alueilta hulevesiviemäriin johdettavien hulevesien osuuden, jonka perusteella yhtiö laskuttaa kaupunkia hulevesiviemäriin rakentamiskustannuksista. Laskelmassa ei huomioida hankealueen ulkopuolelta muodostuvia hulevesiä. Laskelmissa käytetään yleisesti alalla käytössä olevia valentakertoimia. Mikäli hankealueella ei ole selkeästi tunnistettavaa yleisten alueiden ja korttelialueiden jakoa (esim. hulevesiviemäriin purkuosuudet), käytetään yleisten alueiden osuutena kustannuksista 23 %.

Yhtiö hyväksyy kaupungilla kohdekohtaiset laskelmat huleveden viemäroinnin osuudesta vesihuollon rakennuskustannuksista ennen urakoiden hankintapäätösten tekemistä. Mahdolliset hankkeen lisätöiden kustannukset laskutetaan samalla periaatteella kuin hankkeen muut huleveden investointikustannukset.

Kaupungin ja Yhtiön vastuut eri järjestelmistä on esitetty huleveden viemäroinnistä tehdyn sopimuksen liitteessä 2.

Investointikustannukset laskutetaan kohdekohtaisesti vuosittain marraskuussa tai jos kohde valmistuu jo aiemmin, sen valmistuttua. Yhtiön on ilmoitettava viimeistään elo-syyskuun kokouksessa kuluvaan vuoteen tarkempi arvio laskutettavasta yhteissummasta eriteltynä uus- ja korvausinvestointeihin.

5 § Tiedonantovelvollisuus

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan välittömästi tiedot toisilleen huleveden viemäroinnin korvauksiin ja kustannuksiin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan. Tämän sopimuksen mukaisella tiedonantovelvollisuudella ei tarkoiteta vesihuoltolain 16 §:n mukaista tiedottamisvelvollisuutta, vaan sopijapuolten välistä tiedonantovelvollisuutta tähän sopimukseen liittyvissä asioissa.

6 § Ylivoimainen este

Vapauttamisperusteeksi (*ylivoimainen este*, YSE 20 §) katsotaan sellainen sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

Sopijapuolen, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, tulee viipymättä ilmoittaa kirjallisesti ylivoimaisesta esteestä ja sen ennakoitavissa olevista vaikutuksista.

tuksista toiselle Sopijapuolelle. Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

7 § Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Sopimus tulee voimaan 1.1.2023.

Tämä sopimus korvaa aiemman kaupungin ja yhtiön välisen sopimuksen huleveden viemäröinnistä (allekirjoitettu Kouvolassa 28.7.2017), jossa on sovittu myös yleisten alueiden hulevesien viemäröinnin korvauksista.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

8 § Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on lisäksi neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ol-lakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi.

9 § Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Sopijapuolet voivat päättää sopimuksen sopimalla yhteisesti asiasta.

Sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen, jos olosuhteet ovat muuttuneet olen-naisesti sopimuksen solmimisen jälkeen. Muutoksella on oltava vaikutusta sopi-muksen toteuttamiseen.

Sopimus on voimassa irtisanomisen jälkeen siihen asti, että kaupunki on tehnyt uuden 17 a §:n mukaisen päätöksen huleveden viemäröinnistä.

10 § Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kahden väli-sissä neuvotteluissa. Viime kädessä erimielisyydet jätetään ensiasteena ratkais-tavaksi vastaajapuolen kotipaikkakunnan käräjäoikeuteen.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

