

Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n välinen sopimus hulevesien viemäröinnistä

(vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus)

1 § Sopijapuolet

Kouvolan kaupunki, PL 85, Torikatu 10, 45100 Kouvola (kaupunki)

Kouvolan Vesi Oy, Kauppalankatu 37, 45100 Kouvola (Yhtiö)

Sopijapuolten nimeämät yhteyshenkilöt tähän sopimukseen liittyen ovat kaupunginisinööri Anne Ahtiainen (kaupunki) ja suunnittelupäällikkö Mikko Tiainen (Yhtiö)

2 § Sopijapuolten tehtävät ja yhteistoiminta

Sopijapuolten tehtävänä on seurata ja valvoa tämän sopimuksen toteutumista ja tiedottaa sopimuksen toteutumiseen liittyvistä asioista. Yhteyshenkilöillä ei ole oikeutta muuttaa sopimusta. Sopijapuolen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti yhteyshenkilön vaihtumisesta toisen sopijapuolen yhteyshenkilölle.

Yhteyshenkilöt vastaavat sopijapuolten välisen huleveden viemäröintiä koskevan tapaamisen järjestämisestä. Tapaaminen on vähintään kerran vuodessa elo-syyskuussa. Tapaamisessa sopijapuolet arvioivat sopimuksen toteutumista sekä hulevesiviemäriverkoston rakentamisen osalta yhdyskuntakehityksen tarpeen muutokset ja tarvittaessa päivittävät huleveden viemäröintialueen lainsäädännön mukaisesti (liite 1).

3 § Määritelmät

Avo-ojalla tarkoitetaan maahan kaivettua, peittämätöntä uomaa, jonka tarkoituksena on tietyn maa-alueen kuivattaminen tai kasteleminen tai muu veden johtaminen.

Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan hulevesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemäröintiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Huleveden viemäröinnillä tarkoitetaan huleveden ja perustusten kuivatusveden poisjohtamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemärisissä ja käsittelyä.

Hulevesiviemärillä tarkoitetaan viemäriä, johon johdetaan hulevesiä ja perustusten kuivatusvesiä ja johon voi putkiviemäriin lisäksi kuulua siihen välittömästi yhdistyvä avo-oja.

Hulevesiviemäriverkostolla tarkoitetaan hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtamiseen tarkoitettua verkostoa kaivoineen ja mahdollisine pumpaamoineen; joka voi koostua putkiviemäreistä ja mahdollisesti näihin välittömästi liittyvistä avo-ojista.

Kaupungin jatkuvuudenhallintasuunnitelmilla tarkoitetaan kunnan valmiussuunnitelman yleistä osaa, toimialojen valmiussuunnitelmia sekä esim. ICT-varautumis-/valmiussuunnitelmaa, vesihuoltolaitoksen varautumissuunnitelmaa, kriisiviestintäsuunnitelmaa ja päivittäistavarahuollon toteuttamista koskevaa suunnitelmaa.

Yhdyskuntakehityksen tarpeella tarkoitetaan asutuksen ja vesihuollon kannalta asutukseen rinnastuvan elinkeino- ja vapaa-ajantoiminnan kehittymisen tarvetta vesihuollolle.

Kun tässä sopimuksessa viitataan lakiin tai lainsäädäntöön, tarkoitetaan aina

Suomen lakia. Kun tässä sopimuksessa viitataan tuomioistuimeen, tarkoitetaan aina suomalaista tuomioistuinta.

4 § Sopimuksen tausta eli huleveden hallinnan järjestäminen lain tasolla

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) 103 i § mukaan:
Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella.
Kunta voi ottaa järjestettäväkseen hulevesien hallinnan muillakin alueilla.

Kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään tarvittaessa toimenpiteisiin kunnan hulevesijärjestelmän ja vesihuolto- laitoksen hulevesiviemäriverkoston toteuttamiseksi tai hulevesien hallitsemiseksi muulla tavoin.

Vesihuoltolain (VHL) 17 a § mukaan:
Kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemärointi on osa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Kaupunki voi yhtiön kanssa neuvoteltuaan päättää, että vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä päätöksessä esitetyllä alueella. Yhtiön on pysyttävä huolehtimaan huleveden viemäroinnistä kyseisellä alueella taloudellisesti ja asianmukaisesti. (VHL 17 a §)

5 § Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella sovitaan, että Yhtiö huolehtii huleveden viemäroinnistä teknisen lautakunnan päättämällä alueella.

