

**Kouvolan kaupungin suostumus takaajana Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:n Valtiokonttorilta saadun lainan maksuehtojen muutokseen ja takaussitoumuksen vanhenemisen katkaiseminen**

1961/02.05.03/2022

**Kaupunginhallitus 15.08.2022 § 212**

**Valmistelija:** apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:n isännöitsijä on 16.6.2022 toimittanut Kouvolan kaupungille takaajan hakemuksen yhdistyksen Valtiokonttorilta saadun lainan maksuehtojen muutoksen osalta. Hakemus on liitteenä.

Kouvolan kaupunginvaltuusto on 12.11.2012 § 108 antanut omavelkaisen takauksen Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:n lainan nro 1340 - 1620 jäljellä olevan pääoman, koron, viivästyskoron sekä lainanhoito- ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi. **Liitteenä** valtuuston päätös 12.11.2012 § 108 ja velkakirja.

Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry on 30.3.2022 ja 13.4.2022 tehnyt Valtiokonttorille hakemuksen maksuehtojen muuttamisesta aravalainalleen nro 1340 – 1620. Yhdistyksen hallitus kokouksessaan 1.6.2022 hyväksynyt Valtiokonttorin ehdollisen päätöksen yhdistyksen lainan maksuohjelman muutoksesta. **Liitteenä** yhdistyksen hallituksen pöytäkirjanote.

Valtiokonttori on hyväksynyt lainaehtomuutoksen ehdollisena 28.4.2022 siten, että yhdistys saa yhden lyhennysvapaan ja lainaa lyhennetään 1.8.2022 alkaen Valtiokonttorin päätöksen liitteenä olevan lyhennysohjelman mukaisesti. Lainan korko ja koronmääräytymisperusteet pysyvät ennallaan ja lainan muut ehdot pysyvät alkuperäisen velkakirjan ehtojen mukaisina. Päätöshetkellä huhtikuussa 2022 lainan määrä oli 592.769,91 euroa. Lainan viimeisen lyhennyserä on uuden maksusuunnitelman mukaan 29.2.2040. **Liitteenä** Valtiokonttorin päätös 28.4.2022.

Lisäksi Valtiokonttori pyytää, että Kouvolan kaupunki tunnustaa, että Valtiokonttori on katkaissut takauksen vanhenemisen vierasvelkapanttauksesta annetun lain 19 §:n ja lain velan vanhentumisesta 8 § ja 10 §:n mukaisessa tarkoituksessa.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin takaaman lainan ehtojen muuttamisesta

Lisätietoja: kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi

**Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä takaajana Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:n lainan nro 1340 - 1620 maksuehtomuutokset ja ilmoittaa hyväksyvänsä Valtiokonttorin ilmoituksen takauksen vanhenemisen katkaisemisesta lain velan vanhentumisesta 8 § ja 10 §:n ja vierasvelkapanttauksesta annetun lain 19 §:n mukaisessa tarkoituksessa.

**Kaupunginhallituksen päätös:**

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

---