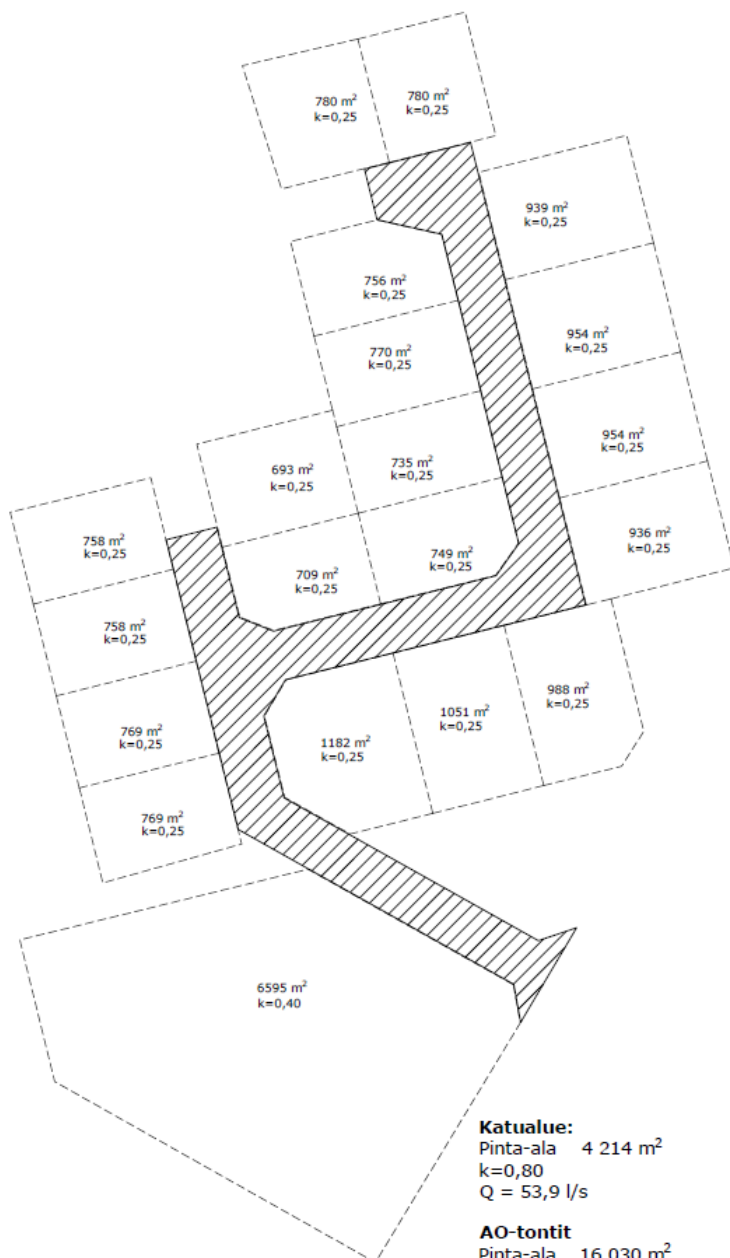
11 § Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kaupungin puolesta sopimuksen al-lekirjoittaa tekninen johtaja Hannu Tylli. Kouvolan Vesi Oy:n puolesta sopimuk-sen allekirjoittaa toimitusjohtaja Ari Mikkela.

- Liite 1** Investointikustannusten laskentaperusteet
- Liite 2** Vastuunjako rakenteiden ja laitteiden osalta

Liite 1: Investointikustannusten laskentaperusteet

Liitteessä 1 on kuvattu esimerkkilaskelma investointihankkeen hulevesiviemärin rakentamiskustannusten jakamisesta kaupungin ja Yhtiön välillä. Esimerkkilaskelmassa kaupungin osuudeksi hulevesiviemärin rakentamiskustannuksista on saatu 34 % ja Yhtiön osuudeksi 66 %.



Katualue:
Pinta-ala 4 214 m²
k=0,80
Q = 53,9 l/s

AO-tontit
Pinta-ala 16 030 m²
k=0,25
Q = 64,1 l/s

YS-tontti
Pinta-ala 6595 m²
k=0,40
Q = 42,2 l/s

Yleiset alueet yhteensä 53,9 l/s (osuus 34 %)
Korttelialueet yhteensä 106,3 l/s (osuus 66 %)

Liite 2: Vastuujako rakenteiden ja laitteiden osalta

Tässä liitteessä kuvataan vastuujako huleveden hallinnassa kaupungin ja yhtiön välillä rakenteiden ja laitteiden, kuten erilaisten kaivojen osalta (kaavio 1 ja 2). Lisäksi liitteen kaaviossa 2 kuvataan vastuujakoa yhtiön ja kiinteistön välillä. Kaavio 2 on tyypiltään selittävä.

