

Pöytäkirja: Kouvola Kaupunginhallitus 23.05.2022**Aika** 23.05.2022 klo 15:00 - 17:06**Paikka** Kaupunginhallituksen kokoushuone, sähköinen kokous**Asiat**

Asia	Liitteet	Otsikko	Sivu
§ 151		Laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 152		Pöytäkirjan tarkastajat	6
§ 153		Ajankohtaiset infoasiat	7
§ 154	1 - 6	Kouvolan kaupungin takaamien Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan Kymenlaakson Osuuspankin lainojen sekä Kouvolan kaupungin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutokset	8
§ 155	7	Talousarvion 2023 laadintaohjeet	20
§ 156	8, 9	Kymenlaaksonkatu 3 (Kuusankosken terveyskeskus ja Lauttaranta) sekä Marjoniementie 6 rakennusten myynti	21
§ 157	10 - 12	Moision kartanon kiinteistön myynti	25
§ 158		Talousarviomuutos, investoinnit, liikunta- ja kulttuurilautakunta	28
§ 159		Talousarviomuutos 2, Tilapalvelut, investoinnit	31
§ 160	13, 14	Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava	33
§ 161	15	Lausunto Sosiaali- ja terveysministeriölle koskien päivystyksen järjestämisen uudistamistarpeita Kymenlaaksossa	49
§ 162	16, 17	Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022 ja Hyvinvointisuunnitelma 2023	51
§ 163	18	Kaupunginhallituksen vuoden 2022 toiminta-avustusten myöntäminen	54
§ 164		Uuden nykyaikaisen uimahallin hankesuunnittelun ohjausryhmän nimeäminen	57
§ 165		Vastaus valtuustoaloitteeseen maksuttoman tai halvempihintaisen uimahalli- ja kuntosalivuosikortin tarjoaminen 65 vuotta täyttäneille kouvolaalaisille	59
§ 166		Valtuuston kokouksen 2.5.2022 päätösten toimeenpano	62
§ 167		Ilmoitusasiat sekä kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset	63

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Leppänen Jouko	puheenjohtaja	
	Nyberg Jukka	1. varapuheenjohtaja	
	Bamberg Ukko	2. varapuheenjohtaja	
	Karvonen Tapio	jäsen	
	Raunio Milla	jäsen	
	Witting Miia	jäsen	
	Hovi Henna	jäsen	Poistui kokouksesta §:n 159 käsittelyn aikana klo 16.18 ja palasi kokoukseen §:n 161 käsittelyn aikana klo 16.20.
	Kekki Kirsi	jäsen	
	Patjas Janne	jäsen	
	Villikka Anni	jäsen	
	Varjola Liisa	jäsen	
	Pakkanen Markku	jäsen	
	Aikio Jenni	jäsen	

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Muu	Werning Paula	valtuuston pj.	
	Kaunisto Ville	valtuuston 1. varapj.	Poistui kokouksesta §:n 162 käsittelyn aikana klo 16.27.
	Hasu Jenny	valtuuston 3. varapj.	
	Toikka Marita	esittelijä, kaupunginjohtaja	
	Forsell Tuukka	esittelijä, apulaiskaupunginjohtaja	
	Tommiska Katja	sihteeri, hallintojohtaja	
	Portaankorva Petteri	asiantuntija, kehitysjohtaja	
	Kunnas Hellevi	asiantuntija, talousjohtaja	Liittyi kokoukseen §:n 151 käsittelyn aikana klo 15.00 ja poistui §:n 155 käsittelyn jälkeen klo 15.30.
	Ahola Katja	asiantuntija, toimitilajohtaja	Liittyi kokoukseen §:n 156 käsittelyn aikana klo 15.30 ja poistui §:n 159 käsittelyn jälkeen klo 16.18.
	Luukkonen Marko	asiantuntija, yleiskaavapäällikkö	Liittyi kokoukseen §:n 160 käsittelyn aikana

			klo 16.18 ja poistui asian käsittelyn jälkeen klo 16.19.
	Junnonen Sanna-Riitta	asiantuntija, hyvinvointipäällikkö	Liittyi kokoukseen §:n 161 käsittelyn aikana klo 16.20 ja poistui §:n 162 käsittelyn jälkeen klo 16.31.

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Poissa	Laakso Sheikki	valtuuston 2. varapj.	

Pöytäkirjan tarkastus

Jouko Leppänen, puheenjohtaja

Katja Tommiska, sihteeri

Tapio Karvonen, pöytäkirjan tarkastaja

Kirsi Kekki, pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirja on tarkastettu 25.5.2022.

Pöytäkirja on sähköisesti allekirjoitettu.

§ 161 tarkastettiin kokouksessa 23.5.2022.

Pöytäkirja on nähtävänä

Yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 30.5.2022 lähtien.

§ 161 on nähtävillä yleisessä tietoverkossa, Kouvolan kaupungin verkkosivuilla 24.5.2022 lähtien.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus**Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 151**

Hallintosäännön 140 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä sen, onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Kuntalain (410/2015) 103 § 2 mom. mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 132 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään, mikäli mahdollista vähintään neljä päivää ennen kokousta jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Kaupunginhallituksen päätös:

Läsnäolotarkastuksen tultua suoritetuksi puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajat

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 152

Kuntalain (410/2015) 107 §:n mukaisesti toimielimen kokouksista pidetään pöytäkirjaa.

Hallintosäännön 151 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 152 §:ssä todetaan, että pöytäkirja pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti salassapitosäännökset huomioiden.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää valita tämän pöytäkirjan tarkastajiksi tarkastusvuorossa olevat jäsenet Tapio Karvosen ja Kirsi Kekin sekä varalle Markku Pakkasen.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Karvosen ja Kirsi Kekin.

Ajankohtaiset infoasiat

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 153

1. Verokortin voimassaoloajan muuttaminen – vaikutukset kunnille
Talousjohtaja Hellevi Kunnas selostaa asiaa.
2. Kaupungin edustajan nimeäminen Säkkijärvi-säätiön järjestämään Säkkijärvi-juhlaan Kouvolan kaupungintalolla 12.6.2022 klo 14.00.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

1. Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajan tilaisuuteen.

Kaupunginhallituksen päätös:

1. Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.
2. Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Paula Werningin kaupungin edustajaksi tilaisuuteen.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi, että kaupunginhallituksen jäsen Jenni Aikio on edustanut kaupunkia lauantaina 21.5.2022 Kouvolan Palveluskoirayhdistyksen 90-vuotisjuhlassa.

Lisäksi merkittiin tiedoksi kaupunginjohtajan ajankohtaiset infoasiat.

Kaupunginhallitus myönsi talousjohtaja Hellevi Kunnakselle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Kouvolan kaupungin takaamien Kymijoen Kyläkuitu Osuuskunnan Kymenlaakson Osuuspankin lainojen sekä Kouvolan kaupungin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutokset

1495/02.05.07/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 154

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell, puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Kymijoen Kyläkuitu osk hakemus

Osuuskunta on saanut kaksi lainaa Kouvolan kaupungilta, joista toisen lainan lyhennys on 30.6.2022. Osuuskunta on 10.5. 2022 toimittanut kaupungille hakemuksen, jossa se pyytää kaupungin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutosta siten, että seuraavan seitsemän vuoden aikana maksuohjelma on pienempi kuin on sovittu kuitenkin siten, että lainat suoritetaan kokonaan sovitun lainakauden loppuun mennessä.

Ehdotus on, että kaupungin myöntämä laina 1/2015 pääomaltaan 3.587.500 euroa lyhennetään vv. 2022-2028 vuosittaisen lyhennyksen ollessa 95.666,66 euroa ja vv. 2029-2036 vuosittaisen lyhennyksen ollessa 364.729,17 euroa. Voimassa olevan sopimuksen mukaan lainaa lyhennetään puolivuositain jokaisen lyhennyksen ollessa 119.583,33 euroa vv. 2022-2036.

Toisen lainan osalta ehdotus on, että kaupungin myöntämä laina 2/2018 pääomaltaan 860.000 euroa lyhennetään vv. 2023-2029 vuosittaisen lyhennyksen ollessa 22.933,33 euroa ja vv. 2030-2037 vuosittaisen lyhennyksen ollessa 87.433,34 euroa. Voimassa olevan sopimuksen mukaan lainaa lyhennetään vuosittain 57.333,33 euroa vv. 2023-2040.

Liitteenä osuuskunnan hakemus, tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto, hallituksen pöytäkirjanote sekä maksuohjelmaesitys. Oheismateriaalina Suomen Asiakastieto Oy:n raportti.

Osuuskunta pyytää myös kaupungin suostumusta takaajana Kymenlaakson Osuuspankin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuehtojen muutoksiin. Pankki ja osuuskunta ovat neuvotelleet lainojen maksuohjelman muutoksesta osuuskunnan molempiin lainoihin numerot FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 samalla periaatteella kuin kaupungin kanssa. Seitsemän vuoden aikana maksuohjelmaa kevennetään, mutta siten, että lainat suoritetaan kokonaan lainakauden loppuun mennessä. Maksusuunnitelmaehdotus on seuraava: uusi lyhennysohjelma on 120.000 euroa/vuosi, laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan, maksuohjelma 14

vuoden laina-ajan mukaan, lyhennykset 3 kk välein, korko kuukausittain, ei kosketa lainojen marginaaleihin, toimitusmaksu 500 e, seuraavat lyhennykset 30.6.2022. **Liitteenä** on osuuspankin lainojen maksusuunnitelmaehdotus. Osuuspankki edellyttää, että kaikki lainojen takaajat, Finnvera Oyj, litin kunta ja Kouvola kaupunki, hyväksyvät maksuohjelman muutoksen.

Kaupungin osuuskunnalle myöntämät lainat ja lainojen takaukset

Osuuspankin lainan takaus

Osuuskunnan valokuituverkon I rakennusvaiheessa on Kymenlaakson osuuspankin edeltäjä Kouvola Seudun Osuuspankki myöntyt osuuskunnan lainat. Lainojen takaajina olivat litin kunta, Finnvera Oyj ja Kouvola kaupunki. Kaupunginhallitus päätti 12.3.2012 § 111 antaa takauksen seuraavasti: laina FI42 5750 0183 1970 79, josta kaupungin takausvastuu on 37,79 %, silloiselta määrältään 831.380 euroa ja laina FI22 5750 0183 1736 74, josta kaupungin takausvastuu on 30,23 %, silloiselta määrältään 522.979 euroa. Vakuutena on yrityskiinnitys, joka kattaa yrityksen irtaimen omaisuuden, mm. valokuituverkon.

I rakennusvaiheessa on sovittu vakuuksista takaajien kesken ns. poolisopimuksella. Yrityskiinnityksen panttikirjat 10.000.000 euroa jakautuvat seuraavasti: Finnvera 36,44 %, Kymenlaakson Osuuspankki 27,93 %, Kouvola kaupunki 26,93 % ja litin kunta 8,7 %. Panttikirjat ovat 1.000.000 euroa/panttikirja. Kaupungilla on osuuskunnan panttikirjoja 6.000.000 euron määrä, etusijajärjestysnumerot 5-10. Kymenlaakson Osuuspankin hallussa on panttivelkakirjat nrot 1-4 aiemmin tehdyn sopimuksen mukaisesti.

Kaupungin laina osuuskunnalle enintään 4.498.200 euroa

Kouvola kaupunginvaltuusto päätti 23.3.2015 § 15 ja 27.4.2015 § 101 myöntää osuuskunnalle valokuituverkon II vaiheen rakentamista varten lainan enintään 4.498.200 euroa. Lainaa nostettiin 4.100.000 euroa. Korko oli 4.53 % p.a.

Poolisopimusta muutettiin siten, että se koskee vain osuuspankin kullakin hetkellä hallussa olevia panttikirjoja. Sopimukseen kirjattiin, että panttikirjat 6.000.000 euron jälkeen voidaan luovuttaa Kouvola kaupungille ja litin kunnalle myönnettyjen lainojen/vakuuksien mukaisessa suhteessa. Lisäksi sopimukseen kirjattiin muiden panttikirjojen luovutuksesta Kouvola kaupungille ja litin kunnalle niiden lainojen /takausten suhteessa seuraavaa:

- kun vastuut alittavat 4.000.000 €, voidaan vapauttaa seuraava panttikirja järjestyksessään 5.000.000 €:n jälkeen,
- kun vastuut alittavat 3.000.000 €, voidaan vapauttaa seuraava panttikirja järjestyksessään 4.000.000 €:n jälkeen,

- kun vastuut alittavat 2.000.000 €, voidaan vapauttaa seuraava panttikirja järjestyksessään 3.000.000 €:n jälkeen jne.
Kaikki poolisopimuksen osapuolet hyväksyivät sopimuksen muutoksen.
Liitteenä muutettu poolisopimus.

Kaupungin laina osuuskunnalle enintään 4.498.200 euroa, lainaehtojen muutos

Kouvolan kaupunginhallitus päätti osuuskunnan hakemuksesta 19.11.2018 § 390 muuttaa osuuskunnalle myöntämänsä lainan koron määräksi korkomarginaali 2 % ja päätti myöntää kolme lyhennysvapaata vuotta (vv. 2019-2021) siten, että ensimmäinen lyhennys on 30.6.2022. Lainaa lyhennetään tasalyhennyksin 30.6. ja 31.12. ja korko suoritetaan 30.6. ja 31.12.

Osuuskunnan osuuspankin lainan takausehtojen muutos

Kouvolan kaupunginhallitus päätti 19.11.2018 § 390 ja § 391 takaajana hyväksyä osuuskunnan osuuspankilta saamien lainojen FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 lainaehtojen muutoksen. Myös Finnvera Oyj ja litin kunta hyväksyivät lainaehtojen muutoksen. Takausprovisioksi määritettiin 2 %.

Kaupungin laina osuuskunnalle enintään 1.200.000 euroa

Kouvolan kaupunginvaltuusto päätti 17.12.2018 § 158 myöntää osuuskunnalle valokuituverkon III vaiheen (Hiillosensalmi) rakentamista varten lainan enintään 1.200.000 euroa, josta on nostettu 860.000 euroa. Lainaehdot ovat: laina-aika 18 vuotta, joista 3 ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata lainan nostopäivästä lukien, korko 12 kk:n euriborviitekorkoon (vähintään nolla) ja korkomarginaali 2 %, korkojen maksu ja lyhennykset kerran vuodessa. Vakuutena ovat kulloinkin osuuskunnan 1. vaiheen vakuuspoolisopimuksesta (Sopimus yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoimisesta ja realisoinnista, muutoksineen) vapautuneet panttikirjat, joiden mahdollinen realisointi tapahtuu litin kunnan ja Kouvolan kesken kuntien myöntämien lainojen jäljellä olevien pääomien mukaisessa suhteessa samalla etuoikeussijalla.

Oikeudellinen säännöspohja

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä takaus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille lailla säädetyistä tehtävistä, kunta ei saa myöntää takausta, mikäli siihen liittyy merkittävä taloudellinen riski; kunnan etu tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla ja kunnan tulee ottaa huomioon Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artikla.

Valtiontukea on tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannon alaa siltä osin kuin se vaikuttaa

jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukea ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle.

SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen edellytysten on täyttyvä, jotta kyseessä oli valtiontuki. Näiden edellytysten mukaisesti 1) toimenpiteen on oltava valtion (kunnan) toteuttama ja rahoitettu valtion varoin, 2) siitä on oltava taloudellisesta etua tuensaajalle, 3) edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä ja 4) toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsen valtioiden väliseen kauppaan.

Unionin oikeuskäytännössä on todettu, että taloudelliset toimenpiteet eivät sisällä kiellettyä valtiontukea, jos niissä noudatetaan markkinaehtoja, koska ne eivät silloin anna saajalleen etua.

Markkinataloussijoittajaperiaatteesta on säädetty komission tiedonannossa (2016/C 262/01) koskien EU:n toiminnassa tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitettä. Valtiontuki-tiedonannon mukaisesti julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset toimenpiteet eivät ole valtiontukea, eivätkä anna taloudellista etua, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja.

