

14.4.2022

Yleisen alueen suunnitelmaselostus

Alueen nimi:	Kappelikadun leikkipaikka (2. kaupunginosa, Kaunisnurmi)	
Piirustusnumero:	2- 42.1.	Pvm 13.4.2022
Selostuksen laati:	Liisa Mäkitalo	Pvm: 13.4.2022
Selostuksen hyväksyi:	Tapani Vuorentausta	Pvm. 13.4.2022
	Tekninen lautakunta	Pvm:

Lähtökohdat ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Kouvolan ydinkeskustassa Kaunisnurmen (2.) kaupunginosassa. Suunnittelualue rajautuu lännessä Kappelikatuun, idässä ja pohjoisessa Vääpelinkatuun ja etelässä Muuramistontiehen. Leikkipaikan luoteispuolella on myös aiemmin luistelukenttänä toiminut avoin alue. Alueella on voimassa oleva asemakaava, jossa leikkipaikka on merkinnällä VL, lähivirkistysalue.

Yleisen alueen suunnitelmassa esitetään kunnostustoimenpiteitä Kappelikadun leikkipaikalle. Kaikki välineet, kalusteet ja rakenteet ovat huonokuntoisia ja ne uusitaan. Samalla uusitaan myös pintamateriaaleja sekä kasvilisuutta.

Hankkeen sisältö

Laajuus ja kustannusarvio:

Rakennettavan alueen laajuus on noin 1275 m².

Kustannusarvio on 70 000 € (alv 0%), joka sisältää myös suunnittelun ja rakennuttamisen kustannukset.

Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet:

Leikkipaikan huoltoväylä sekä oleskeluun tarkoitettu alue tasataan kivituhkalla. Nykyiset puupölyireunukset poistetaan ja niiden tilalle asennetaan luonnonkivipaaseja, jotka saadaan kierrätysmateriaalina kaupungin varikolta. Leikkivälineiden alle asennetaan turva-alustaksi puuhaketta. Hakkeella on todettu olevan paras iskunvaimennus muihin alustoihin verrattuna, eikä se kuluta välineitä kuten sora. Muu leikkipaikan alue säilytetään luonnontilaisena, eli hiekkapitoisena pintamaana.

Kaikki kalusteet ja leikkivälineet uusitaan. Kivituhkapintaiselle alueelle asennetaan penkki-pöytäryhmä, selkänojallinen penkki, hiekkalaatikko, roska-astia sekä infotaulu. Lisäksi alueen keskelle, männyn ympärille asennetaan kuusikulmainen penkki. Leikkialueelle asennetaan yhdistelmäkeinu, monitoimiväline, jousikeinu sekä kiipeilytelineet.

Nykyiset portaat kappelikadulta sekä aita ja portit säilytetään.

Leikkipaikalla on useita suuria mäntyjä, jotka tuovat suojaa auringolta ja tuulelta, ja ne säilytetään. Tulevalta leikkialueelta poistetaan yksi suuri kuusi, jotta saadaan tilaa uusille leikkivälineille sekä säilytettäville männyille. Kappelikadun puolella uusitaan pensasistutukset portaiden molemmin puolin.

Tasaus ja kuivatus: Leikkipaikan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Alue sijaitsee katutasoa merkittävästi korkeammalla, maaperä sekä pintamateriaalit ovat läpäiseviä ja männyt pidättävät osan sadannasta, joten erityisiä kuivatusjärjestelmiä ei tarvita.

Valaistus: Leikkipaikan valaisimien kunto tarkistetaan ja ne vaihdetaan tarvittaessa.

Kunnossapito Leikkipaikan hoitoluokka on A2, käyttöviheralue/uuden RAMS-hoitoluokituksen mukaan R2, toimintaviheralue.