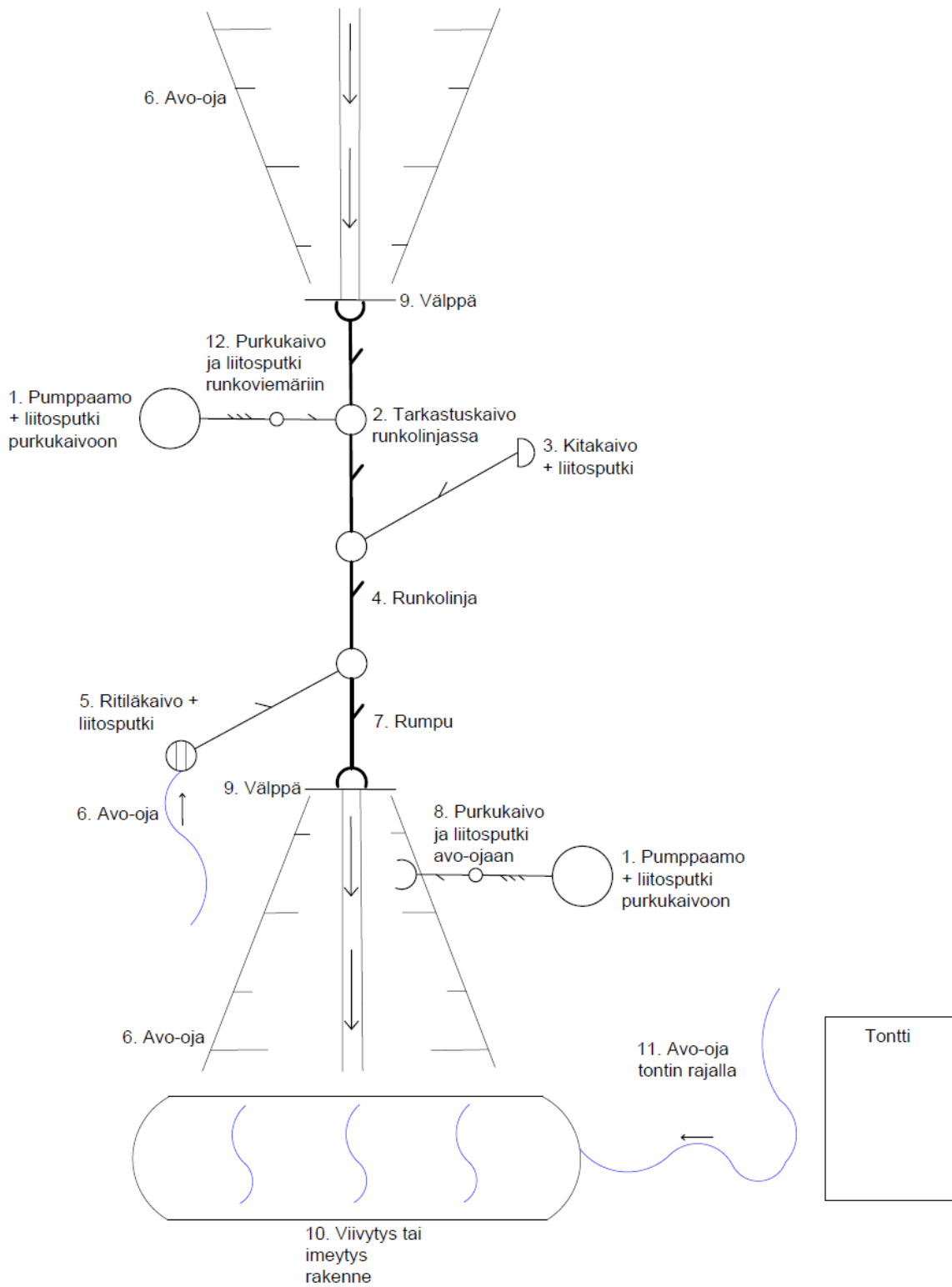
Kaaviossa 1 esitetään huleveden viemäröinnin yleisimmät rakenteet ja niiden liittyminen muihin huleveden hallinnan rakenteisiin. Yhtiön huolehtimisvastuun piiriin kuuluvat kaavion mukaiset rakenteet ja laitteet on merkitty taulukkoon 1. Mikäli yhtiön vastuulla on myös muun tyyppisiä rakenteita kuin mitä kaaviossa on esitetty, ne on kirjallisesti kuvattu taulukossa 1.