Markkinataloustoimijaperiaatteen tarkoitus on tuoda esille julkisiin sijoituksiin liittyvä mahdollinen valtiontuki. Tällöin tarkastellaan, olisiko tavanomaisissa

markkinaolosuhteissa toimiva yksityinen toimija tehnyt vastaavan sijoituksen samoissa olosuhteissa ja selvitetään julkisyhteisön myöntämän edun suhde markkinataloustoimijan myöntämään etuuteen. Merkitystä ei ole, onko toimenpide rationaalinen tapa tavoitteiden saavuttamiseksi tai mikä tuensaajan kannattavuus on. Tarkastelun kohteena on julkisyhteisön toiminta; miten markkinaolosuhteissa toimiva yritys olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Mikäli toimenpide eroaa markkinaolosuhteissa toimivan yrityksen toiminnasta, tuensaajan voidaan katsoa saaneen taloudellista etua.

Valtiontukitiedonannon perusteella markkinaehtojen mukaisuus voidaan määrittää suoraan erityisillä toimenpidekohtaisilla markkinatiedoilla silloin, kun julkisyhteisö ja yksityiset toimijat toteuttavat transaktion tasavertaisesti (pari passu). Seuraaviin perusteisiin tulee kiinnittää huomiota:

a) onko julkisyhteisöjen ja yksityisten toimijoiden toimenpiteestä päätetty samaan aikaan ja ovatko ne toteutettu samanaikaisesti, vai onko toimenpiteiden välillä kulunut aikaa ja ovatko taloudelliset olosuhteet muuttuneet;

b) ovatko transaktion ehdot samat julkisyhteisöille ja kaikille yksityisille toimijoille ottaen huomioon myös riskin kasvamisen tai vähenemisen ajan mittaan;

c) onko yksityisten toimijoiden toimenpiteellä todellista taloudellista merkitystä niin, ettei se ole pelkästään symbolinen tai hyvin vähäinen; ja d) ovatko julkisyhteisöjen ja yksityisten toimijoiden lähtöasemat transaktiossa toisiinsa verrattavissa, kun otetaan huomioon esimerkiksi niiden aiempi taloudellinen riski suhteessa asianomaisiin yrityksiin, mahdolliset synergiat, jotka voidaan saavuttaa, se, missä määrin eri sijoittajat vas- taavat samantapaisista transaktiokustannuksista, tai jokin muu julkisyhteisöön tai yksityiseen toimijaan liittyvä seikka, joka voi vääristää vertailua.

Takausprovisio

Takaustiedoksiannon nojalla yksityiselle yritykselle julkisista varoista myönnettävän takauksen on katettava seuraavat kriteerit: 1) lainanotta- ja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa; 2) takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti; 3) takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen mää- rästä; ja 4) takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Markkinaehtoisuuden kriteerit täyttyvät, mikäli kaikki osallistuisivat yhdenmukaisesti ja vastuunottoa lisäämättä järjestelyyn, jonka tavoitteena on saatavien turvaaminen (pari passu, pro rata). Toisen kriteerin osalta voidaan todeta, että takauksen laajuus voidaan mitata asianmukaisesti; takaukselle on asetettu kiinteä enimmäismäärä ja sen voimassaolo on rajattu. Kolmannen kriteerin osalta on ilmeistä, ettei takaus kata yli 80 prosenttia lainasaatavan määrästä, vaan kaupungin vastuu lainasta on alle 80 %. Neljännen kriteerin osalta huomiota tulee kiinnittää Takaustiedonantoon sekä Valtiontukitiedonannossa määriteltyn markkinataloussijoittajaperiaatteeseen. Tulkittaessa Takaustiedonantoa yhdessä Valtiontukitiedonannon kanssa voidaan katsoa, että takausta voitaisiin pitää markkinaehtoisena pari passu (samoin ehdoin) nojalla.

Takausprovisio määrää voidaan tulkita myös Takaustiedonannon pe- rusteella poiketen yllä esitetystä 4-kohdasta yksinkertaisemmalla arviolla. Tällainen arvio edellyttää, että ylläesitetyt kohdat 1–3 täyttyvät. Täl löin takausta ei luokitella valtiontueksi, jos siihen liittyvä pienin vuosi -maksu (safe harbour -maksu) veloitetaan Takaustiedonannon 3.3- kohdan mukaisesti lainanottajan luottoluokitukseen perustuvan määrän mukaisesti.

Osuuskunnalla ja kaupungilla on aiempi taloudellinen suhde, josta johtuen takaaaja pyrkii toimillaan varmistamaan saataviensa saamisen osuuskunnalta, jonka lisäksi ehtojen muutos on tapahtumassa kaikkien osapuolien toimesta tasapuolisesti (pari passu).

Takausten osalta takausprovisio määrä määritellään lähtökohtaisesti markkinaehtoisen rahoituksen ja takauksen sisältävän rahoituksen

erotuksesta takauspääomasta takauksen allekirjoittamisen yhteydessä sekä sen jälkeen vuosittain jäljellä olevasta pääomasta.

Kouvolana kaupunki edellyttää, että muiden takaajien takausprovisiot säilyvät ennallaan. Kaupungin talousyksikkö katsoo kaupungin osuuskunnalta perittävän takausprovision 2 % olevan markkinaehtoisena.

Lainojen korkoprosentti

Markkinakorko määritellään komission tiedonannon viite- ja diskontto-korkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (/2008/C14/02) EUVL 14/2008 mukaisesti. Korkotiedonannon perusteella viitekorkojen määrittelyyn käytetään seuraavaa: lainan peruskoron tulisi perustua 12 kuukauden IBOR-korkoon (interbank offered rate), toisin sanoen 12 kuukauden euriborkorkoon, jonka lisäksi viitekoron määrittelyyn olisi Korkotiedonannon perusteella sovellettava tiedonannon marginaaleja, jotka määritellään yrityksen luot to kelpoisuusluokan perusteella. Tyydyttävän (BB-luokka) luottokelpoisuusluokan yritykseen olisi sovellettava, riippuen tarjottujen vakuuksien vakuustasosta 1,00–4,00 prosentin marginaalia tai hyvän luottokelpoisuusluokan yritykseen 0,75–2,20 prosentin marginaalia.

Lähelle tätä marginaalitasoa päästäisiin, jos osuuskunnan luottokelpoisuustasona olisi pidettävä tasoa tyydyttävä ja vakuuksien vakuustasoa tavanomaisena tai luottoluokitukseksi hyvää ja vakuuksien vakuustasoa heikkona, koska korkotiedonannon marginaaleihin olisi lisäksi lisättävä komission Suomea koskeva referenssikorko. Oikeusvarmuuden varmistamiseksi korkotiedonannon marginaaleista ei voitaisi kuitenkaan poiketa, mikäli markkinaehtoista korkoa ei voitaisi määrittää vertailukelpoisilla markkinatransaktioilla.

Lainan korkomarginaali voi olla kaksi prosenttia, mikäli tämän voidaan katsoa olevan markkinaehtoisena; tilanteessa, jossa yksityinen ja julkinen toimija kohdistavat yritykseen samat edellytykset.

Taloudellinen riskiarvio

Kaupungin talousyksikkö katsoo, että myönnetyn takauksen lainaehtojen muutos eikä kaupungin myöntämän lainan ehtojen muutos vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaus ei sisällä kaupungin kannalta taloudellisista riskeistä, koska takauksen määrä ja lainan määrä ovat Kouvolan kaupungin tilinpäätöksen 2021 taseen loppusummasta noin 0,08 ja 0,7 %.

Kouvolan kaupungin takausten jäljellä oleva yhteismäärä viimeksi valmistuneen tilinpäätöksen (31.12.2021) mukaan on 109,7 miljoonaa euroa (alkuperäinen summa 209,1 milj. euroa). Jäljellä olevasta summasta takaukset konserniyhteisöille ovat 100,7 milj. euroa ja takaukset muille ovat 9 milj. euroa. Kymijoen Kyläkuilu osk:lle

myönnettyjen takauksien alkuperäinen summa on 1,35 milj. euroa ja niistä 31.12.2021 on jäljellä 0,5 milj. euroa. Tämä on 0,08 % kaupungin vuoden 2021 taseen loppusummasta. Nyt esitettäväksi tehtävä järjestely ei lisää kaupungin takausvastuiden määrää.

Kouvolan kaupungin antolainojen jäljellä oleva yhteismäärä viimeksi valmistuneen tilinpäätöksen (31.12.2021) mukaan on 45,8 miljoonaa euroa ja lainasaamisten määrä on 13,1 milj. euroa eli yhteensä 58,9 milj. euroa. Summasta konserniyhteisöille myönnettyjä lainoja on 55,5 milj. euroa. Kymijoen osk:n lainojen jäljellä oleva määrä on yhteensä 4 447 500 euroa. Tämä on 0,7 prosenttia kaupungin vuoden 2021 taseen loppusummasta. Nyt tehtävä järjestely ei lisää kaupungin myöntämien lainojen summaa.

Osuuskunta kykenee esittämiensä laskelmien mukaan suoriutumaan lainanhoitokuluistaan. Vastaavassa tilanteessa oleva yksityinen toimija kaupungin näkemyksen mukaan myöntäisi lainan kahden prosentin korkomarginaalilla. Edellä esitettyyn perustuen voidaan katsoa, että korkomarginaali kaksi (2 %) ja sitominen 12 kk euriborviitekorkoon tai 6 kk euriborviitekorkoon lisättynä korkomarginaalilla (2 %) kuitenkin niin, että velan viitekorko on aina vähintään nolla ovat markkinaperusteiset hinnat, eikä anna osuuskunnalle taloudellista etua eikä toimenpide siten muodosta tukitoimenpidettä.

Suomen Asiakastieto Oy:n 18.5.2022 päivätyn raportin mukaan osuuskunnan rating on hyvä AA, maksutapa positiivinen ja talous tyydyttävä.

Kymijoen Kyläkuitu osk:n tulee esittää Kouvolan kaupungille vuosittain 1.6. mennessä edellisen vuoden tilinpäätös.

Kaupungin myöntämien lainojen maksuehtojen muutos

Osuuskunta pyytää, että kaupungin myöntämä laina 1/2015 pääomaltaan 3.587.500 euroa lyhennetään vv. 2022-2028 vuosittaisen lyhennyksen ollessa 95.666,66 euroa ja vv. 2029-2036 vuosittaisen lyhennyksen ollessa 364.729,17 euroa. Voimassa olevan sopimuksen mukaan lainaa lyhennetään puolivuositain jokaisen lyhennyksen ollessa 119.583,33 euroa vv. 2022-2036.

Osuuskunta pyytää, että kaupungin myöntämä laina 2/2018 pääomaltaan 860.000 euroa lyhennetään vv. 2023-2029 vuosittaisen lyhennyksen ollessa 22.933,33 euroa ja vv. 2030-2037 vuosittaisen lyhennyksen ollessa 87.433,34 euroa. Voimassa olevan sopimuksen mukaan lainaa lyhennetään vuosittain 57.333,33 euroa vv. 2023-2040.

Kaupungin lainanantajana voidaan katsoa lainan ehtojen muutoksella varmistaman velkojensa saamisen eikä osuuskunnan likvidaatiomenettely olisi tarkoituksenmukainen saatavien maksimoimiseksi. Laina-aika ei pidenny, vaan maksusuunnitelmaa

muutetaan. Näin ollen voidaan katsoa, että lainan ehtojen muuttaminen ja helpottaminen suhteessa lainanottajaan on sellainen toimenpide, johon yksityinen lainanantaja myös tukeutuisi saataviensa maksimoimiseksi markkinoilla. Tilanteessa ei voida tehdä takausprovisioihin verrattavaa pari passu -periaatteen soveltamista, koska kaupunki on yksin myöntänyt lainan osuuskunnalle eikä lainaan ole sidottu muita toimijoita.

Osuuskunta on tehnyt vastaavanlaisen hakemuksen Haminan kaupungille, että seuraavan seitsemän vuoden aikana lainan lyhennyksiä pienennetään.

Kaupungin talousyksikkö katsoo, että pyydetty maksuohjelman muutos on markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisen eikä kyse ole valtiontuesta.

Kaupungin myöntämien lainojen korko

Markkinakorko määritellään komission tiedonannon viite- ja diskontto-korkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C14/02) EUVL 14/2008 mukaisesti. Korkotiedonannon perusteella viitekorkojen määrittelyyn käytetään seuraavaa: lainan peruskoron tulisi perustua 12 kuukauden IBOR-korkoon (interbank offered rate), toisin sanoen 12 kuukauden euriborkorkoon, jonka lisäksi viitekoron määrittelyyn olisi Korkotiedonannon perusteella sovellettava tiedonannon marginaaleja, jotka määritellään yrityksen luottokelpoisuusluokan perusteella. Tyydyttävän (BB-luokka) luottokelpoisuusluokan yritykseen olisi sovellettava, riippuen tarjottujen vakuuksien vakuustasosta 1,00–4,00 prosentin marginaalia tai hyvän luottokelpoisuusluokan yritykseen 0,75–2,20 prosentin marginaalia.

Lainan alkuperäisen myöntämisen ajankohtana osuuskunnan luottokelpoisuusluokaksi on määritelty tyydyttävä ja vakuuksien vakuusarvoksi heikko, jolloin lainan marginaaliksi muodostui 4,0 prosenttia ja vuonna 2018 2 %.

Kaupungin talousyksikkö katsoo kaupungin myöntämien lainojen korkojen korkomarginaali kaksi (2 %) ja sitominen 12 kk euriborviitekorkoon tai 6 kk euriborviitekorkoon lisättynä korkomarginaalilla (2 %) kuitenkin niin, että velan viitekorko on aina vähintään nolla olevan markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisen eikä kyse ole valtiontuesta. Lasina 2/2018 korkosidonnaisuus esitetään muutettavaksi 6 kk euroborkorkoon, koska lainan lyhennykset tapahtuvat puolivuositain.

Yhteenveto

Kun kaupunki on myöntänyt osuuskunnan osuuspankin myöntämille lainoille takaukset ja kaupunki on myöntänyt lainat osuuskunnalle, on

noudatettu voimassa olevaa lainsäädäntöä. Myös silloin, kun kaupunki takaajana yhdessä muiden takaajien kanssa hyväksyi v. 2018 osuuspankin lainaehtojen muutokset ja myöntämiensä lainojen lainaehtojen muutokset, ovat toimenpiteet olleet kuntalain ja valtiontukea koskevien säännösten mukaiset.

Osuuspankki on voittoa tavoitteleva yhteisö, joka toimii kilpailuilla markkinoilla eikä ryhdy tappiollisiin toimenpiteisiin. Voidaan katsoa, että osuuspankki toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti alentaessaan myöntämänsä lainan suoritusvelvollisuutta vuosille 2022-2028 ja seitsemän vuoden kuluttua osuuspankki ja osuuskunta neuvottelevat uuden lyhennyssuunnitelman. Mikäli muut lainan takaajat antavat suostumuksensa osuuspankin lainaehtojen muutoksen ja muutos hyväksytään samanaikaisesti, ovat kaikki takaajat yhtäläisessä asemassa. Riski on samalainen kaikkien takaajien osalta. Kaupungin antaessa takaajana lainaehtojen muutokselle suostumuksen, myös kaupunki toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti. Kyse ei ole valtiontuesta, kun julkisyhteisöt ja yksityinen toimija eli osuuspankki toimivat tasavertaisesti.

Kaupunki voi huomioida arvioinnissaan oman aiemman taloudellisen riskinsä osuuskunnassa vastaavasti kuin mikä tahansa markkinataloustoimija tekisi. Tästä näkökulmasta hyväksyttäviä voivat olla sellaisetkin toimenpiteet, joihin normaali markkinataloustoimija ei muissa olosuhteissa ryhtyisi. Koska kaupunki on taannut Kymenlaakson Osuuspankin osuuskunnalle myöntämät lainat ja myöntänyt osuuskunnalle itsenäiset lainat, kaupungin on harkittava, voisiko ilmoitus olla suostumatta takaajana osuuskunnan osuuspankin lainaehtojen muutokseen sekä olla suostumatta kaupungin myöntämien maksuehtojen muutokseen johtaa näiden riskien realisoitumiseen osuuskunnan maksuvaikeuksien tai -kyvyttömyyden kautta. Kaupunki etu on myöntää suostumus osuuspankin maksuehtojen muutokseen ja myöntämiensä lainojen maksumuutokseen saataviensa turvaamiseksi.