Yhtiö huolehtii huleveden viemäroinnistä liitteen 1 kartoissa esitetyllä alueella. Liitteen 1 kartoissa esitetään vesihuoltolain 17 a §:n mukaiset yhtiön huleveden viemärointialueet sekä huleveden viemäroinnin laajennusalueet. Huleveden viemärointialueita ovat alueet, joille hulevesiviemäri on rakennettu ja joilla yhtiö huolehtii huleveden viemäroinnistä yhdyskuntakehityksen tarvetta vastaavasti. Huleveden viemäroinnin laajennusalueita ovat alueet, joille hulevesiviemäri tullaan rakentamaan tai joilla olemassa oleva hulevesiviemäri tullaan muuttamaan Yhtiön huolehtimisvastuulle.

6 § Vastuut ja velvoitteet

Yhtiö huolehtii huleveden viemäroinnistä ja siihen liittyvien rakenteiden ja laitteiden rakentamisesta ja ylläpidosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Hulevesiverkostot ovat yhtiön taseessa.

Tehtäväjako kaupungin ja yhtiön välillä rakenteiden ja laitteiden osalta on esitetty liitteessä 2. Liitteessä esitetään vesihuoltolaitoksen vastuulla olevat rakenteet.

Yhtiön rakentamien hulevesijärjestelmien tulee sopia yhteen kaupungin hulevesijärjestelmän kanssa. Järjestelmien yhteensopivuudesta kaupunki ja yhtiö vastaavat yhteisvastuullisesti.

Sopijapuolten on sopimusta toteuttaessaan noudatettava sopimuksen mukaiseen toimintaan liittyvän lainsäädännön, esimerkiksi vesihuoltolain, maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristönsuojelulain ja vesilain säännöksiä.

Vesihuoltolain mukaisesti yhtiöllä on oikeus määrittää kiinteistökohtaiset hulevesimaksut (esim. käyttö-, perus- ja liittymismaksu).

7 § Varautuminen häiriötilanteisiin

Yhtiön on laadittava häiriötilannesuunnitelma tai toimintamalli huleveden viemärointiin liittyvien häiriötilanteisiin varautumisesta yhteistyössä kaupungin kanssa alueen hulevesien johtamissuunnitelman pohjalta. Suunnitelmat on liitettävä jo olemassa oleviin vesihuollon häiriötilannesuunnitelmiin. Huleveden viemäroinnin häiriötilannesuunnitelmat on yhteen sovitettava kaupungin jatkuvuudenhallintasuunnitelmien kanssa.

Kaupunki sisällyttää varautumisen kaupungin hulevesijärjestelmän häiriötilanteisiin kunnan jatkuvuudenhallintasuunnitelmiin.

Varautumiseen liittyvissä suunnitelmissa on otettava huomioon hulevesien hallinnan kokonaisuus.

Kaupungin tulee tunnistaa hulevesistä aiheutuvat merkittävät tulvariskialueet ja laatia kartat, jotka kuvaavat erisuuruksilla todennäköisyyksillä esiintyvien tulvien leviämisalueita (tulvavaarakartta), sekä kartat, joista ilmenevät tällaisista mahdollisesti aiheutuvat vahingolliset seuraukset (tulvariskikartta). Kaupungin tulee laatia hulevesitulvan vuoksi merkittäväksi tulvariskialueeksi nimeytylle alueelle tulvariskien hallintasuunnitelma.

8 § Tiedonantovelvollisuus

Sopijapuolet ovat velvollisia antamaan välittömästi tiedot toisilleen huleveden viemärointiin mahdollisesti vaikuttavista muutoksista toiminnassaan. Tämän sopimuksen mukaisella tiedonantovelvollisuudella ei tarkoiteta vesihuoltolain 16 §:n mukaista tiedottamisvelvollisuutta, vaan sopijapuolten välistä tiedonantovelvollisuutta tähän sopimukseen liittyvissä asioissa.

Muutokset, jotka voivat aiheuttaa välittömiä vaikutuksia toisen sopijapuolen hulevesijärjestelmään on ilmoitettava yhteyshenkilölle puhelimitse sekä kohtuullisen ajan kuluessa muutoksista on raportoitava yhteyshenkilölle myös kirjallisesti tai sähköpostitse. Muut muutokset on ilmoitettava yhteyshenkilölle kirjallisesti tai sähköpostitse. Yhteyshenkilön on kuitattava kaikki saapuneet ilmoitukset kirjallisesti tai sähköisesti.

