

Tontin 286-10-4-20 varaaminen Auramaa-Yhtiöille

1660/10.00.02.00/2022

Tekninen lautakunta 31.05.2022 § 140

Valmistelija: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Auramaa-Yhtiöt on pyytänyt saada varata Teholan alueelta vireillä olevan tonttijaon mukaisen tontin 286-10-4-20 (TVL-1/pv, III, e=0,5), osoite Moreenitie 2. Tontin pinta-ala on 56.008 m².

Tontin yksikköhintana voidaan käyttää 15 €/m², joka perustuu teknisen lautakunnan päätökseen 14.5.2019 §101 sekä Newsec Oy:n 2.4.2019 päivätyyn selvitykseen yritysalueiden hintatasoista Kouvola. Tontin myyntihinnaksi tulee täten 840.120 euroa. Tontin hinnoittelussa on noudatettu EU:n valtioneuvoston suosituksia.

Teknisen lautakunnan päätöksen 23.4.2019 § 89 mukaan varausmaksun suuruus on puolet varausaikaa vastaavasta vuokrasta. Vuosivuokra on 5% tontin myyntihinnasta.

Tontin sijainti on esitetty **karttaliitteessä**.

Lisätietoja: kaupungingeodeetti Sami Suoknuuti, puh. 020 615 5436, sami.suoknuuti(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää varata tontin 286-10-4-20 Auramaa-Yhtiöille tämän päätöksen voimaantulosta lukien 30.6.2023 saakka. Varausmaksun suuruus on 21.003 euroa, ja se hyvitetään tontin vuokrassa tai kauppahinnassa. Mikäli varaus päättyy, varausmaksua ei palauteta.

Tontti voidaan varausaikana luovuttaa kaupungin yleisesti käyttämin sopimusehdoin myymällä tai vuokraamalla, kun rakentaja on esittänyt rakennusvalvonnalle hyväksyttävän suunnitelman tontin käytöstä ja sille tulevista rakennuksista. Tontin myyntihinta on 840.120 € ja elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra 42.006 €.

Kaupunki vastaa tontilla sijaitsevien ylimääräisten maa-ainesten poistamisesta ja tontin tasaamisesta likimain rakennekerrosten alapinnan tasoon ennen tontin luovuttamista ja rakennustöiden aloittamista.

Luovutussopimus on allekirjoitettava 30.6.2023 mennessä, muutoin varaus raukeaa.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Milla Raunio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.