Osuuskunnan pyyntöön suostuminen koskien sekä osuuspankin ja kaupungin myöntämien lainojen lainaehtojen muutosta vastaa tällöin rationaalisen markkinataloustoimijan ratkaisua, kun lainaehtojen muutoksella voitaisiin välttää esimerkiksi konkurssi tai velkaleikkauksia käsittävä yrityssaneeraus – olettaen, että kaupunki joutuisi konkurssissa tai

saneeraustilanteessa taloudellisesti huonompaan asemaan kuin osuuskunnan pyyntöön suostumalla. Mikäli osuuskunta hakisi itsensä konkurssiin tai velkasaneeraukseen, kaupunki ei saisi myöntämiään lainoja mitä todennäköisemmin täysimääräisesti, koska molemmissa toimenpiteissä velkojen saataviin puututaan. Ylläolevaan viitaten voidaan katsoa, että suostumalla osuuskunnan pyyntöön maksuehtojen muutoksesta koskien kaupungin osuuskunnalle myöntämiä lainoja ja

kaupungin osuuskunnan takaamia lainoja kaupunki toimii markkinataloussijoittajaperiaatteen mukaisesti eikä kyse ole valtiontuesta.

Kaupungin osuuskunnalle myöntämän takauksen ja kaupungin myöntämän lainan vastavakuutena on poolisopimus muutoksineen vuodelta 2015. Kouvolan kaupungin hallussa on yrityskiinnityksen panttivelkakirjat nro 5-10.

Osuuskunnan taloudellisen tilanteen seuraamiseksi kaupunki edellyttää, että osuuskunta toimittaa tilinpäätöksen ja tilantarkastajan lausunnon vuosittain 30.6. mennessä.

Hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin takaaman lainan ehdoista, ellei kaupunginvaltuusto ole päättänyt niistä takauspäätöksen yhteydessä.

Talousjohtaja Hellevi Kunnas on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi, kaupunginlakimies Päivi Sandås, puh. 020 615 8212, paivi.sandas(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä lainaehtojen ja takausprovision muutokset seuraavasti:

Kouvolan kaupungin Kymijoen Kyläkuitu osuuskunnalle myöntämien lainojen lainaehdot pysyvät ennallaan kuitenkin siten, että lainaa 1/2015 nykyiseltä pääomaltaan 3.587.500 euroa lyhennetään vv. 2022-2028 vuosittain 95.666,66 euroa lyhennyksen ja vv. 2029-2036 vuosittain 364.729,17 euroa ja lainaa 2/2018 nykyiseltä pääomaltaan 860.000 euroa lyhennetään vv. 2023-2029 vuosittain 22.933,33 euroa ja vv. 2030-2037 vuosittain 87.433,34 euroa. Lainan 1/2015 korko sidotaan 12 kk:n euribor -viitekorkoon lisättynä 2 % korkomarginaalilla. Lainan 2/2018 korko sidotaan 6 kk:n euribor -viitekorkoon lisättynä 2 % korkomarginaalilla. Viitekorko on aina vähintään nolla.

Kouvolan kaupunki takaajana hyväksyy Kymenlaakson osuuspankin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuohjelman muutoksen lainoihin FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 seuraavasti: Uusi lyhennysohjelma 120.000 euroa/vuosi, laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan, maksuohjelma 14 vuoden laina-ajan mukaan, lyhennykset 3 kk välein, korko kuukausittain, ei kosketa lainojen marginaaleihin. Hyväksymisen edellytyksenä on, että lainan muut takaajat Finnvera Oyj ja Iitin kunta tekevät päätöksen suostua osuuspankin maksuohjelman muutokseen ja

pitävät takausprovisionsa määrän ennallaan. Muut takausehdot pysyvät voimassa.

Osuuskunnan tulee toimittaa tilinpäätös ja tilantarkastajan lausunto vuosittain 30.6. mennessä.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä lainaehdojen ja takausprovision muutokset seuraavasti:

Kouvolan kaupungin Kymijoen Kyläkuitu osuuskunnalle myöntämien lainojen lainaehdot pysyvät ennallaan kuitenkin siten, että lainaa 1/2015 nykyiseltä pääomaltaan 3.587.500 euroa lyhennetään vv. 2022-2028 vuosittain 95.666,66 euroa lyhennyksen ja vv. 2029-2036 vuosittain 364.729,17 euroa ja lainaa 2/2018 nykyiseltä pääomaltaan 860.000 euroa lyhennetään vv. 2023-2029 vuosittain 22.933,33 euroa ja vv. 2030-2037 vuosittain 87.433,34 euroa. Lainan 1/2015 korko sidotaan 12 kk:n euribor -viitekorkoon lisättynä 2 % korkomarginaalilla. Lainan 2/2018 korko sidotaan 6 kk:n euribor -viitekorkoon lisättynä 2 % korkomarginaalilla. Viitekorko on aina vähintään nolla.

Kouvolan kaupunki takaajana hyväksyy Kymenlaakson osuuspankin osuuskunnalle myöntämien lainojen maksuohjelman muutoksen lainoihin FI42 5750 0183 1970 79 ja FI22 5750 0183 1736 74 seuraavasti: Uusi lyhennysohjelma 120.000 euroa/vuosi, laina-aika 7 vuotta, jonka jälkeen laina neuvotellaan uudestaan, maksuohjelma 14 vuoden laina-ajan mukaan, lyhennykset 3 kk välein, korko kuukausittain, ei kosketa lainojen marginaaleihin. Hyväksymisen edellytyksenä on, että lainan muut takaajat Finnvera Oyj ja Iitin kunta tekevät päätöksen suostua osuuspankin maksuohjelman muutokseen ja pitävät takausprovisionsa määrän ennallaan. Muut takausehdot pysyvät voimassa.

Kymijoen Kyläkuitu osuuskunnan tulee toimittaa Kouvolan kaupungille vuosittain talousarvio ja osavuositarkastuksen neljännesvuosittain sekä tilinpäätös ja tilantarkastajan lausunto vuosittain 30.6. mennessä.

Kaupunginhallitus myönsi talousjohtaja Hellevi Kunnakselle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite[1] Hakemus Kymijoen Kyläkuitu osuuskunta_kh23052022

Liite[2] Tilinpäätös ja tilintarkastajan lausunto_kh23052022

- Liite[3] Kymijoen Kyläkuitu hallituksen pöytäkirjan ote 5.5.2022_kh23052022
- Liite[4] Kymijoen Kyläkuitu osuuskunnan maksuohjelmaselvitys_kh23052022
- Liite[5] Osuuspankin lainojen maksusuunnitelmaehdotus_kh23052022
- Liite[6] Muutettu poolisopimus_kh23052022

Talousarvion 2023 laadintaohjeet**1548/02.02.00/2022****Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 155**

Valmistelija: talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi

Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2026 taloussuunnitelman valmistelu on aloitettu. Kaupunginvaltuuston talousarvioseminaari on pidetty 18.5.2022, jossa on käsitelty taloussuunnittelun lähtökohtia sekä investointisuunnitelmaa. Vuoden 2023 talousarviokehys on tarkoitus käsitellä kaupunginhallituksessa 6.6.2022. Talousarvion valmistelun näkökulmasta talousarvion laadintaohjeet esitetään hyväksyttäväksi jo ennen varsinaista kehystä, jotta valmistelu etenee aikataulun mukaisesti.

Talousarvion 2023 laadintaohje on **liitteenä**.

Talousjohtaja Hellevi Kunnas on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä talousarvion 2023 laadintaohjeen.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi talousjohtaja Hellevi Kunnakselle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite[7]

Talousarvion 2023 laadintaohjeet_kh23052022

Kymenlaaksonkatu 3 (Kuusankosken terveyskeskus ja Lauttaranta) sekä Marjoniementie 6 rakennusten myynti**1384/02.07.00/2022****Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 156**

Valmistelija: toimitilajohtaja Katja Ahola, katja.e.ahola(at)kouvola.fi, puh. 020 615 9013

Sosiaali- ja terveydenhuoltoon liittyvien tilojen omistaminen ei ole Kouvolan kaupungin Tilapalvelujen ydintehtäviä, vaan tilojen tarjoaminen kaupungin omalle toiminnalle. Sote-toiminnot on aiemmin siirretty vapaaehtoiselle kuntayhtymälle ja vuoden 22 alusta siirretty hyvinvointialueelle. Kaupunki ei voi jatkossa suoraan omistaa sote-rakennuksia ja siten toimia markkinoilla, vaan sote-rakennuksien omistaminen pitää joko yhtiöittää tai rakennukset pitää myydä vuoteen 2026 mennessä.

Kymsote-Kiinteistöt Oy on Kymsoten omistama osakeyhtiö, joka on perustettu kesällä 2020. Yhtiö aloitti varsinaisen toimintansa vuoden 2021 alussa, jolloin nykyiset Kymsoten tytäryhtiöt Carea-Sairaalat Oy, Hoiku Oy, Sairaalanmäen Vuokralot Oy ja Kastek Oy sulautuvat uuteen yhtiöön. Kymsote-Kiinteistöjen pääasialliset tehtävät ovat Kymsoten kiinteistöjen omistaminen, hallitseminen, rakennuttaminen, isännöinti, huolto ja ylläpito.

Kymsote-Kiinteistöt ovat antaneet indikatiivisen tarjouksen Kouvolan kaupungille 20.12.2021, koskien kolmea eri kohdetta. Tämän pohjalta on käyty keskusteluja, ja esitetty että voidaan myydä Terveysasema Kuusankoski ja Lauttaranta sekä Marjoniementie 6 tasearvoin, sillä ehdolla, että muutkin kaupungit myyvät tasearvoin. Kouvolan paloasemaa ei kannata myydä tasearvolla, Kymsote-Kiinteistöt Oy hyväksyy tämän.

Kuusankosken terveysasema on valmistunut 1979, kiinteistötunnus 286-21-169-2. Kohde on Kuusankoskella Kouvolassa sijaitseva terveysasemarakennus, joka koostuu kahdesta toiminnallisesta osasta. Kohde on arvioissa jaettu kahteen omaisuuserään. 1.Terveysasemasiipi on huonokuntoinen ja tyhjiällä eikä tiedossa ole suunnitelmia, joissa siihen löytyisi vuokralainen. Terveysasemasiivillä ei arvion mukaan ole arvoa johtuen merkittävästä epävarmuudesta uuden vuokralaisen löytymisen suhteen. 2.Vuodeosastosiipi on hyväkuntoinen ja lähes täyteen vuokrattu Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle. Sote-toimijan jatkoon kohteessa liittyy kuitenkin epävarmuutta. Kohde sijaitsee kaupungin omistamalla tontilla, joka on tarkoitus vuokrata mahdollisen

kiinteistökaupan yhteydessä. Terveysasemasiiven purkamisella mahdollistettaisiin mm. alueellisen perhekeskuksen rakentaminen.

Entinen varuskuntasairaala, Marjoniementie 6, Kouvola on valmistunut 1959, kiinteistötunnus 286-1-1108-5, jonka huoneistoala on noin 3450 m², kerrosala 3460 m². Kohde on Kouvolan keskustassa sijaitseva entinen varuskuntasairaala, joka on nykytilassaan terveysasematyyppisessä käytössä. Kohde on arvioitu olevan peruskorjauskunnossa, tekniseltä kunnoltaan tyydyttävä. Kohteen päävuokralainen on Kymsote Kiinteistöt. Sote-toimijan jatkoon kohteessa liittyy epävarmuutta. Kohde sijaitsee kaupungin omistamalla tontilla, joka on tarkoitus vuokrata mahdollisen kiinteistökaupan yhteydessä.

Kymsoten kiinteistöstrategiassa perhekeskuksista on mainittu näin: Kymenlaaksoon on suunniteltu kaksi laajan palvelun perhekeskusta etelään ja pohjoiseen sekä yhdeksän pienempää perhekeskustoimipistettä. Laajan palvelun perhekeskukset on tarkoitus sijoittaa Karhulaan ja Kouvolaan. Suunnitelman mukaan Kouvolan laajan perhekeskuksen toiminnot keskitetään kahteen toimipisteeseen (Marjoniementie 6 ja Hovioikeudenkatu 6). Kouvolan laajan perhekeskuksen pysyvät tilaratkaisut riippuvat Sotekeskusratkaisuista. Ratamon ja sen ulkopuolelle jäävien palveluiden tilasuunnittelun yhteydessä on ratkaistava, tuleeko perhekeskustila Marjoniementie 6:een vai liitetäänkö se osaksi Ratamon ulkopuolelle jäävien palveluiden tilasuunnitelmaa.

Sairaala- ja terveysasemien markkinavuokrahavaintoja on vain vähän saatavilla ja markkinavuokranmäärityksen liittyy epävarmuutta, mutta Trellumin laskennan mukaisen vuokran on oletettu olevan markkinatasolla. Kohteen arvomuodostuksessa on erityistä epävarmuutta myös kulupuolella maanvuokran ja kiinteistöveron määrän ja vastuutahon suhteen. Hoivakiinteistöt ovat kysyttyjä kiinteistösijoittajien keskuudessa, mutta edellytyksenä on pitkä vuokrasopimus ja varma asema palveluverkossa.

Ko. rakennukset eivät ole olleet julkisesti myytävänä, eikä kohteita ole esitetty myyntilistalle.

Kuntalain 130 §:n 2 momentin mukaan "Kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Ko lainkohtaa sovelletaan myös rakennuksen myynnin osalta. Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään."

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdan mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä,

jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Valtiontuki voi ilmetä yritysten kanssa tehtävissä kiinteistönkaupoissa esimerkiksi ali- tai ylihinnoiteltuna kauppahintana suhteessa markkinahintaan. Kyse ei ole kielletystä valtiontuesta, jos kiinteistön kauppa ja kauppahinta ovat luovutushetkellä markkinaehtoisia.

Rakennuksien arvonmäärittelyä varten pyydettiin arviot Newseciltä. Arvion tarkoituksena oli määrittää em. kohteiden käypä arvo. Lausunnot ovat liitteenä.

Ostaja tarjoaa rakennuksien kauppahinnaksi tasearvoja, jotka ovat 31.12.21 seuraavat, suluissa esitetty Newsecin arvioima käypä arvo.

- Kymenlaaksonkatu 3 1 738 234,54 euroa (2 500 000 e)
- Marjoniementie 6 1 069 818,62 euroa (3 000 000 e)

Rakennuksen ehdotettu kauppahinta on alle markkinahintojen. Tasearvolla myynti on perusteltua, koska ostaja on Kymsoten omistama Kymsote-Kiinteistöt Oy, jonka pääasiallinen tehtävä on juuri Kymsoten käyttämien kiinteistöjen omistaminen ja molempiin esitettyihin kohteisiin kohdistuu merkittävä korjaus-/kiinteistökehitystarve.

Asiassa ei ole todettavissa, että kauppahintaan sisältyisi SEUT 107 artiklassa tarkoitettua etua rakennuksen ostajalle. Kun ainakin yksi SEUT 107 artiklan tarkoitetuista valtiontuen kumulatiivisista edellytyksistä jää näin täyttymättä, ei kysymys kyseisessä artiklassa tarkoitettua valtiontuesta. SEUT 108 artiklan 3 kohdassa säädetty ilmoitusvelvollisuus ei näin ollen myöskään koske kyseistä toimenpidettä.

Tässä myyntipäätöksessä käsitellään vain rakennuksen myyntiä.

Hallintosäännön 22 §:n 1 mom. 1 kohdan mukaan kaupunginhallitus päättää pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnasta ja luovutuksesta valtuuston vahvistamissa rajoissa. Lisäksi hallintosäännön 22 §:n 1 mom. 3 kohdan kaupunginhallitus päättää pysyvien vastaavien sijoitusten hankinnasta ja luovutuksesta.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 18.3.2019 § 28 vahvistanut pysyvien vastaavien aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankinnan ja luovuttamisen toimivaltarajat.

Liitteenä olevat asiakirjat ovat salassa pidettäviä julkisuuslain 24.1 §:n 17 ja 20 kohdan perusteella.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013,
katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Kymenlaaksonkatu 3 ja Marjoniementie 6 rakennuksien myynnit yhteishintaan 2 808 053 euroa Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle, sillä ehdolla, että muutkin Kymenlaakson kunnat/kaupungit myyvät sote-rakennuksia Kymsote-Kiinteistöt Oy:lle ilman myyntivoiton tavoittelua. Mikäli ilmenee, että jokin kunta/kaupunki myy Kymsote Kiinteistöille sote-rakennuksia myyntivoitolla, myyntipäätös peruuntuu.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi toimitilajohtaja Katja Aholalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Miia Witting ja Markku Pakkanen poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ajaksi (yhteisöjäävi).