Tässä tarkoitettun tiedonantovelvollisuuden laiminlyönyt sopijapuoli vastaa tiedonantovelvollisuuden laiminlyömisestä johtuvista toiselle sopijapuolelle aiheutuneista vahingoista 10 §:n mukaisesti.

9 § Vahingonkorvaukset

Sopijapuolilla on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen aiheuttamasta vahingosta.

Mikäli sopijapuoli on toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksen johdosta velvollinen maksamaan korvausta kolmannelle, sopimusta rikkonut sopijakumppani on velvollinen suorittamaan vastaavansuuruisen korvauksen korkoineen korvauksen maksaneelle sopijapuolelle.

10 § Ylivoimainen este

Vapauttamisperusteeksi (*ylivoimainen este*) katsotaan sellainen sopijapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella oleva este, jota sopijapuoli ei ole voinut kohtuudella ottaa huomioon sopimusta tehtäessä ja jonka seurauksia sopijapuoli ei kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voinut välttää tai voittaa.

Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan esimerkiksi sellainen poikkeuksellisen rankkasateen tai muun luonnonilmiön aiheuttama voimakas vedentulo, johon varautumista olisi ollut kohtuutonta edellyttää yleisen hulevesiviemäriverkoston ja rakenteiden ja laitteiden mitoituksessa.

Kumpikaan sopijapuoli ei vastaa viivästyksestä tai suorituksen estymisestä, joka johtuu ylivoimaisesta esteestä.

Sopijapuolen, joka haluaa vedota ylivoimaiseen esteeseen, tulee viipymättä ilmoittaa kirjallisesti ylivoimaisesta esteestä ja sen ennakoitavissa olevista vaikutuksista toiselle Sopijapuolelle. Sopijapuolten on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle sopijapuolelle samoin kuin esteen lakkaamisesta.

11 § Sopimuksen voimaantulo ja voimassaolo

Sopimus tulee voimaan 1.1.2023.

Tämä sopimus korvaa aiemman kaupungin ja yhtiön välisen sopimuksen huleveden viemäroinnistä (allekirjoitettu Kouvolassa 28.7.2017).

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

12 § Sopimuksen muuttaminen

Sopimuksen sisällön tarkistamisesta ja muuttamisesta on lisäksi neuvoteltava, jos jompikumpi sopijapuolista sitä esittää. Muutokset on tehtävä kirjallisesti ol-lakseen päteviä ja ne tulee vahvistaa sopijapuolten allekirjoituksin. Muutokset on liitettävä tämän sopimuksen liitteiksi.

Hulevesiviemärintialueen muuttaminen edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n 1 momentin mukaista päätöstä.

13 § Sopimuksen päättäminen ja irtisanominen

Sopijapuolet voivat päättää sopimuksen sopimalla yhteisesti asiasta.

Sopijapuolet voivat irtisanoa sopimuksen, jos olosuhteet ovat muuttuneet sopi-muksen solmimisen jälkeen. Muutoksella on oltava vaikutusta sopimuksen to-teuttamiseen.

Sopimus on voimassa irtisanomisen jälkeen siihen asti, että kaupunki on tehnyt uuden 17 a §:n mukaisen päätöksen huleveden viemäröinnistä. Mikäli sopimus irtisanoaan, kaupunki määrää 17 a §:n mukaisessa päätöksessä vesihuoltolai-toksen huolehtimisvelvollisuudesta asemakaavan, hulevesisuunnitelman, katu-suunnitelman tai yleisen alueen suunnitelman mukaisesti, ellei kaupunki itse ota huolehdittavakseen huleveden viemäröintiä.

14 § Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kahden väli-sissä neuvotteluissa. Viime kädessä erimielisyydet jätetään ensiasteena rat-kaistavaksi vastaajapuolen kotipaikkakunnan käräjäoikeuteen.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

15 § Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen johtaja Hannu Tylli. Kouvolan Vesi Oy:n puolesta sopi-muksen allekirjoittaa toimitusjohtaja Ari Mikkela.

Liite 1 Kouvolan Veden huleveden viemäröintialuekartat
Liite 2 Vastuujako rakenteiden ja laitteiden osalta

Liite 1: Kouvolan Veden huleveden viemäröintialuekartat

Liite 1 sisältää kuusi (6) karttaa, joissa on esitetty yhtiön huleveden viemäröintialueet sekä huleveden viemäröinnin laajennusalueet Kouvolan, Kuusankosken, Valkealan, Elimäen, Korian ja Jaalan taajamista. Yhtiön huleveden viemäröintialueet asetetaan myös saataville kaupungin karttapalveluun.

