

Pysäköintialueiden vuokraaminen kortteleista 1110 ja 1127

1826/10.00.02.01/2022

Tekninen lautakunta 14.06.2022 § 155

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Kymsote Kiinteistöt Oy:n kanssa on sovittu 200 autopaikan vuokraamisesta kiinteistöillä 286-402-7-225 ja 286-404-8-115-M501 sijaitsevista kortteleista 1110 ja 1127. Voimassa olevassa asemakaavassa kohde on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi (LPA).

Kaupunki on rakentanut vuokra-alueella sijaitsevat pysäköintipaikat vuosina 2018-2019. Kaupungin ja Carea-kiinteistöjen välillä Ratamo-keskuksesta vuonna 2017 tehdyssä luovutuskirjassa on määritetty, että pysäköintialueen vuokra perustuu alueen rakentamiskustannuksiin, mutta on kuitenkin enintään 20.000 euroa. Todellisten rakennuskustannusten mukaisesti laskettuna vuosivuokra olisi ollut noin 21.952 €.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että kaupunki vuokraa kortteleissa 1110 ja 1127 sijaitsevat pysäköintialueet Kymsote Kiinteistöt Oy:lle 20.000 euron vuosivuokrasta 20 vuodeksi 1.5.2022 alkaen. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta, muutoin tämä päätös raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