Liitteet

- | | |
|----------|--|
| Liite[8] | Kiinteistöarvio Varuskuntasairaala 12.1.2022_salassa pidettävä_kh 23.5.2022 |
| Liite[9] | Kiinteistöarvio Kuusankosken terveysasema 12.1.2022_salassa pidettävä_kh 23.5.2022 |

Moision kartanon kiinteistön myynti

549/02.07.00/2022

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 157

Valmistelija: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013,
katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungissa osoitteessa Moisiontie 163 sijaitseva kiinteistö (Rekisteriyksikkölaji tila, 286-453-1-192) sillä olevine rakennuksineen ja liittymineen on ollut myynnissä kaupungin kiinteistönvälittäjäkumppanilla, Kotikenttä Oy:llä. Kiinteistöllä sijaitsee kauppaan kuuluva rakennus/rakennuksia, kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 28 932 m².

Moision kartanon kiinteistöön kuuluu kolme rakennusta. Kaksikerroksinen kivirakenteinen kartanorakennus (1820), jugendtyylinen yksikerroksinen puurakennus (1913) ja kaksikerroksinen puurakenteinen asuntolarakennus (1956). Lisäksi pihalla on hirsinen talousrakennus. Kartanorakennuksen on suunnitellut Carl Ludvig Engel. Kartanorakennus on kunnostettu 1990-2000 -luvulla näyttely- ja pitokartanoksi. Kohteessa olevat näyttely- ja ravintolatilat sijaitsevat kahdessa kerroksessa. Lisäksi on toimivat suurkeittiötilat ja wc-tiloja asiakkaille ja henkilökunnalle. Liittymät: sähkö, maakaasu, kunnallinen vesijohto- ja viemäriliittymät. Päärakennuksen lämmitys sähköpattereilla. Päärakennuksen keittiössä ja sosiaaliiloissa on koneellinen ilmanvaihto, muilta osin iv painovoimainen. Päärakennuksessa on paloilmoittimet ja murtohälytys. Piharakennuksesta 1 on katkaistu sähköt, vedet ja lämmöt. Rakennus 2:ssa on maakaasu / vesikiertoiset patterit.

Moision kartano on osa Elimäen järven ympärille 1600-luvulla muodostunutta valtakunnallisesti merkittävää kulttuurihistoriallista ympäristöä. Ely-keskus on 29.11.21 antanut seuraavat suojelumääräykset: Rakennusperinnön 10§ mukaan suojeltua rakennusta ei saa purkaa. Suojelumääräykset koskevat päärakennuksen ja ylätuvan ulkoasua, rakennusrunkoa ja sisätiloja kiinteine sisustuksineen sekä näiden välittömän lähiympäristön muodostamaa pihapiiriä. Suojelupäätös **liitteenä**

Kohde arvioitiin vuonna 2019 arvointitoimisto Oy Mikko Helenius & co toimesta. Markkina-arvoksi saatiin 420 000 euroa ±20 prosenttia.

Rakennuksessa on tehty kuntotarkastus 13.7.2021, tarkastuksen on suorittanut ja laatinut RKM Hans Jaakkola, Kesotec Oy. Kuntotarkastus **liitteenä**

Kohde oli ensin tarjouskaupassa, aikavälillä 03.08 – 20.9.21 jatkettiin 18.10.2021 asti, hintapyyynnön ollessa 450 000 euroa. Tarjouskaupan aikana saatiin 2 kpl tarjouksia, joista korkein oli 450 000 euroa. Ylimmän tarjouksen jättäneen kanssa käytiin selonpito 25.10.2021, saatu tarjous kuitenkin sisälsi ehtoja, joiden pohjalta kauppaa ei voitu tehdä. Kaupan esteenä olleet ehdot eivät ole muuttuneet 16.05.2022 mennessä.

24.2.2022 saatiin tarjous yksityishenkilöiltä, hinnaltaan 425 000 euroa, tarjous ei sisältänyt ehtoja. Ostajaehdokkaat vetivät kuitenkin tarjouksen pois, ennen kuin tarjousta ehdittiin viemään kaupunginhallitukseen.

25.03. ja 31.03.2022 saatiin ehdolliset tarjoukset, hinnoiltaan 420 000 euroa ja 400 000 euroa. Sisältävät ehtoja, joiden pohjalta kauppaa ei ole voitu tehdä. Kaupan esteenä olleet ehdot eivät ole muuttuneet 16.05.2022 mennessä ja toinen näistä vetäytyi kisasta 06.05.2022.

13.05.2022 saatiin tarjous [REDACTED] hinnaltaan 420 000 euroa ilman ehtoja. Tätä tarjousta pidetään sisällöltään hyvänä ja esitetään kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi.

Lisäksi saatu useita tarjouksia hinnaltaan alle 400 000 euroa.

Kohde herätti laajaa kiinnostusta. Lisätietoja on annettu n. 40-50 taholle, näyttöjä ollut n. 30 kpl. Kauppakirjasta on laadittu luonnos, luonnos **liitteenä**. Se on salassa pidettäviä julkisuuslain 24.1 §:n 17 ja 20 kohdan perusteella.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Moision kartano kiinteistön, osoitteessa Moisiantie 163 (286-453-1-192), myynnin hintaan 420 000 euroa perusteluosassa esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi toimitilajohtaja Katja Aholalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

- Liite[10] Moision kartano suojelupäätös_kh 23.5.2022
- Liite[11] Moision kartano kuntotarkastus_kh 23.5.2022
- Liite[12] Kauppakirjaluonnos Moisiontie 163a_salassa pidettävä_kh 23.5.2022

Talousarviomuutos, investoinnit, liikunta- ja kulttuurilautakunta

568/02.02.00/2022

Liikunta- ja kulttuurilautakunta 11.05.2022 § 46

Valmistelija: liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi

Liikunta- ja kulttuurilauta käsitteli vuoden 2022 Saviniemen valaistuksen investointiesitystä 23.03.2022 § 30 ja päätti, että valaistusta ei uusita tässä kohdin erillisenä investointina, vaan uusitaan Saviniemen kentän saneerauksen yhteydessä. Asia otetaan huomioon vuosien 2023-2026 taloussuunnitelmassa. Lisäksi lautakunta päätti, että valmistellaan korvaava investointikohde talousarviossa olevalle määrärahalle, 400 000 euroa.

Vuoden 2022 talousarvion pieninvestoinneille osoitetusta 3,0 milj. euron määrärahasta (Kaupunginhallitus 17.1.2022 § 5) on Anjalan urheilukentän huoltorakennukselle varattu 200 000 euroa. Tilapalvelut on kilpailuttanut hankkeen ja saatujen kokonaisurakkatarjousten perusteella hankkeelle myönnetyn määrärahan on arvioitu ylittyvän n. 250 000 eurolla, kokonaiskustannus on näin ollen arviolta 450 000 euroa. Anjalan urheilukentän uuden huoltorakennuksen rakentamista pidetään kuitenkin erittäin tärkeänä kentän käyttötarkoitukseen niin kesällä kuin talvella, joka palvelee laajasti kuntalaisia kuin liikuntaseuroja, joten Anjalan urheilukentän huoltorakennusta esitetään investoinniksi Saviniemen valaistuksen sijaan. Muutoksella Tilapalvelut/korvausinvestoinnit vähenevät 0,4 milj. ja Tilapalvelut/uudisinvestoinnit kasvavat 0,45 milj. euroa.

Pieninvestointilistalle ei tässä kohdin lisätä uusia kohteita. Jotta liikuntainvestointien määrärahat eivät kasva, vähennetään pieninvestointikohteista Saviniemen valojen ja Anjalan urheilukentän huoltorakennuksen erotus 0,05 milj. euroa. Pieninvestoinneista Anjalan huoltorakennuksesta vapautunut 150 000 euroa käytetään muun muassa Lehtomäen kentän (+60t), Inkeröisten uimahallin (+40t) ja Kuusankosken jäähallin (+50t) kohonneisiin kustannusarvioihin. Kokonaisuudessaan nyt esitettävät muutokset eivät muuta investointien kokonaissummaa eli nettovaikutus talousarvioon on nolla euroa.

Kouvolan kaupungin rakennuksien ylläpito ja rakennuttaminen on keskitetty konsernipalveluiden tilapalveluihin. Rakennuksien osalta investointien sitovuustaso valtuustoon nähden on:

- kaupunginhallitus/konsernipalvelut/tilapalvelut uusinvestoinnit
- kaupunginhallitus/konsernipalvelut/tilapalvelut korvausinvestoinnit

- lisäksi kokonaan uudet rakennusinvestoinnit on tuotava valtuuston hyväksyttäväksi

Lisätietoja: liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi, rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, puh. 020 615 7117, anneli.vartiainen(at)kouvola.fi, toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi, talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset vuoden 2022 talousarvion investointiosaan:

Kaupunginhallitus/konsernipalvelut:

- Tilapalvelut/korvausinvestoinnit, investointimenojen vähennys 0,45 milj. euroa (Saviniemen valot ja pieninvestoinnit)
- Tilapalvelut/uudisinvestoinnit, investointimenojen lisäys 0,45 milj. euroa (Anjalan urheilukentän huoltorakennus)

Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 158

Valmistelija: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Rakennuskustannukset ovat nousseet vuoden 2022 aikana voimakkaasi, mistä johtuen Anjalankosken urheilukentän huoltorakennuksen investointia ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa kuluvana vuonna.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi, talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavan muutoksen vuoden 2022 talousarvion investointiosaan:

Kaupunginhallitus/konsernipalvelut:

Tilapalvelut/korvausinvestoinnit, investointimenojen vähennys 0,45 milj. euroa (Saviniemen valot ja pieninvestoinnit).

Muutos sisällytetään tilapalveluiden toiseen talousarviomuutokseen, joka käsitellään omana asianaan.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus myönsi toimitilajohtaja Katja Aholalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Talousarviomuutos 2, Tilapalvelut, investoinnit**568/02.02.00/2022****Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 159**

Valmistelija: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh 020 615 9013,
katja.e.ahola(at)kouvola.fi

Tilapalveluiden rakennusinvestointeihin vuodelle 2022 oli alkuperäisesti varattu 12,3 milj. euroa. Pieninvestointeihin oli varattu 3,0 milj. euroa, joilla saadaan tehtyä tärkeimpiä pieniä toimialojen muutostarpeita sekä kiireellisimpiä pieniä korjausrakentamishankkeita. Valtuuston 2.5.2022 päätöksellä Tilapalveluiden investointimäärärahamuutokset vähensivät investointeihin varattua määrärahaa 1,7 milj. eurolla.

Saviniemen valojen korjaus on ehdotettu jättää toteuttamatta (Liikunta- ja kulttuurilautakunta 11.05.2022 § 46). Määrärahan vähennys on 0,4 milj. euroa.

Investoinniksi esitetään lämmitysjärjestelmämuutoksia, yksilöimättä tässä kohdin rakennuksia. Maakaasun saanti- ja hintahaasteiden vuoksi esitetään tähän erillistä määrärahaa 1,0 milj. euroa. Määrärahalla saadaan useiden kohteiden suunnittelua käyntiin ja muutama kohde toteutettua vuoden 2022 aikana. Muutostyöt tulevat jatkumaan lähivuosien aikana.

Anjalan huoltorakennuksen osalta kustannusarvio noussut 0,2 miljoonasta 0,45 miljoonaan. Esitetään, että kohde siirretään vuodelle 2023. Säästö pieninvestoinneista 0,2 milj. euroa käytetään kattamaan liikunnan pieninvestointikohteiden nousseita toteumakustannuksia, muun muassa Lehtomäen kenttä +60t, Inkeröisten uimahalli +40t ja Kuusankosken jäähallin energiatehokkuusremontti +50t.

Väestönsuojien kunnossapitotoimenpiteitä on kiirehditty vallitsevan tilanteen vuoksi. Esitetään, että väestönsuojien ja yleiseen varautumiseen liittyville rakentamis- ja tarvikekustannuksille lisätään pieninvestointeihin 0,1 milj. euroa.

Pieninvestointilistalla oli 0,03 milj. euroa pyöräilyn edistämiseen. Tätä summaa esitetään nostettavaksi 0,3 milj. euroon ja nimen vaihtoa ”kaupungintalon korjaustyöt”. Pyöräilyyn edistämiseen varattu raha on ollut tarkoitus käyttää kaupungintalon pyöräilyä tukeviin parannuksiin. Pieninvestointien kohdeluettelon laadinnan jälkeen on kaupungintalolla ilmennyt korjaustarpeita sekä toiminnallisten muutosten tarpeita, jotta se palvelee laajentunutta käyttäjäjoukkoa. Kaupungintalolla on tarkoitus vuoden 2022 aikana, pyöräilyä tukevien parannuksien lisäksi, muun

muassa uusia neuvotteluhuoneiden kokoustekniikkaa, yhdistää kaksi neuvotteluhuonetta yhdeksi, muuttaa Sinfonietalta vapautunut tila neuvotteluhuoneeksi, tehdä pukuhuoneiden korjaus sekä viemärien sukitusta, laajentaa ulkoseinien värivalaistusta sekä tehdä lämpiöön muutostöitä. Määrärahan lisäys 0,27 milj. euroa.

Pieninvestointilistalle esitetään lisäksi uudeksi projektiksi Tornionmäen koulun muutostyöt 0,1 milj. euroa. Uuden käyttäjäryhmän tarpeisiin liittyvät muutostyöt ovat teknisesti ja toiminnallisesti välttämättömiä, muun muassa sähköpisteiden lisäykset.

Yhteensä edellä mainitut investointiosaan esitettävät muutokset lisäävät investointeihin varattua määrärahaa 1,07 milj. eurolla. Edellinen talousarviomuutos vähensi 1,7 milj. euroa, joten alkuperäiseen talousarvioon nähden säästöä edelleen 0,63 milj. euroa.

Toimitilajohtaja Katja Ahola on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: toimitilajohtaja Katja Ahola, puh. 020 615 9013, katja.e.ahola(at)kouvola.fi ja talousjohtaja Hellevi Kunnas, puh. 020 615 5054, hellevi.kunnas(at)kouvola.fi.

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä seuraavat muutokset vuoden 2022 talousarvion investointiosaan:

Kaupunginhallitus/konsernipalvelut:

- Tilapalvelut/korvausinvestoinnit, investointimenojen lisäys 1,07 milj. euroa

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus myönsi toimitilajohtaja Katja Aholalle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jäsen Henna Hovi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava

42/10.02.03/2022

Tela 26.06.2018 § 154

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava, osayleiskaavaluonnos ja valmisteluvaiheen kuuleminen

4056/10.02.00/2018

Yleiskaavoituksen tarve ja tausta:

Yleiskaavoituksen tarkoituksena on tarkastella Kullasvaaran ja Tykkimäen alueella valtatiehen 6 rajautuvaa maankäyttöä ja alueen liikenteellisiä ratkaisuja.

Valtatien 6 parantamista koskien välillä Tykkimäki-Kaipiainen on laadittu vuonna 2009 valmistunut yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmassa valtatiehen 6 rinnakkaistie on merkitty valtatiehen pohjoispuolelle. Yleissuunnitelman mukaisesti alueella voimassa olevissa yleiskaavoissa (Saarenmaa-Tykkimäki osayleiskaava ja Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaava) rinnakkaistie on merkitty valtatiehen pohjoispuolelle ohjeellisena yhdystienä. Yleiskaavasuunnittelun aikana rinnakkaistien sijaintia tarkastellaan uudelleen ja tavoitteena on saada ratkaisu, jossa rinnakkaistie olisi mahdollista rakentaa Tykkimäki-Kullasvaara-alueella valtatiehen 6 eteläpuolelle. Nykyisissä voimassa olevissa yleiskaavoissa valtatiehen pohjoispuolelle merkityt yhdystien merkinnät poistetaan. Alueen liikennettä tulee tarkastella rinnakkaistien toimivuuden osalta myös kaavoitettavan alueen ulkopuolella.

Yleiskaavatyön aikana tarkastellaan valtatiehen 6 rajautuvaa maankäyttöä. Voimassa olevissa yleiskaavoissa alueita on merkitty mm. matkailupalvelujen, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueiksi, maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueiksi sekä teollisuus- ja varastoalueiksi. Alueita on osoitettu myös asumiselle. Tykkimäen liittymän (Valtatie 6 ja Karjalankatu) maankäyttöä tarkastellaan kaavatyön aikana.

