

Talousarviomuutos 2, Tilapalvelut, investoinnit

568/02.02.00/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 159

Valmistelija: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Tilapalveluiden rakennusinvestointeihin vuodelle 2022 oli alkuperäisesti varattu 12,3 milj. euroa. Pieninvestointeihin oli varattu 3,0 milj. euroa, joilla saadaan tehtyä tärkeimpiä pieniä toimialojen muutostarpeita sekä kiireellisimpiä pieniä korjausrakentamishankkeita. Valtuuston 2.5.2022 päätöksellä Tilapalveluiden investointimäärärahamuutokset vähensivät investointeihin varattua määrärahaa 1,7 milj. eurolla.

Saviniemen valojen korjaus on ehdotettu jättää toteuttamatta (Liikunta- ja kulttuurilautakunta 11.05.2022 § 46). Määrärahan vähennys on 0,4 milj. euroa.

Investoinniksi esitetään lämmitysjärjestelmämuutoksia, yksilöimättä tässä kohdin rakennuksia. Maakaasun saanti- ja hintahaasteiden vuoksi esitetään tähän erillistä määrärahaa 1,0 milj. euroa. Määrärahalla saadaan useiden kohteiden suunnittelua käyntiin ja muutama kohde toteutettua vuoden 2022 aikana. Muutostyöt tulevat jatkumaan lähivuosien aikana.

Anjalan huoltorakennuksen osalta kustannusarvio noussut 0,2 miljoonasta 0,45 miljoonaan. Esitetään, että kohde siirretään vuodelle 2023. Säästö pieninvestoinneista 0,2 milj. euroa käytetään kattamaan liikunnan pieninvestointikohteiden nousseita toteumakustannuksia, muun muassa Lehtomäen kenttä +60t, Inkeröisten uimahalli +40t ja Kuusankosken jäähallin energiatehokkuusremontti +50t.

Väestönsuojien kunnossapitotoimenpiteitä on kiirehditty vallitsevan tilanteen vuoksi. Esitetään, että väestönsuojiiin ja yleiseen varautumiseen liittyville rakentamis- ja tarvikekustannuksille lisätään pieninvestointeihin 0,1 milj. euroa.

Pieninvestointilistalla oli 0,03 milj. euroa pyöräilyn edistämiseen. Tätä summaa esitetään nostettavaksi 0,3 milj. euroon ja nimen vaihtoa ”kaupungintalon korjaustyöt”. Pyöräilyyn edistämiseen varattu raha on ollut tarkoitus käyttää kaupungintalon pyöräilyä tukeviin parannuksiin. Pieninvestointien kohdeluettelon laadinnan jälkeen on kaupungintalolla ilmennyt korjaustarpeita sekä toiminnallisten muutosten tarpeita, jotta se palvelee laajentunutta käyttäjäjoukkoa. Kaupungintalolla on tarkoitus vuoden 2022 aikana, pyöräilyä tukevien parannuksien lisäksi, muun muassa uusia neuvotteluhuoneiden kokoustekniikkaa, yhdistää kaksi neuvotteluhuonetta yhdeksi, muuttaa Sinfonietalta vapautunut tila

neuvotteluhuoneeksi, tehdä pukuhuoneiden korjaus sekä viemärien sukitusta, laajentaa ulkoseinien värivalaistusta sekä tehdä lämpioon muutostöitä. Määrärahan lisäys 0,27 milj. euroa.

Pieninvestointilistalle esitetään lisäksi uudeksi projektiksi Tornionmäen koulun muutostyöt 0,1 milj. euroa. Uuden käyttäjäryhmän tarpeisiin liittyvät muutostyöt ovat teknisesti ja toiminnallisesti välttämättömiä, muun muassa sähköpisteiden lisäykset.

Yhteensä edellä mainitut investointiosaan esitettävät muutokset lisäävät investointeihin varattua määrärahaa 1,07 milj. eurolla. Edellinen talousarviomuutos vähensi 1,7 milj. euroa, joten alkuperäiseen talousarvioon nähden säästöä edelleen 0,63 milj. euroa.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi ja talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2022 talousarvion investointiosaan:

Kaupunginhallitus/konsernipalvelut:

- Tilapalvelut/korvausinvestoinnit, investointimenojen lisäys 1,07 milj. euroa

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus myönsi toimitilajohtaja Katja Aholalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jäsen Henna Hovi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus 06.06.2022 § 178

Valmistelija: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Tilapalveluiden rakennusinvestointeihin vuodelle 2022 oli alkuperäisesti varattu 12,3 milj. euroa. Summaan sisältyy pieninvestointeja 3,0 milj. euroa, joilla saadaan tehtyä tärkeimpiä pieniä toimialojen muutostarpeita sekä kiireellisimpiä pieniä korjausrakentamishankkeita. Valtuuston 2.5.2022 päätöksellä Tilapalveluiden investointimäärärahamuutokset vähensivät investointeihin varattua määrärahaa 1,7 milj. eurolla.