Näissä kartoissa esitetään vesihuoltolain 17 a §:n mukaiset yhtiön huleveden viemäröintialueet sekä huleveden viemäröinnin laajennusalueet. Huleveden viemäröintialueita ovat alueet, joille hulevesiviemäri on rakennettu ja joilla yhtiö huolehtii huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarvetta vastaavasti. Huleveden viemäröinnin laajennusalueita ovat alueet, joille hulevesiviemäri tul- laan rakentamaan tai joilla olemassa oleva hulevesiviemäri tullaan muuttamaan Yhtiön huolehtimisvastuulle.

Huleveden viemäröintialue- ja laajennusaluekarttoja päivitetään säännöllisesti noin kerran vuodessa. Karttojen päivitystyöstä vastaa Yhtiö.

Liite 2: Vastuujako rakenteiden ja laitteiden osalta

Tässä liitteessä kuvataan vastuujako huleveden hallinnassa kaupungin ja yhtiön välillä rakenteiden ja laitteiden, kuten erilaisten kaivojen osalta (kaavio 1 ja 2). Lisäksi liitteen kaaviossa 2 kuvataan vastuujakoa yhtiön ja kiinteistön välillä. Kaavio 2 on tyyppiltään selittävä.

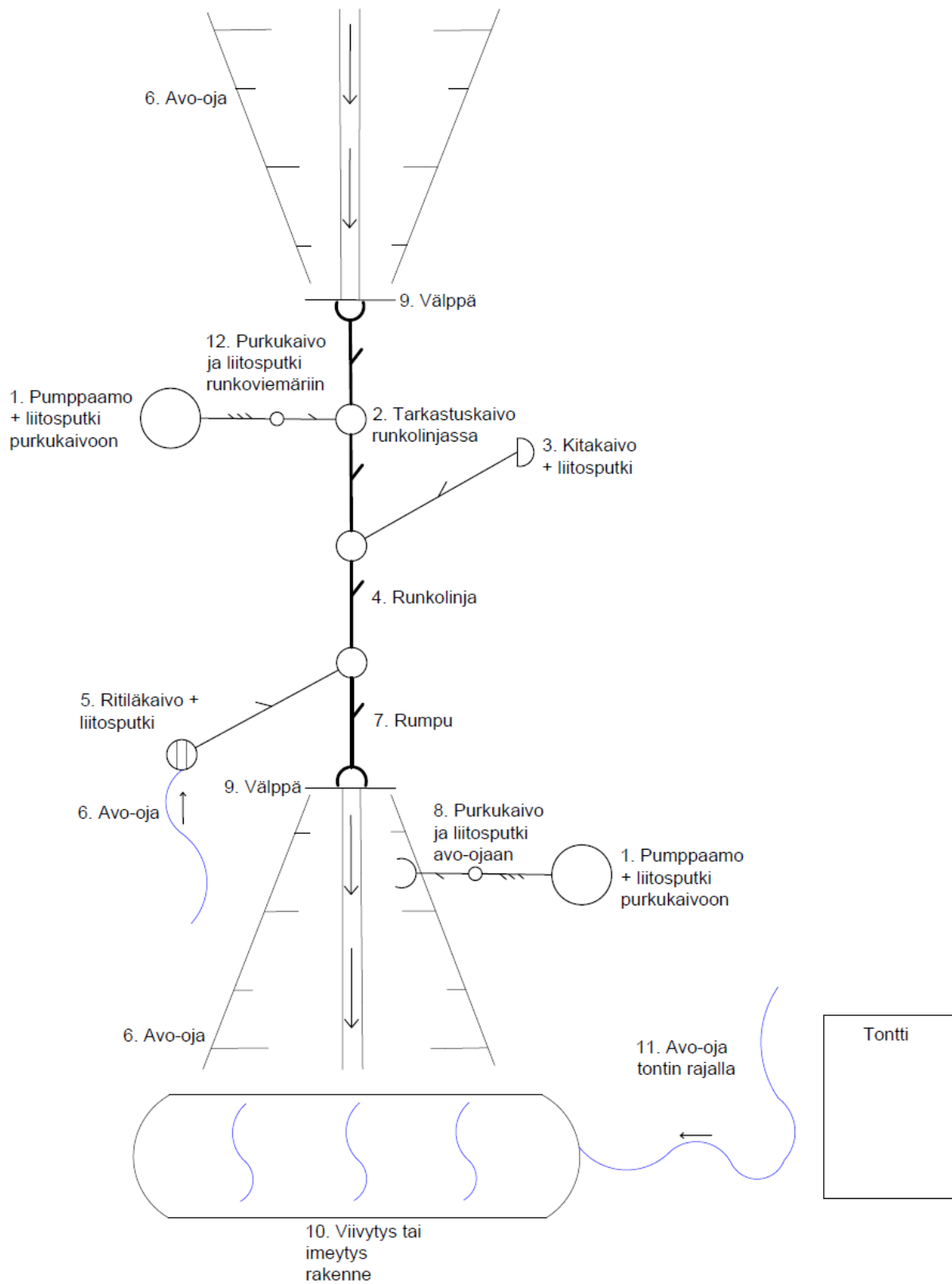
Kaaviossa 1 esitetään huleveden viemäröinnin yleisimmät rakenteet ja niiden liittyminen muihin huleveden hallinnan rakenteisiin. Yhtiön huolehtimisvastuun piiriin kuuluvat kaavion mukaiset rakenteet ja laitteet on merkitty taulukkoon 1. Mikäli yhtiön vastuulla on myös muun tyyppisiä rakenteita kuin mitä kaaviossa on esitetty, ne on kirjallisesti kuvattu taulukossa 1.