Maijanaron puhtaiden ylijäämämaiden välivarastointi- ja läjitysalue on merkitty Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavassa selvitysalueena. Toiminta on käynyt läpi ympäristövaikutusten arviointineuttelyn (YVA). Laadittavassa yleiskaavassa ylijäämämaiden välivarastointi- ja läjitysalue on tarkoitus merkitä asianmukaisella yleiskaavamerkinnällä.

Kaavasuunnittelussa hyödynnetään alueelle laadittujen kaavojen ja suunnitelmien yhteydessä laadittuja selvityksiä ja tarvittaessa tehdään lisäselvityksiä. Erityisesti selvitettäväksi tulee rinnakkaistien linjauksen tutkiminen yleissuunnitelmatasolla. Suunnittelualueelle on tehty selvityksiä mm. RRT-kaavarungon, Maijanaron puhtaiden ylijäämämaiden väli-

varastointi- ja läjitysalueen YVA-menettelyn, Kouvolan keskeisen kaupunkialueen osayleiskaavan, Saarenmaa-Tykkimäki osayleiskaavan ja valtatie 6 yleissuunnitelman yhteydessä.

Yleiskaavoituksen tavoitteet:

Osayleiskaavan tavoitteena on tarkastella Kullasvaaran ja Tykkimäen ympäristössä valtatiehen 6 rajautuvaa maankäyttöä ja liikennejärjestelyjä. Valtatie 6 parantamista koskevassa yleissuunnitelmassa osoitetun rinnakkaistien sijoittamista tarkastellaan uudelleen, jotta uusi rakennettava tie palvelisi tehokkaasti myös Kullasvaaran logistiikka-aluetta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kaavoituksen vireille tuleminen:

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 § mukaisesti kaavoituksen alkuvaiheessa laaditaan kaavoituksen lähtökohtia, tavoitteita, aikataulua ja osallistumisen järjestämistä kuvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS asetetaan kaavan vireilletulon jälkeen 30 päiväksi nähtäville, jonka kuluessa siitä voi antaa palautetta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään kaavoitustyön kuluessa.

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä (MRL 63 §).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on esityslistan **ohjelmamateriaalina**.

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara-tykkimaki

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, [marko.luukkonen\(a\)kouvola.fi](mailto:marko.luukkonen(a)kouvola.fi) tai kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan vireilletulon, hyväksyy esittelytekstin mukaisesti tavoitteet kaavasunnittelulle sekä asettaa kaavan OAS:n nähtäville.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tela 14.05.2019 § 96

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava, valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §)

Kaavan tavoite

Kaupungin yksi tärkeimmistä strategisista kehittämiskärjistä on rautatieverkkoon liittyvän logistiikkatoimialan toimintaolosuhteiden edistäminen. Kaupunki on nimennyt kärkihankkeekseen maantie- ja rautatiekuljetukset yhdistävän Kullasvaaran terminaalialueen toteuttamisen. Terminaaliratapiha-alueen toteuttaminen on tällä hetkellä toteutusvaiheessa. Yleiskaavalla pyritään varautumaan tulevaan kehitykseen noin 10-15 vuoden aikaperspektiivillä luomalla maankäytölliset puitteet alueen kehittämistavoitteiden toteuttamiselle sekä maanhankinnalle.

Kaavan tarkoitus:

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan yleiskaavoitettu Saarenmaa-Tykkimäki osayleiskaavalla tai Kouvolan keskeisen kaupunkialueen strategisella yleiskaavalla. Näiden kaavojen muuttamisesta/tarkentamisesta on nyt kyse. Työn taustaselvityksenä toimii Kullasvaaran alueelle laadittu kaavarunkosuunnitelma.

Osayleiskaavalla suunnitellaan Tykkimäen ja Häkämäentien välisellä alueella valtatie 6 liikennejärjestelyt sekä siihen kytkeytyvää maankäyttöä. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet kytkeytyvät mm. toteutusvaiheessa olevan Kullasvaaran logistiikka-alueen terminaalin liikenneyhteystarpeisiin ja yleisesti alueen maankäytön kehittämistarpeisiin. Yleiskaavassa suunnitellaan logistiikka-alueen ohella Vt6:n Kullasvaaran liittymäalue ja sen yhteydet Tykkimäen-Käyrälammen alueen nykyiseen ja suunniteltuun matkailu- ja virkistyspainotteiseen maankäyttöön. Suunnittelukohteena on myös valtatie rinnakkaistieverkko Tykkimäen ja Jyräntien välisellä alueella. Edellisten lisäksi kaavassa on tarkoitus osoittaa voimassa olevassa yleiskaavassa vielä selvitysalueena osoitettu Maijanaron maa-ainesten otto- ja läjitysalue, toimintaa vastaavalla yleiskaavamerkinnällä.

Suunnittelutilanne:

Suunnittelualue sijoittuu haasteelliseen ympäristöön, jossa sen sijainti ja olosuhteet sanelevat yhtä aikaa selkeät tavoitteet, mahdollisuudet ja rajoitteet suunnittelulle. Liikenneverkko, olemassa oleva ja rajautuva maankäyttö, rakennettavuustekijät, yhdyskuntatekniset verkostot sekä hyödynnettävissä olevan alueen rajallinen määrä vaikuttavat kaavoituksen lähtökohtiin ja mahdollisuuksiin.

Suunnittelussa huomioidaan alueelle laaditut aikaisemmat selvitykset tarkentaen niitä edelleen suunnittelun edetessä. Valtatieverkkoa ja siihen kytkeytyvää maantieverkkoa koskevilta osin suunnittelutyötä tehdään yhteistyössä Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Yleiskaava ja sen yhteydessä laadittava aluevaraussuunnitelma korvaavat aikanaan yleiskaava-alueella päätieverkkoa koskevan maantielain mukaisen aikaisemman yleissuunnitelman. Kaavoitusta varten on tehty tai tehdään parhaillaan selvityksiä mm. pohja- ja pintavesistä, liikennemääristä ja luonnonympäristöstä.

Alueen suunnittelun kannalta tärkeät maaperää koskevat selvitykset ovat kilpailutusvaiheessa ja selvitysten tulokset saataneen käyttöön vielä kuluvan vuoden aikana. Maaperätietojen pohjalta arvioidaan alueen kortteleiden rakennettavuutta, toteutustapoja ja esirakentamiskustannuksia. Maaperätiedoilla on oma vaikutuksensa myös katuverkon linjausvaihtoehtoihin.

Toinen merkittävä kaavoitukseen vaikuttava asia alueella on Gasum Oy:n maakaasuputki ja sen suhteen tehtävät ratkaisut. Maakaasulinjan siirtämistä koskeva suunnitteluprosessi maksaa suuruusluokkatasolla 30-50000 euroa ja itse siirtäminen Kullasvaarassa noin 1-3 miljoonaa euroa. Logistiikka-alueen täysimääräisen laajentaminen ja terminaaliratapihan tehokas hyödyntäminen edellyttäisivät kaasuputken siirtämistä pois alueelta. Alueelle jäädessään putki supistaa logistiikalle hyödynnettävissä olevaa aluetta ja aiheuttaa rajoitteita maankäytölle. Putken siirtämisen kustannuksia ja vastaavasti siirrosta saatavia hyötyjä on syytä selvittää/vertailla yleiskaavoituksen yhteydessä, joten asian selvityskustannuksiin niiltä osin on syytä varautua. Aluetta halkovan maakaasun siirtolinjan siirtomahdollisuuksia ja kustannuksia koskeva selvitys on määrä laatia yhdessä Gasum Oy:n kanssa vielä ennen kaavaehdotusvaihetta. Maakaasuputken siirtämisestä tehdään yleiskaavoituksen yhteydessä vähintään taloudellinen esiselvitys tai enintään ns. perussuunnitelma riippuen siitä, merkitäänkö kaasulinja yleiskaavaehdotukseen lopulta jäävänä/olemassa olevana vai poistuvana linjana. Perussuunnitelman tekeminen on edellytys kaasulinjan siirrosta päättämiseksi, tarkemmalle rakentamissuunnittelulle, rakentamiselle, viranomaisluville sekä tarvittaville kiinteistötoimituksille. Ajallisesti maakaasuputken siirtämisselvityksen käynnistämisestä aina toteutukseen asti vie lyhimmillään aikaa 18-24 kk, josta perussuunnitelman laatiminen vie noin 6 kk.

Yleiskaavaluonnos:

Esitystapa: Yleiskaavaluonnoskartta koostuu suurkorttelitasoisista aluevarauksista, katu- ja tiemerkinnoista, karttateksteistä sekä edellisiä selittävistä alustavista kaavamääräyksistä. Kaavakarttaa ja määräyksiä täydentää kaavaselostus, jossa kerrotaan kaavoituksen tavoitteista, lähtökohdista, suunnittelusta, kaavamerkinnoista ja kaavan vaikutuksista. Kaavakartta, määräykset ja selostusraportti ovat kaavoituksen tässä vaiheessa vielä luonnostasoisia ja ne täydentyvät ja tarkentuvat määrämuotoiseen esitystapaan ja sisältöön kaavaehdotusvaiheessa. Kaavakartalla esitetään luonnostasolla alueen tavoiteltu maankäyttöratkaisu. Vielä avoimeksi on jätetty kaava-alueen itäosassa Häkämäentiehen rajautuva peltoalue ympäristöineen, josta on suunnittelun keskeneräisyydestä johtuen ja osittain myös keskustelun herättämiseksi tuotettu kolme vaihtoehtoista luonnosta tulevaksi maankäytöksi.

Vt 6 Kullasvaaran liittymä ja päätieverkko: Kaavaluonnoksessa on osoitettu Vt6:n Kullasvaaran liittymä (tässä vaiheessa vielä symbolilla – tarkentuu kaavaehdotukseen) ja siihen kytkeytyvä liikenneverkko sekä maankäyttö. Liittymän ympäristön maankäyttö noudattelee pääpiirteisään voimassa olevien yleiskaavojen maankäyttöä, mutta asumista ei liikenteen melualueelle tai liittymän välittömään läheisyyteen enää voimassa olevien kaavojen tapaan esitetä. Valtion liikenneverkossa muutos on vt6:n rinnakkaistien osoittaminen Vt6:n eteläpuolelle pohjoispuolen sijasta. Liittymään tukeutuva maankäyttö on esitetty palveluille, joka voisivat tukeutua tavalla tai toisella alueen matkailu- ja virkistyspalveluihin. Osittain liittymän eteläpuolista aluetta voitaisiin hyödyntää myös logistiikka-alueeseen liittyvän toimisto- tms. rakentamisen alueena. Kaavassa esitettävä liikenneverkko kytkee Tykkimäen ja Kullasvaaran alueen maankäytön valtakunnanverkkoon.

Logistiikka-alueen laajentaminen: Yleiskaavaluonnoksessa on esitetty Kullasvaaran logistiikka-alueen maankäyttö Kullasvaaran liittymän ja Häkämäentien välisellä alueella käsittäen voimassa olevan yleiskaavan mukaiset logistiikalle varatun reservialueen ja siihen rajautuvat suojaviher- ja asuinalueet. Rakenteilla olevan terminaalialueen laajentamisvarauksesta ja sen hyödyntämisen mahdollistamiseksi sekä logistiikka-alueen muista laajentamistarpeista johtuen, Kullasvaaran yritysalueen itäpuolisia alueita tarkastellaan ensisijaisesti teollisuus- ja logistiikkatoiminnoille varattavana alueena. Voimassa olevassa yleiskaavassa alueella on jonkin verran myös asumiselle varattuja alueita. Teollisuus- ja logistiikka-alueen mittakaavasta johtuen, laadittavassa yleiskaavassa ei ole syytä teollisuusalueisiin rajautuvia alueita enää merkitä yleiskaavatasolla ensisijaisesti asumiseen tarkoitetuiksi alueiksi. Asuminen siellä (kaavaluonnoksessa suojaviheraluetta) olisi jatkossakin isolta osin mahdollista, mutta uutta asumista sinne ei enää ole syytä ohjata tai mahdollistaa. Logistiikka-alueen välittömät tai välilliset vaikutukset voidaan arvioida olevan osalle suunnittelualueen asutuksesta jopa siinä määrin haitallisia/merkittäviä, että ei ole syytä esittää asumiselle alueita aivan logistiikka-alueen rajalle tai liki keskelle sitä. Ne on kahdessa luonnosvaihtoehdossa esitetty teollisuusalueena tai katualueen tieltä väistyvinä. Yritysalueen toimintaedellytykset ovat selkeästi rajatut, jos asutus on aivan kiinni yritysalueessa tai jos logistiikka-alueen toimintapinta-ala jää asumisen ja yritysalueen välisten varoalueiden johdosta pieneksi. Edellisestä arviosta huolimatta myös nykyisen yleiskaavatilanteeseen pohjautuva logistiikkatoimintoja rajatun mahdollistava vaihtoehto on syytä selvittää ja arvioida yhtenä vaihtoehtoisena kehityssuuntana. Keskustelun pohjaksi on esitetty luonnostasolla piirroksat terminaalialueen optimaaliseen hyödyntämiseen tähtäävästä maankäyttöratkaisusta, olemassa olevan asutuksen ehdoilla suunnitellusta maankäytöstä ja kolmantena eräänlaisesta ”välimallin” ratkaisuvaihtoehdosta. Itäosiltaan Karjalankadun jatkeelle on kaksi vaihtoehtoista linjausta, jotka

kytkeytyvät luonnoksessa teollisuusaluevarauksen laajuuteen ja/tai vaiheistukseen.

Kuuleminen ja vuorovaikutus:

Kaavan osallisilla ja kuntalaisilla on mahdollisuus ilmaista mielipiteensä suunnitelmista. Vuorovaikutus järjestetään maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen säädösten mukaisesti. Asiasta kuulutetaan kaupungin hallintosäännön mukaisesti paikkakunnalla yleisesti ilmestyvässä sanomalehdessä ja kaupungin internetsivuilla. Lakisääteistä tiedottamista täydennetään lisäksi lähialueen asukkaiden kirjetiedotuksella ja suunnittelusta järjestetään yleisötilaisuus.

Kaavaluonnosaineisto asetetaan 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville. Aineistoon on mahdollista tutustua ja siitä voi lausua mielipiteensä joko suullisesti tai kirjallisesti. Lähtökohtaisesti toivotaan mielipiteen esittämistä kirjallisessa muodossa mahdollisen suullisen palautteen ohella. Viranomaisia ja erikseen OAS:ssa mainittuja osallisia kuullaan lausuntopyyntömenettelyllä.

Jatkotoimenpiteet:

Valmisteluvaiheen palaute ja mm. lisäselvitysten myötä tarkentunut suunnittelutilanne johtopäätöksineen saatetaan lautakuntaan tiedoksi ja keskusteltavaksi ennen varsinaista kaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyä. Yleiskaavaehdotus saadaan tämänhetkisen arvion mukaan lautakuntakäsittelyyn loppuvuonna 2019 tai vuoden 2020 alkupuoliskolla.

Kaavaluonnoskartta ja -määräykset sekä kaavaselostus ovat oheismateriaalina.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen,
marko.luukkonen(a)kouvola.fi, p. 02061 57169,
kaavoitusinsinööri Olli Ruukonen, p. 02061 59235
olli.ruukonen(a)kouvola.fi

Teknisen johtajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan luonnoksen ja päättää asettaa kaavaluonnosaineiston 30 päivän ajaksi nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Teknisen lautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Marko Luukkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.51.

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava on saatu kaavaehdotusvaiheeseen. Yleiskaavalla muutetaan alueella voimassa olevia yleiskaavoja. Yleiskaavalla varataan alueita eri maankäyttömuodoille siten, että mahdollistetaan tarkempi kaavoitus ja suunnittelu sekä käyttöönotto tulevaisuudessa. Yleiskaava on pitkäntähtäimen suunnitelma tuleville 10-20 vuodelle, joten tämän yleiskaavan toteutuksen tavoiteajankohta sijoittunee 2030- ja 2040-luvuille.

Yleiskaavamuutoksella toteutetaan osaltaan Kymenlaakson maakuntakaava 2040:n maankäyttöä, jossa alue on merkitty liikennealueeksi (L). Liikennealueeksi maakuntakaavassa on osoitettu maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeät liikennealueet. Liikennealueisiin sisältyy niiden pääkäyttötarkoitusta tukevaa varastointi, tuotanto, palvelu- ja hallintotoimintaa.

