

## Kouvolan kaupunki

Kaupunginhallitus	§ 352	22.10.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 108	12.11.2012

---

### Kouvolan Asunnot Oy:n ja Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:n lainojen takaaminen

11190/02.04.07/2012

Kh 22.10.2012 § 352

Valtiokonttori pyytää, että Kouvolan kaupunginvaltuusto antaa omavelkaisen takauksen seuraavien Kouvolan Asunnot Oy:n ja Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:n lainojen jäljellä olevan pääoman, koron, viivästyskoron sekä lainanhoito- ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi.

Kuusankosken kaupunki on saanut lainat nro 1207–103450 ja 1207–103451 Valtiokonttorilta vuokra-asuntojen rakentamista varten v. 1987 ja v. 1989. Lainat on siirretty Kiinteistö Oy Okanrinteelle v. 1996, jolloin Kuusankosken kaupunki on antanut lainoille omavelkaisen takauksen. Takaukset on uudistettu v. 2008. Kiinteistö Oy Okanrinne on sulautunut Kouvolan Asunnot Oy -nimiseen yhtiöön v. 2009. Lainan nro 1207–103450 jäljellä oleva pääoma on 234.294,18 euroa ja lainan nro 1207–103451 10.465,48 euroa. Valtiokonttori pyytää, että takaussitoumuksesta mainitaan, että molempien lainojen laina-aikaa on pidennetty 17.9.2008; lainan nro 1207–103450 laina-aikaa 6,5 vuodella ja lainan nro 1207–103451 7 vuodella.

Kiinteistö Oy Okanrinne on saanut Valtiokonttorilta lainat nro 1307–15160 ja 1307–15170 vuokratalon rakentamista varten v. 1981 sekä lainan nro 1310-1670 asuinhuoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden hankkimista varten v. 1992. Kuusankosken kaupunki on antanut lainoille omavelkaisen takauksen. Kiinteistö Oy Okanrinne Oy on sulautunut Kouvolan Asunnot Oy -nimiseen yhtiöön vuonna 2009. Takaukset on uudistettu viimeksi vv. 2010–2011. Lainan nro 1307–15160 jäljellä oleva pääoma on 200.356,49 euroa, lainan nro 1307–15170 297.487,40 euroa ja lainan nro 1310–1670 351.545,28 euroa.

Koska Kiinteistö Oy Okanrinne on sulautunut Kouvolan Asunnot Oy -nimiseen yhtiöön, Valtiokonttori katsoo, että Kouvolan kaupungilta tulee saada uusi takaussitoumus.

Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry on saanut v. 2001 Valtiokonttorilta lainan nro 1340–1620 pitkäaikaisen vuokra-asumisen perusparannukseen. Takaus on uudistettu v. 2011. Jäljellä oleva lainan pääoma on 657.557,22 euroa. Valtiokonttori katsoo, että voimassaolevassa takauspäätöksessä on epäselvyyksiä ja pyytää siksi Kouvolan kaupunginvaltuustolta uutta takaussitoumusta.

Talous- ja omistajuusyksiköllä ei ole huomauttamista Valtiokonttorin pyynnön johdosta.

Hallintosäännön mukaan kaupunginvaltuusto päättää omavelkaisten takauksien antamisesta.

Lisätietoja: Lakimies Päivi Sandås, puh. 02061 58212, paivi.sandas(a)kouvola.fi.

## Kouvolan kaupunki

Kaupunginhallitus	§ 352	22.10.2012
Kaupunginvaltuusto	§ 108	12.11.2012

---

### **Kaupunginjohtajan ehdotus:**

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kouvolan kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Kouvolan Asunnot Oy:n lainojen nro 1207–103450, 1207–103451, 1307–15160, 1307–15170 ja 1310–1670 sekä Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:n lainan nro 1340–1620 jäljellä olevan pääoman, koron, viivästyskoron sekä lainanhoito- ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi.

### **Kaupunginhallituksen päätös:**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**Kv 12.11.2012 § 108**

### **Kaupunginvaltuuston päätös:**

Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti, että Kouvolan kaupunki antaa omavelkaisen takauksen Kouvolan Asunnot Oy:n lainojen nro 1207–103450, 1207–103451, 1307–15160, 1307–15170 ja 1310–1670 sekä Elimäen Nuorisoasuntoyhdistys ry:n lainan nro 1340–1620 jäljellä olevan pääoman, koron, viivästyskoron sekä lainanhoito- ja perimiskulujen maksamisen vakuudeksi.

\_\_\_\_\_