

28.4.2022

Hakija

Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry
1708451-1
arto.taavila@elki.fi

Arto Taavila/isännöitsijä

Asia

Lainaehtojen muuttaminen ja viivästyskorkohelpotus

Vireille

30.3.2022 (VK/26557/07.03.04/2022) ja 13.4.2022 (VK/28411/07.03.11/2022)

HAKEMUS

Hakija on hakenut lainaehtomuutosta (dnro VK/26557/07.03.04/2022) ja viivästyskorkohelpotusta (dnro VK/28411/07.03.11/2022) aravalainalleen 1340-1620. Lainalle on haettu lyhennysvapaata sekä maksuerän pienentämistä hakemuksessa yksilöidyllä tavalla.

Hakemusta on perusteltu vuokra-asuntojen käyttöasteongelmista johtuneilla taloudellisilla haasteilla.

PÄÄTÖS

Hakemukset lainaehtojen muuttamisesta ja viivästyskorkohelpotuksesta hyväksytään seuraavasti:

Lainaehtojen muuttaminen

Lainalle 1340-1620 myönnetään lyhennysvapaata 28.2.2022 eräntyneelle lyhennykselle ja lainaa lyhennetään 31.8.2022 alkaen tämän päätöksen liitteenä olevan lyhennysohjelman mukaan (liite 1).

Lainan 1340-1620 laina-aikaa pidennetään lyhennysvapaan myötä liitteen 1 mukaisesti.

Lainan korko ja koronmääräytymisperusteet pysyvät ennallaan.

Lainan muut ehdot pysyvät alkuperäisen velkakirjan ehtojen mukaisina.

Viivästyskorkohelpotus

28.4.2022

Hakija vapautetaan lainan 1340-1620 28.2.2022 erääntyneiden korkojen ja lyhennysten jo kertyneiden ja kertymässä olevien viivästyskorkojen maksamisesta kokonaisuudessaan tämän päätöksen täytäntöönpanohetkeen saakka.

Päätöksen voimaantulon edellytykset

Tämä päätös tulee voimaan sen jälkeen, kun hakija on toimittanut Valtiokonttorille päätöksen täytäntöönpanoa varten seuraavat asiakirjat:

1. oikeaksi todistettu jäljennös yhteisön hallituksen päätöksestä koskien lainaehtomuutosten hyväksymistä,
2. allekirjoitettu hyväksymisilmoitus päätöksessä eritellyistä muutoksista,
3. hyväksymisilmoituksen allekirjoituspäivästä lukien enintään 3 kuukautta vanha yhdistysrekisteriote, josta ilmenevät yhteisön voimassa olevat nimenkirjoitusoikeudet
4. Oikeaksi todistettu jäljennös Kouvolan kaupungin päätöksestä koskien lainan 1340-1620 lainaehtojen muutoksen hyväksymistä sekä asianmukaisesti allekirjoitettu takaajan suostumus päävelan ehtojen muuttamiselle

Mikäli edellä kohdissa 1-4 mainitut päätöksen voimaantulon edellytykset eivät ole täyttyneet 31.7.2022 mennessä, lainaehtomuutosta ei toteuteta.

Hakijalta edellytettävät toimenpiteet

Hakijan tulee huolehtia pitkäjänteisesti ja täysimääräisesti omasta taloudellisesta ja muusta vastuustaan yhteisön talouden tervehdyttämiseksi.

Hakijan tulee noudattaa laatimaansa ja Valtiokonttorin hyväksymää tervehdyttämissuunnitelmaa.

Perustelut

Aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 4 §:n mukaan kiinteäehtoisen lainan, vuosimaksulainan ja ehdoiltaan vuosimaksulainaksi muutetun lainan lainaehdot voidaan muuttaa, jos se on tarpeen aravavuokrataloyhteisön tai asumisoikeustaloyhteisön talouden tervehdyttämiseksi tai niiden taloudellisten vaikeuksien ennalta ehkäisemiseksi taikka valtion luottotappioriskin vähentämiseksi.

Lainahtojen muuttamisen edellytyksenä on myös, että taloudelliset vaikeudet ovat aiheutuneet asuntojen tyhjänä olemisesta, alueen asuntomarkkinatilanteesta tai muusta omistajasta riippumattomasta hyväksyttävästä syystä tai niiden voidaan ennakoida aiheutuvan mainituista syistä ja, että Valtiokonttori on hyväksynyt yhteisölle tervehdyttämissuunnitelman siitä, miten yhteisön taloutta tervehdytetään.

Yhteisön taloudellinen tilanne ei ole mahdollistanut nykyisten rahoituskulujen sekä aiempina vuosina kertyneiden alijäämien kattamista hoitokatteella, ja lainahtomuutos on siten tarpeen yhteisön talouden tervehdyttämiseksi.



28.4.2022

Yhteisön taloudelliset vaikeudet ovat aiheutuneet pääosin asuntojen tyhjänä olemisesta ajalta, jolloin yhteisön vuokra-asuntoihin sovellettiin nykyistä rajallisempaa asukasvalintaa.