Yleiskaavan tavoitteet lyhyesti:

- tarkastella Tykkimäen ja Kullasvaaran ympäristössä valtatie 6 lähialueen maankäyttöä ja liikennejärjestelyjä
- edistää rautatieverkkoon liittyvien logistiikkatoimintojen kehittämistä
- tutkia Kullasvaaran liittymäalueen ympäristössä sijaitsevien alueiden soveltuvuutta palvelujen alueeksi sekä työpaikkarakentamisen alueeksi.
- tarkastella alueen haja-asutusluonteisen asutuksen suhdetta suunnittelualueen kehitettäviin yritysalueisiin ja liikenneväyliin

Kaava-alueen sijainti ja nykytila:

Suunnittelualue sisältää valtatiehen 6 rajautuvia alueita Tykkimäen kaupunginosan itäpuolella, noin viiden kilometrin päässä Kouvolan ydinkeskustasta koilliseen. Alueen laajuus on noin 3 km². Alueen rakennettuja väyliä (Vt6, Jyräntie, Häkämäentie, Karjalankatu jne.) ja Maijanaron maa-ainesten otto- ja läjitysalueita lukuun ottamatta suunnittelualue pääosin maa- ja metsätalousaluetta ja haja-asutusaluetta.

Asian aikaisempi käsittely:

Suunnittelukohde on ollut listattuna yleiskaavoituksen työohjelmassa vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa. Osayleiskaava on kuulutettu vireille vuonna 2018. Tekninen lautakunta hyväksyi osayleiskaavaluonnoksen kokouksessaan 14.5.2019 ja se asetettiin

nähtäville tutustumista ja mielipiteiden esittämistä varten 22.5.-12.8.2019 väliseksi ajaksi. Osayleiskaavaluonnoksessa alueen itäosan teollisuus- ja logistiikka-alueesta oli esillä kolme eri vaihtoehtoa. Valmisteluvaiheessa järjestettiin yleisötilaisuus 5.6.2019, jossa esiteltiin kaavaluonnosta sekä kaavan yhteydessä käsiteltäviä valtatie 6 liikennejärjestelyjen muutoksia. Yleisötilaisuudessa osallisilla oli mahdollisuus ilmaista mielipiteensä kaavasunnittelusta. Osayleiskaavaluonnoksesta saatiin yhteensä 19 lausuntoa ja 10 kirjallista mielipidettä. Mielipiteissä on tuotu ilmi mm. pelkoja siitä, että logistiikka-alue laajenee heidän asuinsijoilleen. Myös lähialueen asutukseen asti yltäviä ympäristöhäiriöitä pelätään. Lausunnot, mielipiteet sekä niiden vastineet ovat kaavan oheismateriaalina. Tekniselle lautakunnalle on esitelty kaavoitustilannetta 9.2.2021. Kaavaehdotuksen periaatteista käytiin keskustelua viranomaisten (ELY-keskus, Kymenlaakson liitto) kanssa työneuvottelussa 3.6.2021.

Kaavan yleistavoite:

Kaavaratkaisu pohjautuu Kouvolan kaupungin strategiseen tavoitteeseen houkuttaa yrityksiä, joille hyvä liikenteellinen sijainti ja toimiva logistinen ketju sekä satamien läheisyys ovat tärkeitä tekijöitä toimipaikan valinnassa. Logistiikkaan panostaminen on yksi Kouvolan kaupunkistrategian kulmakivistä. Suunnittelualue sijaitsee rautatieverkon ja valtateiden solmupisteessä.

Kaavaratkaisun edellyttämä tietopohja:

Kaavaratkaisun taustalla on useita selvityksiä, joiden perusteella kaavan tavoitteita on peilattu vallitseviin olosuhteisiin ja niiden suunnittelulle asettamiin reunaehtoihin. Alueen pohjavesi- ja hulevesitilannetta sekä luontoarvoja on selvitetty tämän kaavan ja aikaisemmin tehtyjen suunnitelmien yhteydessä. Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on tutkittu myös alueen pohjarakentamisolosuhteita. Rakentamisolosuhteet ovat harjualueella hyvät, mutta peltoalueilla haastavat. Vt6:n ja siihen liittyvän rinnakkaistieverkon osalta yleiskaavan yhteydessä on tehty ELY-keskuksen johdolla tehty aluevaraussuunnittelua. Juridisesti aluevaraussuunnitelma hyväksytään tämän yleiskaavan yhteydessä.

Kaavan sisältö:

Osayleiskaavaehdotuksessa on esitetty maankäyttöratkaisu liikennejärjestelmineen Tykkimäki-Häkämäki väliselle alueelle. Karjalankadun ja valtatie 6 risteykseen on osoitettu uusi eritasoliittymä. Rakennettavaksi aiottu alueet käsittävät teollisuus-, varasto- ja logistiikkatoimintojen alueita (T), palvelujen alueita (P) ja työpaikkarakentamisen alueita (TPY-1, TP). Kaavamääräyksissä em. maankäyttöalueiden käyttötarkoituksia on nykyiseen verrattuna hieman laajennettu mahdollistaen alueen joustavan käytön. Maijanaron alue on

merkitty maa-ainesten otto- ja läjitysalueeksi (EO). Kaavaan kuuluu laajoja suojaviheralueita (EV, EV-1), joille pääsääntöisesti alueen luonnonarvot sijoittuvat. Kaavakartalle on merkitty myös mm. virkistysreittiyhteyksiä, viheryhteyksiä ja merkittävimpiä johto- ja putkilinjoja.

Aluevaraussuunnitelma:

Liikennejärjestelyjen osalta kaavalla on merkittävä vaikutus valtatie 6 parantamisen suunnittelutilanteeseen. Liikenneviraston (nykyinen Väylävirasto) vuonna 2011 tekemä hyväksymispäätös valtatie 6 parantamista välillä Tykkimäki-Kaipainen koskevasta yleissuunnitelmasta on rauennut. Tämän osayleiskaavan yhteydessä on yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa laadittu aluevaraussuunnitelma valtatielle 6 välillä Tykkimäki-Häkämäki. Aluevaraussuunnitelma vastaa laissa tarkoitetun maantien yleissuunnitelman tasoa.

Aluevaraussuunnitelma on kaavan liite ja sen suunnitelmaratkaisu on sisällytetty osaksi osayleiskaavaratkaisua. Tämän osayleiskaavan ja sitä koskevan Vt6:en aluevaraussuunnitelman perusteella alueelle voidaan kaavan hyväksymisen jälkeen laatia yksityiskohtainen tiesuunnitelma, jonka laatimisesta vastaa ELY-keskus.

Vaikutusten arviointi:

Kaavaluonnoksen maankäyttövaihtoehtoista ja kaavaehdotuksesta on tehty vaikutusten arviointi mm. talouden, luontoarvojen, yrityselämän ja ihmisten elinolojen näkökulmasta. Merkittävimmät positiiviset vaikutukset on arvioitu koituvan yritysten toimintaedellytyksille sekä liikenteen sujuvuudelle ja -turvallisuudelle. Negatiivisia vaikutuksia yleiskaavan toteutumisesta aiheutunee osalle suunnittelualueen itäosan haja-asutukselle. Suurimmat epävarmuustekijät liittyvät rakennettavuudeltaan heikoimpien alueiden investointitalouteen/toteutettavuuteen.

Yleiskaavan toteuttaminen:

Osayleiskaavan rakennettavaksi aiottujen alueiden (T, P, TPY-1, TP) toteuttaminen vaatii kaupungilta maanhankintaa sekä asemakaavoitusta ja yleisten alueiden suunnittelua. Alueet ovat nykytilassa hyvin pitkälti rakentamaton pelto- ja metsämaata, joten alueen täysmääräinen toteuttaminen vaatii resursseja ja aikaa alueiden tasaamista, esikuormitusta, kunnallistekniikan rakentamisesta ja tarvittaessa tehtäviä putkimuutoksia (runkovesijohto, maakaasuputki) varten. Valtatieliittymän ympäristön maankäytön toteuttaminen on täysimääräisesti mahdollista uuden valtatieliittymän rakentamisen jälkeen. Uusi liittymä palvelee toteututtuaan Teholan nykyistä ja rakenteilla olevaa logistiikkaterminaalia, joten sen toteuttaminen on tärkeää koko laajan logistiikka-alueen toiminnan kannalta. Liittymä muodostaa jatkossa pääyhteyden Käyrälammen ja Tykkimäen

huvipuisto- ja virkistys alueille. Valtatieliittymän toteuttamisaikataulusta ei ole yleiskaavoitusvaiheessa vielä tietoa, mutta yleiskaava/aluevaraus suunnitelma luo suunnitelmavalmiuden liittymäjärjestelyiden toteuttamissuunnittelulle.

Kaavaehdotuksen nähtäville asettaminen:

Kaavaehdotus asetetaan teknisen lautakunnan päätöksellä julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja siitä pyydetään lausunnot. Kuntalaisilla ja muilla osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaehdotuksesta muistutus. Muistutuksiin kaavoittaja laatii vastineet, jotka käsitellään teknisessä lautakunnassa ennen kaavan hyväksymistä. Asianosaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaehdotuksesta. Vastineet laaditaan vain niihin muistutuksiin ja lausuntoihin, jotka jätetään kuulutuksessa ilmoitetun määräajan puitteissa.

Kaavoituksen jatko:

Kaavaprosessin seuraava vaihe on osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettaminen. Mikäli kuulemisen yhteydessä ei nouse esille merkittäviä kaavoitusaikatauluun tai kaavaratkaisuun vaikuttavia seikkoja tai lisäselvitystarpeita, osayleiskaava pyritään saamaan hyväksymiskäsittelyyn talvella 2021/2022. Osayleiskaavan hyväksyy lopulta Kouvola kaupunginvaltuusto.

Kaava-aineisto:

Osayleiskaavakartta ja kaavamääräykset on päätöksen **liitteenä** ja muu kaava-aineisto on **ohjeismateriaalina**.

Kaavakartta ja kaavamääräykset, kaavaselostus ja muu kaava-aineisto on nähtävillä Kouvola kaupungin kotisivulla:

www.kouvola.fi/paatoksenteko

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara-tykkimaki

Lisätietoja: Kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka, puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka(at)kouvola.fi, yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotuksen. Lautakunta asettaa osayleiskaavaehdotuksen vähintään 30 päivän ajaksi julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot (MRL 65 §, MRA 19 §, 20 §).

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Sari Melkko poistui kokouksesta klo 16.40 ennen tämän asian käsittelyn alkamista (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § kohta 5).

Merja-Liisa Voutilainen (Sari Melkon varajäsen) saapui kokoukseen klo 16.40.

Jukka Silén poistui kokouksesta klo 16.40 ennen tämän asian käsittelyn alkamista (yhteisöjäävi, hallintolaki 28 § kohta 5).

Jukka Silén palasi kokoukseen klo 17.15 tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Marko Luukkonen poistui kokouksesta klo 17.15 tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Tekninen lautakunta 17.05.2022 § 122

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Olli Ruokonen, puh. 020 615 9235, olli.ruokonen(at)kouvola.fi

Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Teknisen lautakunnan käsiteltävänä on 1) osayleiskaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, 2) osayleiskaavakarttaan ja -määräyksiin sen nähtävillä olon jälkeen tehdyt vähäiset tarkennukset sekä 3) osayleiskaavan esittäminen hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti kaupunginvaltuustolle.

Osayleiskaavoituksen tavoite:

Alueen yleiskaavoituksen tavoitteena on ollut tarkastella Tykkimäen ja Kullasvaaran ympäristössä valtatie 6 lähialueen maankäyttöä ja liikennejärjestelyjä ja alueen haja-asutusluonteisen asutuksen suhdetta suunnittelualueen kehitettäviin yritysalueisiin ja liikenneväyliin, edistää rautatieverkkoon liittyvien logistiikkatoimintojen kehittämistä ja tutkia Kullasvaaran liittymäalueen ympäristössä sijaitsevien alueiden soveltuvuutta palvelujen tai hallinnon alueeksi sekä työpaikkarakentamisen alueeksi. Yleiskaavassa on tarkastelu myös suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsevien ulkoilureittien jatkuvuutta ja tarvittavia reittimuutoksia yhdessä tulevan maankäytön kanssa.

Osayleiskaavan aikaisempi käsittely:

Osayleiskaava on kuulutettu vireille 4.7.2018. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 4.10.2018. Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 22.5.-12.8.2019 (Teknisen lautakunnan päätös 14.5.2019) ja kaavaluonnosta koskeva esittelytilaisuus järjestettiin 5.6.2019. Tekninen

lautakunta päätti kokouksessaan 21.9.2021 § 177 hyväksyä Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotuksen nähtäville asettamista varten. Osayleiskaavaehdotuksen nähtävilläolosta kuulutettiin 10.11.2021. Osayleiskaavaehdotus ja muut ehdotusvaiheen aineistot olivat nähtävillä Kouvolan kaupungintalolla sekä kaupungin verkkosivuilla 11.11.-22.12.2021 välisen ajan. Osayleiskaavaehdotusta esiteltiin verkossa Teams-sovelluksen avulla 24.11.2021.

Osayleiskaavan sisältö:

Osayleiskaavaratkaisu perustuu alueelta laadittuihin selvityksiin ja niiden perusteella tehtyihin vaikutusten arviointeihin, kaupungin tahtotilaan ja strategiaan, viranomaislausuntoihin ja sidosryhmäyhteistyöhön. Osayleiskaavalla on osoitettu Kullasvaaran/Tykkimäen alueen päätieverkkoon kytkeytyvä maankäyttö. Voimaan tullessaan Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava korvaa alueella tällä hetkellä voimassa olevat yleiskaavat. Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Osayleiskaavaan liittyy Vt6:en aluevaraussuunnitelma Tykkimäki-Häkämäki, joka on valtatie ja siihen liittyvien rinnakkaisväylien yleissuunnitelmatasoinen suunnitelma. Laadittu osayleiskaava käsittää aluevaraussuunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt, jolloin osayleiskaava mahdollistaa tarkemman valtatie tiesuunnittelun ja kehittämisen. Yleiskaava ja siihen liittyvä Vt6 aluevaraussuunnitelma toimivat Vt6:en tarkemman suunnittelun perusteena.

Osayleiskaavan maankäyttö käsittää teollisuus-, varastointi- ja logistiikka- ja työpaikka-aluevarauksia sekä palvelujen alueita yhteensä noin 90 hehtaaria. Voimassa oleviin osayleiskaavoihin nähden aikaisemmin haja-asutusalueiksi osoitettuja alueita muuttuu suojaviheralueiksi ja osin teollisuusalueeksi. Asuminen tulee olemaan väistävä maankäyttömuoto kaava-alueen kaakkoisreunalla ratapiha-alueen läheisyydessä sekä luoteessa valtatie 6:n liittymän välittömässä läheisyydessä. Muualla suojaviheralueeksi ositetulla alueella asuminen on jatkossakin mahdollista, mutta uusia rakennuspaikkoja ei enää ole mahdollista muodostaa.

Kaavoituksessa on käsitelty alueen ulkoilureittiyhteyksiä, luontoarvoja, viheryhteyksiä ja muita ympäristöasioita kuten pohjavesien suojelua ja kaavassa on niitä koskevia merkintöjä ja määräyksiä.

Osayleiskaavaehdotusta koskeva palaute ja viranomaisneuvottelu:

Kaavaehdotuksesta saatiin sen nähtävilläoloaikana 13 lausuntoa ja 7 muistutusta. Lausunnot, muistutukset ja niiden vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa kaavan liitteestä 20.

