

13.5.2022

Yleisen alueen suunnitelma, suunnitelmaselostus

Alueen nimi:	Käyrälammen ulkoilureitti, vaihe 1/asemakaava-alueelle sijoittuvat osat	
Selostuksen laati:	Liisa Mäkitalo	Pvm: 13.5.2022
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm: 13.5.2022
	Tekninen lautakunta	Pvm:

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelukohteet sijaitsevat Kouvolan Tykkimäen (10.) ja Niinistön (42.) kaupunginosissa. Yleisen alueen suunnitelma koskee ulkoilureitin 1. vaiheen asemakaava-alueelle sijoittuvia osia, jossa esitetään uusi ulkoilureitti Käyrälammen kaakkois- ja itäpuolelle sekä kevyen liikenteen silta Saarenmaantien ja Lautaron uimarannan välille.

Hankkeen tavoitteena on toteuttaa ulkoilureitti, jonka tavoitteena on lisätä Käyrälammen alueen virkistyskäyttöä sekä lisätä sen luontoympäristöjen saavutettavuutta. Ulkoilureitin 1. vaihe täydentää mahdollisuutta nykyistä lyhyempään rengasreittiin Käyrälammen ympäri. Rakentamisessa hyödynnetään nykyisiä polkuja sekä metsäautoteitä. Reitti toteutetaan esteettömyyden perustason mukaisesti.

Suunnittelualueet rajautuvat pohjoisessa Käyräjokeen, idässä Saarenmaantiehen sekä metsään sekä sorateihin, lännessä Lautaroon ja Käyrälampeen ja etelässä hiihtolatuun. Ulkoilureitti sekä silta sijoittuvat kokonaan kaupungin omistamalle maalle. Sillan osalta on meneillään haku AVI:n vesilain mukaiselle luvalla.

Käyrälammen kaakkoisrannalla on voimassa oleva asemakaava rajautuen Kaskankaantiehen, jossa alueella on kaavamerkintä PL, luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Tulevan kevyen liikenteen sillan alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa Lautaron puolella on merkintä VV, uimaranta-alue ja Saarenmaan puolella VU, urheilu- ja virkistyspalvelualue.

Suunnittelualueella on Käyrälammen kaakkoisrannan osalta meneillään asemakaavamuutos, jossa tarkoituksena on edistää alueen virkistyskäyttöä ja mahdollistaa matkailupalvelujen laajentaminen. Lisäksi tavoitteena on tukea kevyen liikenteen yhteyksien parantamista ja luontoarvojen säilymistä. Asemakaavamuutoksessa esitetään myös ohjeellista linjausta ulkoilureitille, jonka alueella kaavamerkintänä on VR, retkeily- ja ulkoilualue.

Hankkeen sisältö

Laajuus ja kustannusarvio:

Rakennettavan ulkoilureitin 1. vaiheen pituus kaavoitetulla alueella on yhteensä noin 520 metriä ja kaavoitetun alueen ulkopuolella noin kilometri. Väylän leveys on uusilla osuuksilla 1,5 metriä ja nykyisillä metsäautoteillä noin 2,5 – 3 metriä. Reitti on tarkoitettu myös maastopyöräilyyn. Kevyen liikenteen sillan pituus on 45,5 metriä sekä siihen liittyvien raittien pituudet ovat yhteensä noin 165 metriä.

Kustannusarvio ulkoilureitille sekä sillalle on yhteensä 800 000 € (alv 0%), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet:

Ulkoilureitin pintamateriaalina on kivituhka sekä pitkospuut. Reitin varrelle on esitetty myös levähdys- ja taukopaikkoja, jossa varustuksena on pöytä-penkkiryhmiä sekä tulisijoja. Nykyiselle taukopaikalle Jyräänjoen rannalla rakennetaan puuportaat. Reitin varrelle asennetaan viittaopasteet sekä kohdeopasteita. Suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan alueen luontoarvot, eli reitti linjataan pääosin suuria puita väistellen ja hyödynnettään nykyisiä polkuja.

Kevyen liikenteen sillan materiaaleja ovat kuumasinkitty teräs sekä lehtikuusi ja kreosoottikyllästetty puu. Sillan etuluiskiін käytetään molskottia, eli murskatusta 100-200 mm:n kiviaineksesta koneellisesti tehtyä verhousta. Silta on suunniteltu visuaalisesti luonnonmukaiselle alueelle sopivaksi. Sillalle johtavien raittien pintamateriaalina on kivituhka.

Tasaus ja kuivatus:

Ulkoilureitin profiili noudattaa enimmäkseen alueen nykyisiä maastonmuotoja. Raitit kuivatetaan pääosin maastoon, ja hulevesirumpujen tarve tarkistetaan rakennusvaiheessa.

Kunnossapito

Ulkoilureitin hoitoluokitus on C2, ulkoilu- ja virkistysmetsä.