Talousarviomuutoksena investointeihin esitetään tehtäväksi lämmitysjärjestelmämuutoksia 1,0 milj. eurolla maakaasun saanti- ja hintahaasteiden vuoksi. Summalla saadaan useiden kohteiden suunnittelua käyntiin ja muutama kohde toteutettua vuoden 2022 aikana. Muutostyöt tulevat jatkumaan lähivuosien aikana. Summa esitetään lisättäväksi pieninvestointeihin ja kohteet tullaan määrittelemään myöhemmin ja ne vahvistaa kaupunginhallitus.

Lisäksi esitetään investointeihin lisäystä väestönsuojien kunnossapitotoimenpiteitä varten vallitsevan tilanteen vuoksi. Lisäyksenä esitetään, että väestönsuojiiin ja yleiseen varautumiseen liittyville rakentamis- ja tarvikekustannuksille lisätään pieninvestointeihin 0,1 milj. euroa. Summa esitetään lisättäväksi pieninvestointeihin ja kohteet tullaan määrittelemään myöhemmin ja ne vahvistaa kaupunginhallitus.

Pieninvestointilistalla oli 0,03 milj. euroa pyöräilyn edistämiseen. Tätä summaa esitetään nostettavaksi 0,3 milj. euroon ja investointikohde laajennetaan kaupungintalon korjaustöihin. Pyöräilyyn edistämiseen varattu raha on ollut tarkoitus käyttää kaupungintalon pyöräilyä tukeviin parannuksiin (30 t e). Tammikuussa käyttösuunnitelman hyväksymisen yhteydessä tehtyjen pieninvestointien kohdistamisen jälkeen on kaupungintalolla ilmennyt korjaustarpeita sekä toiminnallisten muutosten tarpeita, jotka palvelevat laajentunutta käyttäjäjoukkoa. Kaupungintalolla on tarkoitus vuoden 2022 aikana toteuttaa seuraavat muutokset, joihin esitetään lisärahoitusta yhteensä 270 000 euroa:

- neuvotteluhuoneiden kokoustekniikan uusiminen (5 000 e)
- kahden neuvotteluhuoneen yhdistäminen yhdeksi sisältäen esteettömän käytön mahdollistavan invahissin rakentamisen (55 000 e),
- Sinfonietalta vapautuneen tilan muuttaminen neuvotteluhuoneeksi (20 000 e),
- pukuhuoneiden korjaaminen (30 000 e) ja viemärien sukituksen jatkaminen (25 000 e)
- ulkoseinien värivalaistuksen laajentaminen (40 000 e) sekä uuden sisäänkäynnin löydettävyyden parantaminen (5 000 e)
- lämpöön muutostyöt (90 000 e).

Lisäksi pieninvestointeihin esitetään uudeksi kohteeksi Tornionmäen koulun muutostyöt 0,1 milj. euroa. Uuden käyttäjäryhmän (Eduko, aikuislukio) tarpeisiin liittyvät muutostyöt ovat teknisesti ja toiminnallisesti välttämättömiä, muun muassa sähköpisteiden lisäykset.

Yhteensä edellä mainitut investointiosaan esitettävät muutokset lisäävät investointeihin varattua määrärahaa 1,47 milj. eurolla.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, [katja.e.ahola\(at\)kouvola.fi](mailto:katja.e.ahola(at)kouvola.fi) ja talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, [hellevi.kunnas\(at\)kouvola.fi](mailto:hellevi.kunnas(at)kouvola.fi).

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2022 talousarvion investointiosaan:

Kaupunginhallitus/konsernipalvelut:

Tilapalvelut/korvausinvestoinnit, investointimenojen lisäys 1,47 milj. euroa.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi toimitilajohtaja Katja Aholalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus piti asian käsittelyn jälkeen kokoustauon klo 16.53 – 17.10.