Suurin osa yleiskaavaehdotusta koskevista muistutuksista koski Paunolantien aluetta, joka on osayleiskaavassa merkitty osaksi

teollisuus-, varastointi- ja logistiikka-aluetta (T). Muistutuksissa vastustetaan teollisuus-, varastointi- ja logistiikka-aluetta tai vaihtoehtoisesti toivotaan, että Kouvolan kaupunki hankkisi alueen kiinteistöt rakennuksineen omistukseensa. Perusteina muistutuksissa on mm. henkilökohtaiset syyt, hyvä sijainti asumiselle, kaavoituksen tuoma epävarmuus ja kiinteistöjen arvon lasku. Muistutuksia kohdistui myös Tykkimäen ympäristön kiviaineslouhintaan ja kaavan rajaukseen, kaavassa osoitettuun ulkoilureittiyhteyteen ja Jyräntien ja Vt6:en kulmaukseen esitettyyn työpaikkarakentamisen/maa- ja metsätalousvaltaisen alueen aluevaraukseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus esittää mielipiteensä kaavaehdotuksesta (muistutus). Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto (vastine) esitettyyn mielipiteeseen. Teknisen lautakunnan käsittelyn jälkeen vastineet toimitetaan niille muistutusten jättäjille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Osayleiskaavasta järjestettiin MRL 66 § 2 momentin mukainen ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeinen viranomaisneuvottelu 18.1.2022. Neuvotteluun osallistui Kouvolan kaupungin lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Kymenlaakson liitto, Kymenlaakson museo sekä Puolustusvoimien 1. logistiikkarykmentti. Neuvottelussa käytiin läpi em. keskeisten viranomaisten lausunnot sekä niihin laaditut vastineet. Viranomaisneuvottelussa todettiin, että lausunnot on otettu kaavaan tehdyissä tarkennuksissa riittävässä määrin huomioon ja osayleiskaavan hyväksymiselle ei nähty esteitä. Viranomaisneuvottelun muistio on kaavan liitteenä.

Yleiskaavaehdotukseen nähtävillä olon jälkeen tehdyt tarkennukset:

Viranomaislausuntojen perusteella osayleiskaavan läntisimmän työpaikka-alueen merkintää tarkennettiin poistamalla mahdollisuus teollisuustoimintojen sijoittamisesta. Syynä tarkennukseen on pohjavesien suojelutavoitteet sekä alueen läheisyys Tykkimäen matkailukeskittymään.

Pohjavesialuetta (pv) koskeva määräys tarkennettiin muotoon:
"Merkinnällä on osoitettu 1E-luokan (Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen) pohjavesialueet Tornionmäki ja Utti. Pohjavesiä koskeva lainsäädäntö saattaa rajoittaa rakentamista ja muuta maankäyttöä. Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Ulkotiloissa säilytettävät öljysäiliöiden suoja-altaat on katettava. Jätevesien

imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden ja maaperän pilaantumista tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Alueelta kertyvät likaantuneet sade- ja sulamisvedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai hulevesiviemäriin. Lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla.”

Pohjaveden muodostumiseen liittyen kaava-alueita koskeviin yleismääräyksiin kirjattiin, että puhtaat hulevedet tulee pyrkiä imeyttämään muodostumisalueellaan.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo) määräystä tarkennettiin seuraavasti: *”Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, eliölajiesiintymien ja luontokohteiden säilyttämisedellytykset.”*

Teknisluonteisena korjauksena kaava-alueella oleva Tehontien osa merkittiin kaavakarttaan.

Yleiskaavaan tehty teknisluonteiset mm. pohjavesien suojeluun liittyvät tarkennukset eivät ole MRA 32 §:n tarkoittamia olennaisia muutoksia, joten osayleiskaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Osayleiskaavan toteuttaminen:

Osayleiskaava on pitkän aikavälin yleispiirteinen maankäytönsuunnitelma, jolla esitetään suunnittelualan tulevan maankäytön periaateratkaisut. Yleiskaava mahdollistaa alueen tarkemman suunnittelun, eli esimerkiksi asemakaavojen laatimisen. Kaavoituksen ajoittuminen liittyy logistiikka-alueen kehittymiseen ja siihen kytkeytyvän tiesuunnittelun mahdollistamiseen. Suunnitellut alueet voidaan kytkeä osaksi rakenteilla olevaa logistiikka-alueita tai ne voivat toimia itsenäisinä kokonaisuuksina. Jatkosuunnittelu ja edelleen alueen rakentaminen tarkentuu myöhemmin. Vt6:en parantamisen ja Kullasvaaran eritasoliittymän suunnittelu ovat sekä Kouvolan kaupungin että tienpitäjän (valtio, ELY-keskus) tavoitteena.

Yleiskaavalla varataan alueita tulevia tiedossa olevia ja vielä tiedostamattomia tarpeita varten, joten toteuttamisen aikajänne vaihtelee hyvin paljon. Alue voisi nopeimmillaan olla toteutunut 2030-luvun alkupuolella, mutta todennäköisesti vähintäänkin osia alueesta on toteuttamatta vielä 2040-luvulla.

Yritysaluekäyttöön kaavoitetuilta alueilta kaupunki pyrkii hankkimaan ennen asemakaavoitusta maapohjan ja mm. asuinrakennuspaikat omistukseensa. Yritysalueisiin välittömästi rajautuvien muiden alueiden tai rakennuspaikkojen ostotarvetta arvioidaan tapauskohtaisesti, mutta viimeistään asemakaavoituksen yhteydessä.

Kaavakartta ja kaavamääräykset, kaavaselostus ja muu kaava-aineisto on nähtävillä Kouvolan kaupungin kotisivulla:

www.kouvola.fi/paatoksenteko

Kaavahankkeen verkkosivut: www.kouvola.fi/kullasvaara-tykkimaki

Kooste lausunnoista, muistutuksista ja niiden vastineina sekä tarkennettu osayleiskaavakartta ovat **liitteenä**.

Muu kaava-aineisto on **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaehdotuksesta sen julkisen nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja muistutusten vastineet.

Tekninen lautakunta hyväksyy osayleiskaavakarttaan ja -määräyksiin tehdyt vähäiset tarkennukset.

Tekninen lautakunta esittää Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävänä yleisessä tietoverkossa 18.5.2022 lukien.

Teknisen lautakunnan päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Satu Joutjärvi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Marko Luukkonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä.

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 160

Valmistelija: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651, katja.tommiska(at)kouvola.fi

Lisätietoja: yleiskaavapäällikkö Marko Luukkonen, puh. 020 615 7169, marko.luukkonen(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Kullasvaara-Tykkimäki osayleiskaavan.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi yleiskaavapäällikkö Marko Luukkoselle läsnä-olo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite[13] Kullasvaara-Tykkimäki_Osayleiskaava_kaavaselostus_Tela17052022_kh23052022

Liite[14] Kullasvaara-Tykkimäki_Osayleiskaava_kaavakartta_28022022_Tela17052022_kh23052022

Lausunto Sosiaali- ja terveysministeriölle koskien päivystyksen järjestämisen uudistamistarpeita Kymenlaaksossa**1608/00.04.01/2022****Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 161**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Kouvolassa sijaitsevan terveydenhuollon päivystyksen määräaikainen sopimus on päättymässä 31.12.2024. Kouvola on saanut poikkeusluvan 6.3.2017 ympärivuorokautisen perusterveydenhuollon ja akuuttilääketieteen päivystyksen järjestämiselle. Tilanne on tärkeä edunvalvonnallinen kohde tänä keväänä, koska kesäkuussa terveydenhuoltolain ja muiden hyvinvointialueeseen liittyvien lakien muutokset ovat menossa eduskuntaan. Savonlinnan ja Kemin osalta kahden päivystyksen malli on lakivalmistelussa mukana. Yhteinen tahtotila on siihen, että Kouvolassa tulee säilymään ympärivuorokautinen perusterveydenhuollon ja akuuttilääketieteen päivystys. Kymsotella on sote-asioiden järjestämisvastuu ja myös päätösvalta, miten se lainsäädännön puitteissa tuottaa järjestämisvastuunsa alla olevia palveluita.

Kymsote on tehnyt tämän kannanoton ja lausutaan kaupunkina myös vahvasti näkemyksemme päivystyksen puolesta. Akuuttilääketieteen ja perusterveydenhuollon päivystyksen jatkuvuuden turvaaminen on vähintään yhtä tärkeä Kouvolan kaupungille kuin laajan päivystyksen saaminen koko Kymenlaaksolle. Ratamo sairaala on valmistunut toukokuussa 2022, mikä mahdollistaa päivystystoiminnan jatkumisen Kouvolassa nykyisessä laajuudessaan.

Lausunto Sosiaali- ja terveysministeriölle on **liitteenä**.

Hyvinvointipäällikkö Sanna-Riitta Junnonen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: Hyvinvointipäällikkö Sanna-Riitta Junnonen, puh. 020 615 7429, sanna-riitta.junnonen(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Kymsoten valmisteleman kannanoton koskien terveydenhuollon päivystyksen uudistamistarpeita Kymenlaaksossa. Lausunto on laadittu yhteistyössä Kouvolan kaupungin kanssa ja se lähetetään Sosiaali- ja terveysministeriöön.

Kaupunginhallitus päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 24.5.2022 lukien.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa ja se on nähtävillä yleisessä tietoverkossa 24.5.2022 lukien.

Kaupunginhallitus myönsi hyvinvointipäällikkö Sanna-Riitta Junnoselle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Jäsen Henna Hovi palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.

Liitteet

Liite[15]

Lausunto_päivystyksestä STM_an_ 16.5.2022_kh23052022

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022 ja Hyvinvointisuunnitelma 2023**1579/00.01.02.01/2022****Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 162**

Valmistelija: apulaiskaupunginjohtaja Tuukka Forsell puh. 020 615 9333, tuukka.forsell(at)kouvola.fi

Terveystietolain 12§:n mukaan kunnan on raportoitava valtuustolle vuosittain kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä ja valmistettava vähintään kerran valtuustokaudessa laajempi hyvinvointikertomus. Kouvolan kaupungin laaja hyvinvointikertomus ja -suunnitelma 2021-2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.11.2021 § 130. Laajan hyvinvointisuunnitelman keskeiseksi tavoitteeksi on valittu ko. ajankohtana voimassa olleen kaupunkistrategian ja Hyvinvoinnin Kasvu -ohjelman mukaisesti terveellisten elintapojen ja kulttuurisen hyvinvoinnin edistäminen, osallisuuden vahvistaminen, työllisyyden parantaminen, arjen turvallisuus ja maakunnallinen yhteistyö. Kouvolan kaupungin osallisuussuunnitelma 2021-2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.11.2021 § 131 osana laajaa hyvinvointisuunnitelmaa. Kouvolan kaupunkistrategiaa päivitetään parhaillaan. Sitä toteuttaa kaksi kasvuohjelmaa, Hyvinvoinnin kasvu ja Elinvoiman kasvu. Ohjelmat hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 23.9.2019 § 90.

Kouvolan kaupungin sosiaali- ja terveystoimen palvelut siirtyivät maakunnallisen kuntayhtymän, Kymssoten, hoidettaviksi vuoden 2019 alussa. Kaupungin tekemän hyvinvointikertomuksen lisäksi Kymssote on vastannut alueellisen hyvinvointikertomuksen valmistelusta ja raportoinnista. Alueellinen tehtävä siirtyy vuoden 2023 alusta toimintansa aloittavalle hyvinvointialueelle. Kymenlaakson ensimmäinen alueellinen hyvinvointikertomus 2020 ja -suunnitelma 2020-2025 hyväksyttiin Kymssoten yhtymävaltuustossa 27.11.2020. Alueellinen hyvinvointikertomus määrittelee kootun tiedon pohjalta, mitä alueellinen toimija (Kymssote) tekee yhdessä muiden toimijoiden kanssa asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi sekä eriarvoisuuden vähentämiseksi. Alueelliseen hyvinvointikertomukseen koottiin merkittävimmät kuntien hyvinvointikertomuksista nousevat johtopäätökset.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportissa 2022 arvioidaan asetettujen tavoitteiden toteutumista vuoden 2021 aikana. Raportissa esitetään hyvinvointia kuvaavia indikaattoritietoja siltä osin kuin tietoa oli mahdollista saada viime vuodelta. Tarkasteluajanjakso on kymmenen

vuotta eli 2012-2021. Tarkastelussa on paljon lapsiin ja nuoriin liittyviä indikaattoritietoja, koska THL kouluterveyskysely ja kaupungin oma perusopetuksen laatuarviointi sekä lapsille ja nuorille suunnattu hyvinvointikysely toteutettiin viime vuonna. Sen sijaan aikuisiin ja ikääntyneisiin liittyviä indikaattoritietoja on viime vuodelta päivittynyt vähän. Aikaisemmissa vuosiraporteissa Kouvola lisäksi on tarkasteltu seitsemää vertailukuntaa ja koko maan arvoa. Saavuttavuuden vuoksi viime vuonna tehtyyn laajaan hyvinvointikertomukseen jätettiin neljä vertailukuntaa ja vuosikertomuksessa tarkastellaan näitä. Kouvola lisäksi tarkastelussa on koko maan arvo, Kotka, Lahti, Lappeenranta ja Mikkeli.

Osana vuosiraporttia toteutettiin asukkaille suunnattu Hyvinvointikysely. Kysely toteutettiin verkossa 15. – 28.11.2021, vastaajia oli 510. Yhteenveto esitetään vuosiraportissa. Kysely toteutetaan vuosittain. Toistettavaan hyvinvointiin liittyvän kysymyksen lisäksi kyselyssä on vuosittain vaihtuva teemakysymys, viime vuonna se oli eriarvoisen kohtelun vaikutus hyvinvointiin.

Viime vuonna lasten ja nuorten päihteiden käyttö on vähentynyt ja väestön väheneminen hidastunut. Työllisyyskehitys on ollut hyvää erityisesti nuorten osalta koronapandemian jatkumisesta huolimatta. Lähes kaikki muut lasten ja nuorten indikaattorit ovat kuitenkin huonontuneet (harrastaminen, ylipaino, koulukiusaaminen, ahdistuneisuus, yksinäisyys). Aikuisten mielenterveysongelmat ovat kasvaneet, erityisesti naisilla. Verkostoyhteistyö korostuu viime vuoden toimenpiteissä. Ensi vuoden toimenpiteet on esitetty hyvinvointisuunnitelmassa.

Hyvinvointikertomuksen vuosiraportti 2022 ja hyvinvointisuunnitelma 2023 ovat **liitteinä**.

Hyvinvointipäällikkö Sanna-Riitta Junnonen on kokouksessa paikalla asiantuntijana vastaamassa kysymyksiin.

Lisätietoja: hyvinvointipäällikkö Sanna-Riitta Junnonen, puh. 020 615 7429, sanna-riitta.junnonen(at)kouvola.fi; osallisuuskoordinaattori Heli Veripää, puh. 020 615 8577, heli.veripaa(at)kouvola.fi; kehittämispäällikkö Liisa Kolari, puh. 020 615 8026, liisa.kolari(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevat hyvinvointikertomuksen vuosiraportin 2022 ja hyvinvointisuunnitelman 2023.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus myönsi hyvinvointipäällikkö Sanna-Riitta Junnoselle läsnäolo- ja puheoikeuden. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Liitteet

- | | |
|-----------|---|
| Liite[16] | Hyvinvointikertomus_vuosiraportti_20220428_kh23052022 |
| Liite[17] | Hyvinvointisuunnitelma_2023_kh23052022 |

Kaupunginhallituksen vuoden 2022 toiminta-avustusten myöntäminen**538/02.05.01.02/2022****Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 163**

Valmistelija: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651, katja.tommiska(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin avustukset järjestöille julistettiin haettavaksi toimialojen yhteisellä hakuilmoituksella 31.3.2022 klo 15 mennessä. Hakuilmoitus julkaistiin alueella ilmestyvissä lehdissä ja kaupungin kotisivuilla.

Kouvolan kaupunginhallitus jakaa vuosittain järjestötoimintaan kohdennettuja harkinnanvaraisia toiminta-avustuksia. Vuosittainen avustus riippuu käytettävissä olevasta määrärahasta, hakemusten määrästä ja kaupunginhallituksen harkinnasta.

Kouvolan avustustoiminnan tavoitteena on edistää ja monipuolistaa kuntalaisten hyvinvointiin kohdistuvia palveluja, mahdollistaa kaupungin ja toimijoiden välistä yhteistyötä sekä korostaa vapaan kansalaistoiminnan merkitystä ja moniarvoisuutta. Avustustoiminnan keskeisiä tehtäviä ovat yhteisöllisyyden ja vapaaehtoistoiminnan vahvistaminen, aktiivisen harrastustoiminnan lisääminen sekä hyvinvoinnin ja kumppanuuden vahvistaminen.

Avustusta saaneen yhteisön edellytetään julkaistavan joko toimintakertomuksessaan tai muulla avustuksen myöntäjän edellyttämällä tavalla, että yhteisö on saanut Kouvolan kaupungilta avustusta.

Avustuksia jaetaan aktiivisille kouvoolalaisille yhdistyksille, joiden toiminnan avustaminen ei kuulu kaupungin muiden toimialojen vastuualueelle.

