

# Sopimus vesihuoltoverkoston ja laitteiden haittakorvauksesta

## 1 § Sopijapuolet

Kouvolan kaupunki, PL 85, Torikatu 10, 45100 Kouvola (jäljempänä kaupunki)

Kouvolan Vesi Oy, Kauppalankatu 37, 45100 Kouvola (jäljempänä yhtiö)

## 2 § Vesihuoltoverkoston ja laitteiden sijoittaminen

Yhtiöllä on oikeus pitää ja sijoittaa toimintaansa varten tarvittavat omistamansa ja hallinnoimansa vesihuoltotoimintaan liittyvät verkostot ja muu vesihuolto-omaisuus olemassa olevan kokonaisuuden sekä suunnitelmien mukaan kaupungin hallinnoimilla yleisillä alueilla sekä kaupungin omistamilla maa- ja vesialueilla. Yhtiöllä on velvollisuus ja oikeus kunnossapitää, korjata sekä uusia omaisuutta, laitteita ja laitoksia.

## 3 § Rakentamistoimien kaivulupa ja valvonta

Kaikille rakentamistoimenpiteille on haettava kaivulupa, ja hankkeille, joissa käsitellään uusia johtoja tai niihin liittyviä laitteita on laadittava myös sijoittamissopimus. Kaivulupamaksu sekä muut maksut sisältyvät korvaukseen, joka sijoittamisesta kokonaisuudessaan maksetaan (kohta 4). Kaivulupa haetaan kaupungin voimassa olevien ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Kiireellisissä korjaustöissä yhtiöllä on oikeus aloittaa työt ilman kaupungin lupaa, jos johtojen sijainti ei oleellisesti muutu.

## 4 § Korvausten suorittaminen

Yhtiö on maksanut kaupungille vuoden 2009 alusta lähtien haittakorvausta kaupungin alueille sijoitetun verkoston ja muun vesihuolto-omaisuuden aiheuttamista maankäytön rajoituksista sekä huollon, käytön, saneerauksen ja maankaivutöiden aiheuttamista vaikutuksista.

Haittakorvaus on 750 euroa rakennettua johtokilometriä kohden (alv 0%). Vuonna 2022 on arvioitu, että vesihuoltoverkosta on kaupungin maa- ja yleisillä alueilla yhteensä 1100 km, jolloin haittakorvauksen suuruus on vuonna 2023 yhteensä 820 000 euroa (alv 0%). Yhtiö ilmoittaa johtopituuden vuosittain kaupungille elo-syyskuussa. kaupungille kuluva vuoden elo-syyskuun kokouksessa.

Edellä mainittu korvaus sidotaan maksua edeltävän vuoden elokuun maarakennuskustannusindeksiin (kunnallistekniset järjestelmät). Vuoden 2024 korvaussumma tarkennetaan elokuun 2023 (8/2023) indeksillä (2015=100). Seuraavina vuosina korotus tehdään vastaavalla tavalla. Vertailulukuna on heinäkuun 2022 indeksiluku 129,18.

## 5 § Sopimuksen muuttaminen

Sopimusta voidaan muuttaa molempien sopijapuolien yhteisellä päätöksellä. Sopimusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle.

## 6 § Erimielisyydet

Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti kahden välisissä neuvotteluissa. Viime kädessä erimielisyydet jätetään ensiasteena ratkaistavaksi Kymenlaakson käräjäoikeuteen.

## 7 § Sopimuksen voimassaolo

Tämä sopimus astuu voimaan 1.1.2023.

Tämä sopimus on voimassa toistaiseksi ja on irtisanottavissa yhden (1) vuoden irtisanomisajalla. Olemassa olevien laitteiden ja verkosto-osien pito-oikeus ei kuitenkaan lakkaa, ellei siitä yhteisesti ja kirjallisesti sovita.

## **8 § Allekirjoitukset**

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti. Kaupungin puolesta sopimuksen allekirjoittaa tekninen johtaja Hannu Tylli. Kouvolan Vesi Oy:n puolesta sopimuksen allekirjoittaa toimitusjohtaja Ari Mikkeliä.