Lista on tyhjentävä ainoastaan yhtiön osalta. Kunnan vastuulla voi olla myös muun tyyppisiä huleveden hallintaan liittyviä rakenteita kuin mitä kaaviossa 1 on esitetty. Kiinteistön haltijan vastuulla olevat rakenteet on eritelty yhtiön ja liittyjän välisessä liittymissopimuksessa.

Taulukko 1. Rasti ensimmäisessä sarakkeessa tarkoittaa, että rakenne tai laite kuuluu yhtiön huolehtimisvastuun piiriin. Lisätiedot-sarakkeessa voidaan antaa tarkentavia tietoja tai rajata vain tietyt rakenteet tai laitteet kuulumaan yhtiön huolehtimisvastuun piiriin.

	Kaavion 1 mukainen rakenne	Lisätiedot
	1 Pumppaamo ja liitosputki purkukaivoon	Poikkeus: erillisellä sopimuksella (7.4.2015) yhtiön kunnossapitoon siirretyt hulevesipumppaamot 5 kpl. Korja Alakyläntie, Kouvola Ojamaantie, Korja Vilppulantie, Korja Metsäkulantie (Urheilukenttä) ja Korja Asessorinraitti.
x	2 Tarkastuskaivo runkolinjassa	
	3 Kitakaivo ja liitosputki	Vastuu johtokarttatiedon ylläpidosta kuuluu yhtiölle, kustannuksista vastaa kaupunki
x	4 Runkolinja	Pois lukien rungot, jotka yhdistävät ritiläkaivot toisiinsa.
	5 Ritiläkaivo ja liitosputki	Vastuu johtokarttatiedon ylläpidosta kuuluu yhtiölle, kustannuksista vastaa kaupunki.
	6 Avo-oja	Katujen sivuojat ovat kaupungin vastuulla.
x	7 Rumpu runkolinjassa	
x	8 Purkukaivo ja liitosputki avo-ojaan	
x	9 Välppä	Kaikkien välppien sijainti ei ole sopimuksen tekohetkellä tiedossa. Kaupunki vastaa välppien kartoituksesta ja tiedon siirtämisestä yhtiölle. Yhtiö vastaa niiden välppien kunnossapidosta, joiden osalta sijaintitieto on kartoitettu.
	10 Viivytys- tai imeytysrakenne	Poikkeus: Keskuspuiston rakenteen kunnossapitovastuu on yhtiöllä, kustannuksista vastaa kaupunki.
	11 Avo-oja tontin rajalla	
	12 Purkukaivo ja liitosputki runkoviemäriin	
	Muut rakenteet	Lisätiedot
	1 Kadun salaojaputki (ja liitosputki runkoviemäriin), joka on liitetty hulevesirunkoon	

Kaavio 1



Kaavio 2

Tässä kaaviossa esitetään kiinteistöjen vastuulle kuuluvat huleveden viemäröintijärjestelmään kuuluvat laitteet ja rakenteet. Vastuu katu- ja yleisillä alueilla sijaitsevista laitteista ja rakenteista jakautuu kunnan ja vesi- huoltolaitoksen välille tämän liitteen mukaisesti. Kiinteistöjen vastuulla voi lisäksi olla kunnan hulevesijärjestelmään hulevettä johtavia rakenteita ja laitteita.