Lista on tyhjentävä ainoastaan yhtiön osalta. Kunnan vastuulla voi olla myös muun tyyppisiä huleveden hallintaan liittyviä rakenteita kuin mitä kaaviossa 1 on esitetty. Kiinteistön haltijan vastuulla olevat rakenteet on eritelty yhtiön ja liittyjän välisessä liittymissopimuksessa.

Taulukko 1. Rasti ensimmäisessä sarakkeessa tarkoittaa, että rakenne tai laite kuuluu yhtiön huolehtimisvastuun piiriin. Lisätiedot-sarakkeessa voidaan antaa tarkentavia tietoja tai rajata vain tietyt rakenteet tai laitteet kuulumaan yhtiön huolehtimisvastuun piiriin.

	Kaavion 1 mukainen rakenne	Lisätiedot
	1 Pumppaamo ja liitosputki purkukaivoon	Poikkeus: erillisellä sopimuksella (7.4.2015) yhtiön kunnossapitoon siirretyt hulevesipumppaamot 5 kpl. Korja Alakyläntie, Kouvola Ojamaantie, Korja Vilppulantie, Korja Metsäkulantie (Urheilukenttä) ja Korja Aseurinraitti.
x	2 Tarkastuskaivo runkolinjassa	
	3 Kitakaivo ja liitosputki	Vastuu johtokarttatiedon ylläpidosta kuuluu yhtiölle, kustannuksista vastaa kaupunki
x	4 Runkolinja	Pois lukien rungot, jotka yhdistävät ritiläkaivot toisiinsa.
	5 Ritiläkaivo ja liitosputki	Vastuu johtokarttatiedon ylläpidosta kuuluu yhtiölle, kustannuksista vastaa kaupunki.
	6 Avo-oja	Katujen sivuojat ovat kaupungin vastuulla.
x	7 Rumpu runkolinjassa	
x	8 Purkukaivo ja liitosputki avo-ojaan	
x	9 Välppä	Kaikkien välppien sijainti ei ole sopimuksen tekohetkellä tiedossa. Kaupunki vastaa välppien kartoituksesta ja tiedon siirtämisestä yhtiölle. Yhtiö vastaa niiden välppien kunnossapidosta, joiden osalta sijaintitieto on kartoitettu.
	10 Viivytytys- tai imeytysrakenne	Poikkeus: Keskuspuiston rakenteen kunnossapitovastuu on yhtiöllä, kustannuksista vastaa kaupunki.
	11 Avo-oja tontin rajalla	
	12 Purkukaivo ja liitosputki runkoviemäriin	
	Muut rakenteet	Lisätiedot
	1 Kadun salaojaputki (ja liitosputki runkoviemäriin), joka on liitetty hulevesirunkoon	

Kaavio 1



Kaavio 2

Tässä kaaviossa esitetään kiinteistöjen vastuulle kuuluvat huleveden viemäritijärjestelmään kuuluvat laitteet ja rakenteet. Vastuu katu- ja yleisillä alueilla sijaitsevista laitteista ja rakenteista jakautuu kunnan ja vesihuoltolaitoksen välille tämän liitteen mukaisesti. Kiinteistöjen vastuulla voi lisäksi olla kunnan hu-
levesijärjestelmään hulevettä johtavia rakenteita ja laitteita.

