

Tontin 286-21-169-2 vuokraaminen Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle

1997/10.00.02.01/2022

Tekninen lautakunta 28.06.2022 § 165

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kymsote-Kiinteistöt Oy:n kanssa on sovittu tontilla 286-21-169-2 sijaitsevien rakennusten myynnistä ja tontin antamisesta vuokralle. Kaupunginhallitus on päättänyt tontilla sijaitsevien rakennusten myynnistä 23.5.2022, § 156. Tontin pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 10.193 m². Voimassa olevassa asemakaavassa kohde on osoitettu sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS, III, 7700 k-m²). Tontin osoite on Kymenlaaksonkatu 3, Kuusankoski.

Tontin yksikköhinta on 72 €/m², joka perustuu Newsec Valuation Oy:n 28.2.2019 päivättyyn selvitykseen AK- ja AR-tonttien hintavyöhykkeistä. YS-rakennusoikeuden hintatasoksi on katsottu arvion mukaisesti 60% vastaavalla sijainnilla olevan asuinrakennusoikeuden hintatasosta. Rannan läheisyys ja jokimaisema on huomioitu hinnassa. Tontin myyntihinnaksi muodostuu täten 554.400 euroa ja vuosivuokraksi 27.720 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston suosituksia.

Tontin sijainti on esitetty karttaotteessa, joka on **liitteenä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki vuokraa tontin 286-21-169-2 Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle 27.720 euron vuosivuokrasta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
