


Lainaan nähden on muutoin voimassa, mitä säädetään 17.12.1993 annetussa aravalaissa (1189/93) ja lain nojalla 30.12.1993 annetussa arava-asetuksessa (1587/93), 17.12.1993 annetussa aravavuokra-asuntojen ja aravavuokralojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annetussa laissa (1190/93) sekä valtion maksuperustelaisissa (150/92) ja edellä mainittujen säädösten nojalla annetuissa säännöksissä ja määräyksissä sekä säädöksiin, säännöksiin ja määräyksiin myöhemmin tehdyissä muutoksissa.

Soveltuvien osin on noudatettava mitä säädetään valtion lainanannosta ja valtioneuvoksesta annetussa laissa (449/88) ja asetuksessa (450/88) sekä maakaarissa (540/95) ja vakuutusopimuslaissa (543/94).

VALTIOKONTTORI

ARAVALAINAVELKAKIRJA

Pitkäaikainen vuokra-asumisen perusparannuslaina
Nro 1340-1620

1	ASUNTO- RAHASTON PÄÄTÖS	Päivä 06.06.2001	Numero 25407/435/00	Lainansaajan liike-/henkilötunnus 1708451-1
2	LAINANSAAJA(T)	Toiminimi/nimi Elimäen Nuorisoyhdistys ry		
3	LAINAN ALKUPERÄINEN MÄÄRÄ	Markkaa (kirjaimin) neljämiljoonaasatayhdeksänkymmentäkaksituhatta		
			Markkaa (numeroin) 4 192 000	
4	KIINTEISTÖ, JOLLA RAKENNUS SIJAITSEE	Kaupunki/kunta Elimäki	Kaupunginosa/kylä Vilppula	Korttelin nro/tilan nimi Valtion alue
		Tontin nro/tilan RN:o 1:25	Määräala m ² /määräosa	Kiinteistö-/määräala-/laitostunnus 044-424-1-25 - M611
		Hallintasuhde	Vuokra-aika	
		<input checked="" type="checkbox"/> Oma <input type="checkbox"/> Vuokrattu	Vuokranantaja	
5	KORKO JA VUOSIMAKSU	Koron ja vuosimaksun suuruus määräytyy toistaiseksi kohdan 8 mukaisesti.		
6	VAKUUS	<input type="checkbox"/> Panttaus (kohta 11) <input checked="" type="checkbox"/> Takaus		
		187.01 K		
7	ALLEKIRJOITUS	Allekirjoittanut hyväksyy tämän valtion varoista saadun lainan tässä velkakirjassa mainitut lainaehdot ja sitoutuu noudattamaan niitä.		
		Paikka ja aika Koria 20.06.2001		
				
		Todistamme, että Janne Wall		
		on / ovat omakätisesti allekirjoittanut(neet) tämän velkakirjan.		
		Paikka ja aika Koria 20.06.2001		
		Todistajan allekirjoitus 	Todistajan allekirjoitus 	
		Todistajan nimen selvennys ja postiosoite Elise Mettälä Kouvola	Todistajan nimen selvennys ja postiosoite Teija Kolkka Kouvola	

