

Kaupunginhallitukselle

Kouvolan Asunnot Oy hakee Kouvolan kaupungilta omavelkaista takausta Viialankatu 5:ssä sijaitsevan vuokrakerrostalon peruskorjauslainalle. Takaus käsittää pääoman, koron, viivästyskorkomaksujen ja mahdollisten perimiskulujen maksamista ja muiden lainaehtojen täyttämistä.

Yhtiö kilpailutti lainan ja sai pyyntöä vastaavan tarjouksen Kuntarahoitus Oyj:ltä. Danske Bankin ja Kymenlaakson Osuuspankin antamat tarjoukset eivät vastanneet tarjouspyyntöä laina-ajan osalta.

Peruskorjattavan kohteen kiinteistötunnus on 286-8-8221-2. Talossa on peruskorjauksen alkaessa 72 asuntoa seitsemässä kerroksessa. Kohteella on aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratalojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetussa laissa säädettyt rajoitukset voimassa 18.5.2040 asti. Hakija vakuuttaa, että ei takauksen voimassaoloaikana myy kiinteistöä.

Lainan ehdot:

- pääoma 6.500.000 euroa
- laina-aika 30 vuotta
- korkosidonnaisuus 10 vuoden kiinteä korko (10 vuoden koronvaihtosopimuskorko + 0,370 % marginaali)
- korkoindikaatio 4.3.2022: 1,090 % p.a., korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen nostoa, lainan osapuolet sopivat aikaisintaan kolme kuukautta ennen marginaalin voimassaolon päättymistä kymmenen vuoden jälkeen voimaan tulevasta luoton uudesta marginaalista
- korko maksetaan puolivuositain
- lyhennykset puolivuositain tasalyhennyksinä
- laina nostetaan yhdessä erässä takauspäätöksen lainvoimaisuuden jälkeen

Hakija tarjoaa vastavakuudeksi kaupungin myöntämälle omavelkaiselle takaukselle seuraavat panttikirjat yhteensä 6.102.060 euroa (n. 94 % lainan pääomasta):

4146/20.10.1999/Tyttilammenkatu 26	1.305.138 € (7.760.000 mk)
1830/7.5.1998/Notkokuja 11	336.375 € (2.000.000 mk)
4022/22.9.1998/Notkokuja 11	504.563 € (3.000.000 mk)
4023/22.9.1998/Notkokuja 11	504.563 € (3.000.000 mk)



**Kouvolan
Asunnot Oy**

Kauppamiehenkatu 4
45100 Kouvola
www.kouvolanasunnot.fi

Sari Hämäläinen
p. 020 615 8930
sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi

3409/9.6.2003/Kukkurakuja 2	316.250 €
3410/9.6.2003/Kukkurakuja 2	316.250 €
5150/4.10.2004/Kotkantie 14	270.000 €
5151/4.10.2004/Kotkantie 14	530.500 €
670/3.3.1999/Kotkantie 14	1.314.052 € (7.813.000 mk)
3969/12.11.1999/Kotkantie 14	31.619 € (188.000 mk)
3275/16.9.1999/Purankuja 2	336.375 € (2.000.000 mk)
3276/16.9.1999/Purankuja 2	336.375 € (2.000.000 mk)

Kouvola Asunnot Oy on Kouvola kaupungin 100 %:sti omistama osakeyhtiö. Yhtiö tarjoaa kouvolaalaisille laadukkaita ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja. Kouvola Asunnot Oy:n harjoittama toiminta on paikallista ja liittyy kaupungin asukkaiden hyvinvointiin. Peruskorjaus- ja uudisrakentamishankkeillaan yhtiö myös tukee kaupungin elinkeinotoimintaa ja edistää työllisyyttä.

KOUVOLAN ASUNNOT OY


Jari Niemi
toimitusjohtaja



Kouvolan
Asunnot Oy

Kauppamiehenkatu 4
45100 Kouvola
www.kouvolanasunnot.fi

Sari Hämäläinen
p. 020 615 8930
sari.hamalainen@kouvolanasunnot.fi

LYHENNYSOTE HALLITUKSEN KOKOUPÖYTÄKIRJASTA 4/2022**Aika** maanantai 4.4.2022 klo 15.30**Paikka** Ravintola Pohjola, Kauppamiehenkatu 4

Läsnä	Juhani Palmros	hallituksen puheenjohtaja
	Eero Hasu	hallituksen jäsen
	Tuovi Hyvönen	hallituksen jäsen
	Sari Hyytiäinen	hallituksen jäsen
	Toni Lampiranta	hallituksen jäsen
	Jaro Mäkynen	hallituksen jäsen
	Timo Nyberg	hallituksen jäsen
	Pulla Peltola	hallituksen jäsen
	Kirsi Seppälä	hallituksen jäsen
	Jari Niemi	toimitusjohtaja
	Sari Hämäläinen	talouspäällikkö, sihteeri
	Poissa	
	Johanna Pyötsiä	hallituksen jäsen
	Sinikka Rouvari	hallituksen jäsen

1 § KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja Juhani Palmros avasi kokouksen klo 15.35 ja toivotti osallistujat tervetulleiksi. Sihteerinä toimi Sari Hämäläinen.

2 § KOKOUKSEN PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin päätösvaltaiseksi.

3 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAN (1) VALINTA

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Sari Hyytiäinen.



6 §

VIIALANKATU 5 PERUSKORJAUKSEN LAINA

Yhtiön kiinteistöstrategian mukainen peruskorjaushanke osoitteessa Viialankatu 5 on rakennusvaiheessa ja käynnistyy kevään aikana. Rahoittaakseen hankkeen pankkirahoituksella, yhtiö pyytää Kouvolan kaupungin omavelkaista takausta enintään 7 100 000,00 euron suuruiselle peruskorjauslainalle mahdollisine kuluineen. Lainan tarkemmat ehdot hyväksytetään lainakilpailutuksen jälkeen.

Päätettiin pyytää Kouvolan kaupungilta omavelkaista takausta enintään 7 100 000,00 euron suuruiselle summalle Viialankatu 5:n peruskorjauksen rahoittamiseksi.

12 §

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.06.

Juhani Palmros
Juhani Palmros
puheenjohtaja

Sari Hämäläinen
Sari Hämäläinen
sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Sari Hyytiäinen
Sari Hyytiäinen
hallituksen jäsen

Lyhennysotteen oikeaksi todistaa


Sari Hämäläinen