Yhteisö on laatinut tervehdyttämissuunnitelman taloutensa tervehdyttämiseksi, jonka keskeisimpänä toimena on ollut yhteisön asukasvalintaperusteita laaventava muutos. Valtiokonttori on hyväksynyt yhdistyksen laatiman tervehdyttämissuunnitelman siitä, miten yhdistyksen taloutta tervehdytetään.

Siten aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain edellytysten voidaan katsoa täyttyvän ja aravalainalle 1340-1620 on perusteltua hyväksyä päätöksen mukaiset muutokset.

Arava-asetuksen 50 § 2 momentin mukaan Valtiokonttori voi erityisestä syystä myöntää lainansaajalle helpotuksia viivästyskoron suorittamisesta. Hakijan maksuvaikeuksien syistä on kerrottu edellä. Valtiokonttori katsoo kysymyksessä olevan asetuksen tarkoittama erityinen syy, jonka perusteella hakija vapautetaan viivästyskorkojen suorittamisesta.

Päätöksessä edellytettujen toimenpiteiden valvonta ja mahdolliset sanktiot

Aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa annetun lain 10 §:n nojalla Valtiokonttorilla on velvollisuus valvoa päätöksessä hakijalle asetettujen toimenpiteiden ja velvoitteiden toteutumista omistajalle mainitun lain 11 §:ssä säädetyn sanktion uhalla. Näin ollen Valtiokonttorilla on oikeus saada tarkistettavakseen hakijalta valvonnan toteuttamiseksi tarpeelliset asiakirjat ja tiedot. Tietoja pyydetäessä hakijan on toimitettava ne Valtiokonttoriin ilman aiheetonta viivytystä.

Sovelletut lainkohdat

Laki aravalainojen lainaehtojen muuttamisesta eräissä tapauksissa 1 §, 4 §, 5 §, 8 §, 10 § ja 12 §

Arava-asetus 50 § 2 momentti

Lakiasiainpäällikkö

Allekirjoitettu sähköisesti
Marika Rinnemaa

Rahoitusasiantuntija

Allekirjoitettu sähköisesti
Jonna Reilimo

Valtiokonttori
Rahoitus
Antolainaus

Päätös

VK/26557/07.03.04/2022-8 4 (4)

VK/26557/07.03.04/2022

VK/28411/07.03.11/2022

28.4.2022

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti Valtiokonttorin asiakirjahallintajärjestelmässä. Lisätietoja kirjaamosta (kirjaamo@valtiokonttori.fi, puh. 0295 50 3000).

Liite

Oikaisuvaatimusosoitus
Aravalainan lyhennysohjelma (liite 1)

Yhteystiedot

Jonna Reilimo
puh. +358 295 502 399
jonna.reilimo@valtiokonttori.fi

Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury



Sömäisten rantatie 13, Helsinki, PL 14, 00054 VALTIOKONTTORI
Puh. 0295 50 2000, Faksi 0295 50 3333, www.valtiokonttori.fi



**Liite 1: Lainan uusi lyhennysohjelma 28.2.2022 alkaen
Elimäen Nuorisosautoyhdistys ry
Liite Valtiokonttorin päätökseen 28.4.2022**

| Eräpäivä | 1340-1620 |
|-----------------|-------------------|
| 28.2.2022 | 0,00 |
| 31.8.2022 | 14 000,00 |
| 28.2.2023 | 14 000,00 |
| 31.8.2023 | 14 000,00 |
| 29.2.2024 | 14 000,00 |
| 31.8.2024 | 14 000,00 |
| 28.2.2025 | 14 000,00 |
| 31.8.2025 | 14 000,00 |
| 28.2.2026 | 14 000,00 |
| 31.8.2026 | 14 000,00 |
| 28.2.2027 | 14 000,00 |
| 31.8.2027 | 14 000,00 |
| 29.2.2028 | 14 000,00 |
| 31.8.2028 | 14 000,00 |
| 28.2.2029 | 14 000,00 |
| 31.8.2029 | 14 000,00 |
| 28.2.2030 | 14 000,00 |
| 31.8.2030 | 14 000,00 |
| 28.2.2031 | 14 000,00 |
| 31.8.2031 | 14 000,00 |
| 29.2.2032 | 14 000,00 |
| 31.8.2032 | 14 000,00 |
| 28.2.2033 | 14 000,00 |
| 31.8.2033 | 14 000,00 |
| 28.2.2034 | 14 000,00 |
| 31.8.2034 | 14 000,00 |
| 28.2.2035 | 14 000,00 |
| 31.8.2035 | 14 000,00 |
| 29.2.2036 | 14 000,00 |
| 31.8.2036 | 14 000,00 |
| 28.2.2037 | 14 000,00 |
| 31.8.2037 | 14 000,00 |
| 28.2.2038 | 14 000,00 |
| 31.8.2038 | 14 000,00 |
| 28.2.2039 | 14 000,00 |
| 31.8.2039 | 14 000,00 |
| 29.2.2040 | 7 369,91 |
| Yhteensä | 497 369,91 |