8 KORKO JA VUOSI-MAKSU	<p>Vuosimaksulainalla ei ole etukäteen määriteltyä kiinteää korko- ja lyhennyssuunnitelmaa eikä tarkkaa laina-aikaa. Lainan enimmäislaina-aika on kuitenkin 45 vuotta.</p> <p>Lainasta peritään lainan ensimmäisen erän nostamisesta lukien kiinteää korkoa nostetulle lainapääomalle sen maaliskuun 1. päivään, joka seuraa kuuden kuukauden kuluttua lainan myöntämisestä. Kiinteän koron suuruus on toistaiseksi prosentteina sama kuin lainan ensimmäinen vuosimaksu.</p> <p>Kiinteän koron jälkeen lainasta peritään edellisessä kappaleessa mainitusta ajankohdasta lukien vuosittain kahdessa erässä vuosimaksua. Vuosimaksuun sisältyvät lainan korot ja lyhennykset ja siitä maksetaan ensin lainan korkoa. Ensimmäisen vuosimaksun määrä ilmoitetaan lainapäätöksen liitteessä.</p> <p>Valtiokonttori tarkistaa lainan vuosimaksua kunkin kalenterivuoden maaliskuun 1. päivästä alkaen siten kuin arava-asetuksen (1587/93) 35 §:n 2 momentissa (403/98) ja 46 §:ssä aravalain (1189/93) 18 §:n 2 momentin perusteella säädetään.</p> <p>Sen jälkeen, kun lainasta on alettu periä vuosimaksua, siitä peritään kunkin maaliskuun 1. päivästä seuraavan maaliskuun 1. päivään korkoa, jonka suuruus määräytyy arava-asetuksen 37 §:n 2 momentin (1403/95) mukaisesti. Näin perittävä korko voi kuitenkin olla enintään lainan vuosimaksun suuruinen.</p> <p>Jos lainansaaja suorittaa lainasta enemmän kuin on säädetyn vuosimaksun erä, ei tämä vaikuta lainan vuosimaksun tarkistamiseen.</p>
9 ERÄPÄIVÄT	Lainan korot ja vuosimaksun erät erääntyvät maksettaviksi puolivuositain helmikuun ja elokuun viimeisenä päivänä.
10 VIIVÄSTYS-KORKO	Jos vuosimaksun erän taikka lainan koron tai lyhennyksen maksaminen viivästyy, viivästyneelle määrälle on maksettava vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä maksupäivään arava-asetuksen (1587/93) 50 §:n 1 momentin (1403/95) mukaisesti seitsemän (7) prosenttiyksikköä yli kulloinkin voimassaolevan ministeriön vuosittain vahvistaman viitekoron.
11 PANTTAUS (tämä kohta ei koske kuntaa eikä kuntayhtymää)	<p>Panttaussitoumus</p> <p>Tämän velkakirjan pääoman ja sille laskettavan koron, viivästyskoron sekä lainan hoito- ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi lainansaaja panttaa Valtiokonttorille yhteisön toimielimen (yhtiön tai säätiön hallitus, yhtiökokous, yhdistyksen kokous tai yhteisön muu toimielin, jolle päätösvalta on lain ja yhteisön sääntöjen perusteella mahdollisesti siirretty) tekemässä panttauspäätöksessä mainitut panttikirjat/haltijavelkakirjat, jotka vastaavat lainapääoman 1,3 -kertaista määrää. Panttauspäätös toimitetaan Valtiokonttorille velkakirjan liitteeksi.</p> <p>Mikäli lainansaaja jättää velan maksamatta tai muutoin täyttämättä vastuun, jonka vakuutena pantti on, Valtiokonttorilla on oikeus pantinantajaa kuulematta, lainaa uloshakematta tai panttia kuuluttamatta ja arvioimatta parhaaksi katsomallaan tavalla muuttaa pantti rahaksi. Tämä saa tapahtua joko siten, että pantti myydään julkisella huutokaupalla tai muulla Valtiokonttorin hyväksymällä tavalla. Valtiokonttorilla on oikeus käyttää pantin rahaksi muuttamisesta kertyneitä varoja lainan, sen koron ja viivästyskoron ja kaikkien kulujen maksamiseen.</p>
12 VAKUUTUS (tämä kohta ei koske kuntaa eikä kuntayhtymää)	Lainansaaja on laina-aikana velvollinen pitämään rakennusaikaiset tarvikkeet ja kohdassa 4 mainitut rakennukset vakuutettuina kunakin ajankohtana täydestä arvosta ja sen osoittamiseksi toimittamaan Valtiokonttorille vakuutuslaitoksen antaman todistuksen ja sitoumuksen siitä, että laitos huolimatta vakuutuksen irtisanomisesta tai vakuutusmaksun laiminlyömisestä pitää vakuutuksen voimassa, kunnes vakuutus kirjassa määrätty vakuutus aika on päättynyt tai yksi kuukausi on kulunut siitä, kun vakuutuslaitos on Valtiokonttorille antanut todisteellisen tiedon vakuutuksen irtisanomisesta tai maksun laiminlyömisestä. Jos vakuutus on otettu määrääjäksi, on Valtiokonttorille neljätoista (14) päivää ennen vakuutuksen päättymistä toimitettava uusi edellä mainitunlainen todistus. Jollei vakuutusehtoja jossakin kohdin täytetä, Valtiokonttorilla on oikeus lainansaajan kustannuksella vakuuttaa edellä mainitut rakennukset.

