

## Kouvolan Asunnot Oy:n korkotukilainahakemukset

2338/10.04.06/2022

### Kaupunginhallitus 29.08.2022 § 229

**Valmistelija:** toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Kouvolan Asunnot Oy pyytää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARAn) edellyttämää puoltoa ehdollisen varauksen saamiseksi korkotukilainoille koskien kohteita

- Elimäentie 38, Anjala. Kohteen talotyyppi on kerrostalo, valmistumisvuosi 1973, peruskorjattu 2008 ja huoneistojen lukumäärä 25. Korkotukilainan alustava määrä on 112.992,00 €.
- Kosjärventie 3, Sippola. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1996, huoneistojen lukumäärä 7. Korkotukilainan alustava määrä on 50.596,00 €.
- Näkkimistöntie 8, Vuohijärvi. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1990, huoneistojen lukumäärä 10. Korkotukilainan alustava määrä on 49.096,00 €.
- Opintie 9, Utti. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1981, huoneistojen lukumäärä 11. Korkotukilainan alustava määrä on 59.096,00 €.
- Paavolanhaantie 8 A-B, Elimäki. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1978, huoneistojen lukumäärä 10. Korkotukilainan alustava määrä on 32.298,00 €.
- Paavolanhaantie 8 C-D, Elimäki. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1981, huoneistojen lukumäärä 8. Korkotukilainan alustava määrä on 32.298,00 €.
- Purankuja 2, Jaala. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 2000, huoneistojen lukumäärä 11. Korkotukilainan alustava määrä on 12.346,00 €.
- Pyrytie 1, Anjala. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1991, huoneistojen lukumäärä 7. Korkotukilainan alustava määrä on 47.096,00 €.
- Pyrytie 7, Anjala. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1992, huoneistojen lukumäärä 11. Korkotukilainan alustava määrä on 51.096,00 €.

- Ratapihantie 15, Kaipainen. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1980, peruskorjattu 1996 ja huoneistojen lukumäärä 24. Korkotukilainan alustava määrä on 88.992,00 €.
- Töröntie 4, Vekaranjärvi. Kohteen talotyyppi on rivitalo, valmistumisvuosi 1990, huoneistojen lukumäärä 10. Korkotukilainan alustava määrä on 46.096,00 €.

Kouvolan Asunnot Oy perustelee korkotukilainahakemuksia sillä, että yhtiö hakee kohteille ARAn avustusta energiatehokkuutta parantaviin korjauksiin ja tämän avustuksen saaminen edellyttää korkotukilainan hakemista samanaikaisesti. Kaikkien lainojen laina-aika on enintään seitsemän (7) vuotta. Avustuspäätöksen jälkeen vahvistuu korkotukilainojen tarkempi määrä ja niille haetaan kaupungin omavelkaista takausta. Kohteelle tulee uudet, pitkäaikaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset, mikäli ARA myöntää sille korkotukilainan. Lisäksi yhtiö perustelee, että edellä mainitut kohteet ovat nykyisin öljylämmitteisiä ja niissä siirrytään muuhun lämmitysmuotoon. Öljystä luopuminen on yhtiön ja kaupunkikonsernin strategian mukaista.

ARA myöntää energia-avustuksia asuinrakennusten energiatehokkuutta parantaviin korjaushankkeisiin vuosina 2020-2022. ARA-yhteisön ja kuntien vuokratyöyhtiön hakiessa kohteelle energia-avustusta, on hankkeelle haettava samaan aikaan perusparannuksen korkotukilainaa.

Kouvolan Asunnot Oy:n kaikkien 11:n kohteen lämmitysmuodon vaihtaminen fossiilisesta öljystä kestävämpiin lämmitysmuotoihin on konkreettinen tapa vähentää päästöjä ja toteuttaa tavoitetta hiilineutraalista Suomesta. Lisäksi öljystä luopuminen on yhtiön ja kaupunkikonsernin strategian mukaista.

Näillä perusteilla Kouvolan Asunnot Oy:n korkotukilainahakemuksia voidaan puoltaa.

Lisätietoja: asuntosihteeri Marita Palmu, puh. 020 615 4509, marita.palmu(at)kouvola.fi ja toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

#### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Kouvolan Asunnot Oy:n korkotukilainahakemuksia.

#### **Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---