

Myllykosken aluesaneeraus 2022-2024, rakennusurakan hankinta

1491/02.08.00/2022

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 126

Valmistelija: rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg, puh. 020 615 7728, antti.nyberg(at)kouvola.fi

Urakka sisältää katu- ja vesihuoltosaneerausta sekä hulevesiverkoston rakentamista. Urakassa saneerataan vuonna 2022 Itäasemantie ja vuonna 2023 Ospantie, Revonkuja sekä osuudet Jussintiestä ja Koulutiestä. Saneerausta seuraavina vuosina urakassa tehdään katujen asfaltointi- ja vihertyöt. Urakka jakautuu siten kolmelle vuodelle ja se toteutetaan yhteishankintana Kymen Vesi Oy:n kanssa. Kymen Vesi Oy ja Kouvolan kaupunki ovat sopineet urakan kustannusjaoksi 40 % (KyVe) ja 60 % (kaupunki), laskenta on tehty kustannusarvioihin pohjautuen. Hankinnan kustannusarvio oli 2 012 356 €.

Kansallinen hankintailmoitus urakasta julkaistiin Hilma-kanavalla (www.hankintailmoitukset.fi) 8.4.2022. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti noudettavissa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalista.

Tarjoukset tuli toimittaa Kouvolan kaupungille sähköisesti tarjouspalvelu.fi -sivuston kautta 9.5.2022 klo 13.00 mennessä.

Hankintamenettelynä oli hankintalain 32 §:n mukainen avoin menettely. Hankintayksikkö asetti tarjoajille mm. teknisiä vaatimuksia, joilla varmistettiin, että ehdokkailla ja tarjoajilla on tarvittavat tekniset voimavarat ja kokemusta hankintasopimuksen toteuttamiseksi hankintayksikön edellyttämällä tasolla.

Tarjouksen valintaperusteena oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, joka oli hankintayksikön kannalta hinnaltaan halvin. Hinnan tuli olla arvonlisäveroton (alv 0 %).

Määräaikaan mennessä saatiin tarjous kolmelta yritykseltä. Tarjousten avaus tapahtui suljetussa tilaisuudessa 9.5.2021 alkaen klo 13.30. Kaikki tarjoajat ja tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset.

Tarjotut urakkahinnat (alv 0 %) olivat:

- | | |
|---------------------|-------------|
| 1. Recset Oy | 2 246 400 € |
| 2. GRK Infra Oy | 2 250 500 € |
| 3. Erkkiheikkilä Oy | 2 365 000 € |

Vallitsevan markkinatilanteen mukaan kaikki tarjoukset ovat linjassa kustannusarvioon nähden.

Halvimman tarjouksen antaneen yrityksen kanssa on pidetty urakkaneuvottelu 10.5.2022. Urakkaneuvottelun tavoitteena oli varmistaa ennen urakkasopimuksen allekirjoitusta, että molemmat osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla.

Urakkaneuvottelun perusteena katsottiin, että osapuolet ovat ymmärtäneet tarjouspyyntöasiakirjat samalla tavalla. Hankinta tehdään Recset Oy:n hyväksi. Perusteena on, että Recset Oy on antanut halvimman hinnan. Hankinta-asiakirjojen mukaan urakka-aika alkaa ja urakkasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu.

Lisätietoja: kaupungininsinööri Anne Ahtiainen, puh. 020 615 8574, anne.ahtiainen(at)kouvola.fi ja rakennuttajapäällikkö Antti Nyberg, puh. 020 615 7728, antti.nyberg(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää, että Myllykosken aluesaneeraus 2022-2024 -rakennusurakka hankitaan Recset Oy:ltä.

Tekninen lautakunta määrää kaupungininsinöörin allekirjoittamaan hankintasopimuksen.

Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta (621/1999) 2. luvun 6 §:n momentin 8-kohdan mukaan asia on julkinen vasta, kun hankintapäätös on tehty.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 18.5.2022 lukien. Hankintapäätös lähetetään tarjoajille 18.5.2022.

Hankinta ei synny tällä päätöksellä, vaan erillisen hankintasopimuksen allekirjoittamisella. Urakkasopimus voidaan allekirjoittaa vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