13 LAINAN IRTISANOMINEN JA PERIMINEN	<p>Valtion asuntorahasto voi irtisanoa lainan kokonaan tai osittain heti takaisin maksettavaksi, jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. lainansaaja on käyttänyt lainaa muuhun tarkoitukseen kuin mihin laina on myönnetty; 2. lainansaaja on lainaa hakiessaan tai muutoin antanut oleellisesti väärän tiedon tai salannut lainan myöntämiseen olennaisesti vaikuttavan seikan; 3. rakennustyö suoritetaan poikkeamalla olennaisesti hyväksytyistä piirustuksista, rakennuslupakkeista tai lainaehtoista tai 4. lainansaaja ei muutoin noudata aravalakia tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka lainaehtoja. <p>Valtiokonttori voi irtisanoa lainan kokonaan tai osittain heti takaisin maksettavaksi, jos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 5. lainan koron taikka vuosimaksun erän suorittaminen viivästyy yli 30 päivää eräpäivästä; 6. lainansaaja menettelee edellä 2- tai 4- kohdassa mainitulla tavalla; 7. lainansaaja menettelee siten, että lainalle ei saada riittävää vakuutta tai vakuuden arvo olennaisesti huonontuu; 8. lainoituksen kohde ulosmitataan myytäväksi taikka lainansaaja tai takaaja asetetaan konkurssiin; 9. rakennustyön suorittamiselle lainaa myönnettäessä työllisyysnäkökohtien johdosta tai muutoin asetettuja ehtoja ei ole noudatettu tai 10. lainansaaja ei muutoin noudata aravalakia (1189/93) tai aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratulojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksilunastamisesta annettua lakia (1190/93) tai niiden nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä eikä laiminlyönti ole vähäinen.
14 LAINAN PERIMINEN ILMAN TUOMIOTA	Irtisanottu laina tai sen osa voidaan korkoineen periä lainansaajalta ilman tuomiota ja päätöstä siten kuin verojen ja maksujen perimisestä ulosottoin säädetään.
15 KÄYTTÖ JA LUOVUTUS	Osakkeisiin ja rakennuksiin kohdistuvat aravalain (1189/93) 6 §:ssä tarkoitetut käyttö- ja luovutusrajoitukset. Siltä ajalta, jona asuntoa käytetään vastoin aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratulojen käytöstä, luovutuksesta, ja omaksilunastamisesta annetun lain (1190/93) 4 ja 5 §:ien säännöksiä, omistaja voidaan hallinto-oikeuden päätöksellä velvoittaa suorittamaan Valtiokonttorille puoli (½) prosenttia kultakin kalenterikuukaudelta lain 6 §:n mukaan laskettavasta rakennuskustannusindeksillä tarkistetusta hankinta-arvosta.
16 TYÖLLISYYS-EHTO	Lainansaaja noudattaa valtioneuvoston työllisyyssehtopäätöksen (11/88, muutettu 1144/90) määräyksiä.
17 MUUT LAINEHDOT	<p>Valtion asuntorahastolla, Valtiokonttorilla ja kunnalla on oikeus valvoa, että aravalainat käytetään niitä myönnettäessä määrättyyn tarkoitukseen ja muutoinkin aravalain ja sen nojalla annettujen säästöjen ja määräysten sekä lainaehtojen mukaisesti. Niillä on oikeus saada nähtäväkseen valvonnan toteuttamiseksi tarpeelliset asiakirjat.</p> <p>Valtion asuntorahaston tai Valtiokonttorin valtuuttamalla henkilöillä sekä kunnan viranomaisilla on oikeus tarvittaessa suorittaa tarkastuksia ja katselmuksia aravalain ja sen nojalla annettujen säästöjen ja määräysten sekä lainaehtojen noudattamisen valvomiseksi aravalainoituksen kohteena olevissa asunnoissa ja asuinrakennuksissa. Tarkastusoikeus koskee myös tarvittavia tili- ja muita asiakirjoja. Lainansaaja on velvollinen vaadittaessa toimittamaan tili- ja muut asiakirjat tarkastajan luona tarkastettavaksi.</p> <p>Lainansaajan on lisäksi Valtiokonttorin tai lainan myöntäneen viranomaisen pyynnöstä annettava vakuutus tai selvitys siitä, että rakennustöiden osalta maksetuista palkoista on suoritettu oikeamääräisesti ennakonpidätykset ja että myös työnantajalle kuuluvat muut velvoitteet on suoritettu. Jos rakennustyöt teetetään urakkasopimuksen perusteella, lainansaajan on vaadittava vakuutus tai selvitys pääurakoitsijalta ja tarvittaessa muilta urakoitsijoilta. Jos hyväksyttävää vakuutusta tai selvitystä ei toimiteta, voidaan lainaerien maksaminen keskeyttää.</p> <p>Lainansaaja korvaa Valtiokonttorille lainan hoidosta ja perimisestä aiheutuvat kustannukset.</p> <p>Valtiokonttorilla on oikeus kuitata tämän ja lainansaajan muiden lainojen nostettavilla erillä kaikkien lainojen erääntyneet, maksamattomat korot, vuosimaksut, lyhennykset, viivästyskorot ja lainojen hoidosta aiheutuneet kulut.</p>