

Sopimus vesihuoltoverkoston ja laitteiden haittakorvauksesta (Kouvolan Vesi Oy)

2467/00.04.02/2022

Tekninen lautakunta 05.09.2022 § 184

Valmistelija: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Kouvolan Vesi Oy on maksanut kaupungille vuoden 2009 alusta lähtien haittakorvausta kaupungin alueille sijoitetun verkoston ja muun vesihuolto-omaisuuden aiheuttamista maankäytön rajoituksista sekä huollon, käytön, saneerauksen ja maankaivutöiden aiheuttamista vaikutuksista.

Haittakorvauksen määrää on viimeksi päivitetty vuonna 2017 (Kh 26.06.2017 § 202). Kouvolan Vesi Oy:n ja kaupungin välisissä neuvotteluissa on todettu, että korvausta olisi syytä päivittää. Kouvolan Vesi Oy on ilmoittanut, että vesihuoltoverkosta on kaupungin maa- ja yleisillä alueilla yhteensä 1100 km.

Vuonna 2017 sopimuksen mukaan korvaus oli 0,39 euroa / verkostometri. Neuvottelujen tuloksena korvaus nostetaan 0,75 euroon / verkostometri eli 750 euroa / johtokilometri. Vuonna 2022 kokonaiskorvaus olisi siten 820 000 euroa (alv 0 %). Korvaus sidotaan indeksiin sopimuksessa selostetulla tavalla.

Kaikille rakentamistoimenpiteille koskien yleisiä alueita on haettava kaivulupa ja hankkeille, joissa käsitellään uusia johtoja tai niihin liittyviä laitteita, on haettava sijoittamislupa. Kiireellisissä korjaustöissä yhtiöllä on oikeus aloittaa työt ilman kaupungin lupaa, jos johtojen sijainti ei oleellisesti muutu. Tämän sopimuksen korvaus kattaa myös katulupamaksut eli erillisiä maksuja katuluvista ei peritä.

Kouvolan Vesi Oy:n ja kaupungin viranhaltijoiden kesken neuvoteltu sopimus on **liitteenä**.

Lisätietoja: tekninen johtaja Hannu Tylli, puh. 020 615 8570, hannu.tylli(at)kouvola.fi ja kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen Kouvolan kaupungin ja Kouvolan Vesi Oy:n välillä.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Maria Lammi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 §, 1 mom. kohta 5).

Maria Lammin varajäsen Esko Lavonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa.
