

## Rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille

3/00.01.01.04/2022

### Teknisen lautakunnan lupajaosto 10.08.2022 § 81

**Valmistelija:** rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi kokouksessaan 7.2.2022 § 12 rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisen viranhaltijoille. Deleointipäätöksen jälkeen on havaittu tarvetta täydentää päätöstä maankäyttö- ja rakennuslain 182 § osalta.

Toimivallan siirto ko. lakipykälän osalta viranhaltijoille on välttämätöntä tarkoituksenmukaisen ja viiveettömän viranomaistoiminnan suorittamiseksi.

Ehdotus viranhaltijoiden määräämisestä viranomaistoiimiin ja rakennusvalvontaviranomaisen toimivallan siirtämisestä lisättynä kohdalla 182 § on **liitteenä**.

Hallintosäännön (voimaan 1.1.2022) 27 §:ssä päätetään teknisen lautakunnan lupajaoston tehtävistä ja toimivallasta. Lupajaosto päättää kaupungille kuuluvista asioista pykälässä mainittujen säädösten osalta.

Lupajaosto toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja järjestää viranomaispalvelut sekä huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lukien MRL 103 f §:n ja 161 a §:n, rakennussuojelulain, eräistä naapuruussuhteista annetun lain, kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain, pelastuslain, postilain sekä asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista annetun lain säännösten mukaan kaupungille kuuluvista lupa-, valvonta- ja muista viranomaistehtävistä.

Hallintosäännön 29 §:n mukaan toimitelin voi siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Se, jolle toimivaltaa on edelleen siirretty, ei voi enää siirtää toimivaltaa edelleen (Hallintosääntö 29.1 ja 29.3 §:t).

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola, puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

#### **Ympäristöjohtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää siirtää viranomaistoimia ja ratkaisuvalltaa viranhaltijoille edellä ja liitteessä esitetyllä tavalla. Siirrot astuvat voimaan pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 11.8.2022 lukien.

Tämä päätös korvaa teknisen lautakunnan lupajaoston päätöksen 7.2.2022 § 12.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 11.8.2022 lukien.

---