Hakuohjeen mukaan toiminta-avustusta ovat voineet hakea rekisteröidyt yhdistykset, joiden kotipaikka on Kouvola. Avustuksen myöntäminen edellyttää, että yhdistys on rekisteröity edellisen vuoden kesäkuun loppuun mennessä. Jäsenistä enemmistön tulee olla kouvoolalaisia. Kaupunginhallitus painottaa avustuksia myöntäessään toiminnan laatua ja laajuutta. Näitä arvioidaan aktiivisen ja avoimen toiminnan pohjalta. Toiminnan tulee edistää asukkaiden omaa aktiivisuutta ja toimintamahdollisuuksia. Arvioinnissa otetaan huomioon myös toiminnan tarjoaminen heikossa asemassa oleville sekä syrjäytymisen ennaltaehkäisyn edistäminen. Lisäksi hakuohjeen mukaisesti avustusmäärärahaa jaettaessa kaupunginhallitus kiinnittää huomiota

järjestön jäsenmäärään, toiminnan tarkoitukseen ja tavoitteisiin, toiminnan laajuuteen, muualta saatuihin avustuksiin sekä järjestön taloudelliseen tilanteeseen. Toiminta-avustusta ei myönnetä järjestölle, joka saa toimintaansa hakemusvuonna toiminta-avustusta joltakin muulta kaupungin toimielimeltä. Avustusta ei myönnetä, mikäli yhdistyksellä on voimassa oleva ostopalvelusopimus kaupungin kanssa.

Kaupunginhallituksen vuoden 2022 talousarvio sisältää toiminta-avustuksiin 22 500 euroa. Kohdeavustuksiin ei ole varattu määrärahaa.

Kaupunginhallituksen päätettäväksi on määräaikaan mennessä saapunut 36 hakemusta. Hakemuksista yksi on ollut liitteiden osalta puutteellinen eikä hakija ole lisäselvityspyynnön jälkeen toimittanut liitteitä. Hakuehtojen mukaan hakemuksen täydentämispyynnön jälkeen vielä puutteellisina olevat avustushakemukset hylätään.

Ehdotus avustusten jaosta perustuu hakuohjeistuksessa esitettyihin kriteereihin. Huomiota on kiinnitetty: toiminnan tarkoitukseen, laatuun ja laajuuteen sekä jäsenmäärään ja muualta saatuihin avustuksiin ja niiden käyttötarkoitukseen. Lisäksi arvioinnissa on huomioitu se, missä määrin toimintaa tarjotaan heikossa asemassa oleville ja missä määrin toiminnalla pyritään ennaltaehkäisemään syrjäytymistä. Avustusta hakevan yhdistyksen taloudellinen tilanne (yhdistyksen varat) on myös otettu huomioon.

Jakoehdotus on **liitteenä**.

Hallintojohtaja Katja Tommiska selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätietoja: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651, katja.tommiska(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan kaupunginhallituksen vuoden 2022 toiminta-avustusten jakoehdotuksen ja
2. hylkää Pohjois-Kymenlaakson eläinsuojeluyhdistys ry:n hakemuksen puutteellisena.

Asian käsittely:

Keskustelun aikana jäsen Jenni Aikio teki Henna Hovin kannattamana ehdotuksen:

” Esitän, että Monikulttuurikeskus Saagan toiminta-avustus nostetaan 1000 eurosta 4500 euroon.”

Koska oli tehty kannatettu muutosesitys, puheenjohtaja teki seuraavan äänestysesityksen: Ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät ”jaa”, ja ne, jotka kannattavat Jenni Aikion muutosesitystä,

äänestävät "ei". Puheenjohtaja esitti, että äänestys toimitetaan nimenhuutona. Puheenjohtajan esitykset hyväksyttiin.

Äänestyksessä annettiin 6 jaa-ääntä (Nyberg, Bamberg, Patjas, Villikka, Pakkanen, Leppänen) ja 7 ei-ääntä (Karvonen, Raunio, Witting, Hovi, Kekki, Varjola, Aikio). Puheenjohtaja totesi Jenni Aikion muutosesityksen tulleen hyväksytyksi.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muutettuna siten, että Monikulttuurisuuskeskus Saagalle myönnettävä toiminta-avustus on määrältään 4500 euroa.

Liitteet

Liite[18] Kaupunginhallituksen toiminta-avustus 2022 jakoehdotus_kh23052022

Uuden nykyaikaisen uimahallin hankesuunnittelun ohjausryhmän nimeäminen

4524/10.03.07.00/2021

Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 164

Valmistelija: kehitysjohtaja Petteri Portaankorva, puh. 020 615 1287, petteri.portaankorva(at)kouvola.fi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 2.5.2022 (§ 46) että

1. uusi nykyaikainen uimahalli rakennetaan ja sijoitetaan keskustan Urheilupuistoon sekä lisäksi nykyinen Kuusankosken uimahalli kunnossapitokorjataan,
2. uusi nykyaikainen uimahalli toteutetaan rakentamalla vanhan uimahallin yhteyteen huomattava laajennusosa ja säilytetään vanhasta uimahallista vain arvokkaat osuudet, jotka yhdessä mahdollistavat nykyaikaisen uimahallin palvelut huomioiden vanhan hallin suojelumerkinnot,
3. nykyaikaisen uimahallin hankesuunnittelu käynnistetään mahdollisimman pian,
4. nykyaikainen uimahalli-investointi säilytetään vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2023-2026 taloussuunnitelmaan.

Uuden nykyaikaisen uimahallin hankesuunnittelua varten perustetaan ohjausryhmä, johon nimetään edustus kaupunginhallituksesta, liikunta- ja kulttuurilautakunnasta sekä teknisestä lautakunnasta. Virkamiesedustus nimetään kaupungin johtoryhmässä. Ohjausryhmä ohjaa ja seuraa valtuuston päätöksen täytäntöönpanoa, ja se kokoontuu suunnittelu- ja rakennusvaiheen aikana 4-6 kertaa vuodessa.

Lisätietoja: kehitysjohtaja Petteri Portaankorva, puh. 020 615 1287, petteri.portaankorva(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää nimetä uuden nykyaikaisen uimahallin hankesuunnittelun ohjausryhmään kaupunginhallituksen jäsenen, liikunta- ja kulttuurilautakunnan puheenjohtaja Sanna Tähtisen ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Joni-Petri Mörkin. Ohjausryhmän virkamiesedustus nimetään kaupungin johtoryhmässä.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus päätti nimetä uuden nykyaikaisen uimahallin hankesuunnittelun ohjausryhmään kaupunginhallituksen jäsenen Tapio

Karvosen (varalla Miia Witting), liikunta- ja kulttuurilautakunnan puheenjohtaja Sanna Tähtisen ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Joni-Petri Mörkin. Ohjausryhmän virkamiesedustus nimetään kaupungin johtoryhmässä.

Vastaus valtuustoaloitteeseen maksuttoman tai halvempihintaisen uimahalli- ja kuntosalivuosikortin tarjoaminen 65 vuotta täyttäneille kouvolaalaisille**7775/00.05.00/2021****Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 161**

Puheenjohtaja Ville Kaunisto esitti valtuutettu Kirsi Kekin jättämän seuraavan valtuustoaloitteen:

”Monissa kaupungeissa senioreille tarjotaan kokonaan maksuton tai halvempihintainen vuosikorttityyppinen uimahalli- ja kuntosalilippu hiljaisina aikoina. Esimerkiksi Kotkassa 65 vuotta täyttäneet voivat ostaa uimahallien päiväkortin (voimassa klo 06-16) hintaan 60 e/ 12 kk. Ilmaisuintien mahdollistaminen edesauttaisi ikääntyvän kuntalaisen fyysisen sekä psyykkisen kunnon ylläpitämistä ja kohentamista, joka taas on suoraan verrannollinen kokonaistoimintakykyyn ja sairastavuuden alentumiseen. Kouvola vanhusneuvosto on valtuustokauden 2017-2021 aikana tehnyt esityksen ilmaisuintien myöntämisestä kouvolaalaisille ikäihmisille, mutta tähän ei ole saatu koskaan vastausta.

Esitän aloitteena, että Kouvola kaupunki mahdollistaisi senioreille maksuttomat uimahalli- ja kuntosalikäynnit uimahallin hiljaisina aikoina tai mikäli kokonaan maksuttomuus ei perustellusti tule kyseeseen, esitän toisena vaihtoehtona halvempihintaisen vuosikorttityyppisen uimahalli- ja kuntosalilipun tarjoamista 65 vuotta täyttäneille kuntalaisille”

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liikunta- ja kulttuurilautakunta 11.05.2022 § 47

Valmistelija: liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi

Suomalaiset tarvitsevat lisää fyysistä aktiivisuutta kaikissa ikäryhmissä. Lääkäillä ihmisillä liikunnan merkitys korostuu erityisesti toiminta- ja

liikkumiskyvyn säilyttämisessä. Säännöllinen liikunta parantaa liikkumiskykyä, omatoimista selviytymistä arjessa ja lisää lihasvoimaa. Nämä yhdessä vähentävät iäkkäiden henkilöiden yleisimmän tapaturman, kaatumisen riskiä. Lisäksi liikunta tuottaa mielihyvän ja virkistymisen elämyksiä, vähentää stressiä ja kohentaa muistia sekä parantaa unen laatua.

Monissa kaupungeissa on käytössä senioreiden omatoimiseen liikuntaan tarkoitettu liikuntakortti (esim. +65 –kortti tai +70 –kortti). Liikuntakortin on todettu aktivoivan senioreita omatoimiseen liikuntaan ja lisäävän näin kuntalaisten liikunta-aktiivisuutta. Eri kaupungeilla on kuitenkin erilaiset liikuntakortin käytösäännöt sekä hinta.

On vaikea arvioida, kuinka paljon yli 65-vuotiaat mahdolliset 65+ kortin ostajat käyttävät esim. Kouvolan uimahalli- ja kuntosalipalveluja. On oletettavaa, että edullinen kortti lisää käyntikertoja uimahalleissa ja kuntosaleilla. 65+ kortti tulee jonkin verran laskemaan liikuntapalveluiden tuloja. Toisaalta kortin käytöstä ei aiheudu kaupungille juurikaan lisäkustannuksia, ei tarvitse palkata lisää henkilökuntaa.

Hyvien kokemusten ja muista kaupungeista saatujen myönteisten kokemusten perusteella 65+ liikuntakorttiesitys on hyvä ja kannatettava. Liikuntapalvelut esittää, että senioreiden 65+ liikuntakortti otettaisiin Kouvolassa valmisteluun kevään aikana siitä, millainen, minkä hintainen ja mihin liikuntapalveluihin oikeuttava senioriliikuntakortti 65+ olisi mahdollisesti Kouvolassa käytössä. Lopullinen päätös kortin mahdollisesta käyttöönotosta tehdään vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Lisätietoja: liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228, teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi

Sivistysjohtajan ehdotus:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen selostusosan mukaisen vastauksen asian käsittelystä liikunta- ja kulttuurilautakunnassa.

Liikunta- ja kulttuurilautakunnan päätös:

Liikunta- ja kulttuurilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Valmistelija: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651,
katja.tommiska(at)kouvola.fi

Lisätietoja: liikuntapäällikkö Teemu Mäkipaakkanen, puh. 020 615 8228,
teemu.makipaakkanen(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallituksen ehdotus kaupunginvaltuustolle:

Kaupunginvaltuusto päättää merkitä valtuustoaloitteeseen saadun vastauksen tiedoksi ja toteaa lisäksi, ettei aloite anna aihetta muihin kuin vastauksessa mainittuihin toimenpiteisiin ja että valtuustoaloite on käsitelty loppuun.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Valtuuston kokouksen 2.5.2022 päätösten toimeenpano**Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 166**

Valmistelija: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651, katja.tommiska(a)kouvola.fi

Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuusvalvonnasta. Päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, mutta täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon (143 §).

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta, ja tällöin asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi (Kuntalaki 96 §).

Lisätietoja: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651, katja.tommiska(a)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus toteaa, etteivät kaupunginvaltuuston kokouksessaan 2.5.2022 tekemät päätökset ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä, mene valtuuston toimivallan yli tai muutenkaan ole lainvastaisia ja hyväksyy päätösten täytäntöönpanon.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Ilmoitusasiat sekä kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**Kaupunginhallitus 23.05.2022 § 167****Saapuneet kirjeet**

17.5.2022 Kaikkien Kouvola vuosiraportti 2019-2022

Pöytäkirjat

- tekninen lautakunta 3.5.2022
- teknisen lautakunnan lupajaosto 4.5.2022
- liikunta- ja kulttuurilautakunta 11.5.2022
- kaupunginhallituksen elinvoimajaosto 17.5.2022

Toimielimien pöytäkirjat 3.5.- 17.5.2022 ovat katsottavissa kaupungin verkkosivuilla osoitteessa:

www.kouvola.fi/kouvolankaupunki/paatoksenteko/esityslistat-ja-poytakirjat/

Viranhaltijapäätökset**Apulaiskaupungin johtajan päätökset:**

10.5.2022: Päättän nostaa 10 miljoonan euron kuntatodistustalain Danske Bankista ajalle 12.-30.5.2022 (18 päivää), korko - 0,460 % p.a.

12.5.2022: Päättän nostaa 10 miljoonan euron kuntatodistustalain Handelsbankenista ajalle 16.5.-10.6.2022 (25 päivää), korko - 0,461 % p.a.

16.5.2022: Päättän myöntää Kymenlaakson sosiaali- ja terveyspalvelujen kuntayhtymälle luvan käyttää tavaramerkkiä Ratamo tai RATAMO tavaramerkkiluokassa 44.

Hankintapäällikön päätökset:

11.5.2022: Kouvola kaupunki valitsee Uusille urille -valmennuksen palveluntuottajaksi Coronaria Terameri Oy:n hintaan 2 740 € / hlö (alv 0%) määräaikaiseksi sopimuskauaksi 01.06.2022-31.05.2024.

Henkilöstöjohtajan päätökset:

19.5.2022: Hyväksyn EcoOnline Oy:n tarjouksen.

19.5.2022: Hyväksyn Tykkimäen Vapaa-aikakeskus Oy:n tarjouksen.

19.5.2022: Hyväksyn Central Line Entertainment Oy:n tarjouksen.

Hyvinvointipäällikön päätökset:

9.5.2022: Myönnän Anjalankosken aluetoimikunnalle enintään 2000 euroa hankkeelle ” Ankkapurhan frisbeegolfrata -

korjaus/parannustoimenpiteet”.

Kaupungin maksuosuus toteutuu hankkeen todellisten kustannusten mukaisesti. Tuki maksetaan Anjalankosken aluetoimikunnan aluekehittämisrahasta laskuja vastaan.

Rakennuttajapäällikön, tilapalvelut, päätökset:

12.5.2022: Päättän valita Kouvola-talon 1.vaiheen peltikaton maalauksen urakoitsijaksi Savo-Karjalan Kattopinnoitus Oy:n hintaan 29 300 € (alv 0%).

Talousjohtajan päätökset:

12.5.2022: Päättän hankkia Suomi.fi -maksujen rajapintaan toteutettavat muutokset Ceepos-verkkomaksuratkaisuun CPU Oy:ltä.

Tietohallintojohtajan päätökset:

11.5.2022: Päättän hankkia HR –tietojen tuonnin ja jatkuvan päivityksen kerran kuukaudessa Sarastia Oy:ltä.

Toimitilajohtajan päätökset:

18.5.2022: Päättän maksaa hyvityksen, 50 000 euroa, liittyen Liiketalous -rakennuksen, Salpausselänkatu 57, salaojien uusimiseen aiemman sovitun kustannusjaon mukaisesti.

18.5.2022: Päättän nimetä tilapalvelujen viranhaltijoiden sijaisuudet seuraavasti: Kiinteistöpäällikön Arto Kuitikan ensimmäinen sijainen on rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, toinen sijainen on rakennuttajapäällikkö Pia Rajala.

Rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen ensimmäinen sijainen on rakennuttajapäällikkö Pia Rajala, toinen sijainen on kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka.

Rakennuttajapäällikkö Pia Rajalan ensimmäinen sijainen on rakennuttajapäällikkö Anneli Vartiainen, toinen sijainen on kiinteistöpäällikkö Arto Kuitikka.

Päätös tulee voimaan heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Viestintä- ja markkinointipäällikön päätökset:

18.5.2022: Päättän, että Markku Purho ky:lle myönnetään tapahtumayhteistyötukea Taikapäivät 2022 järjestämiseen 8000 euroa (alv 0%).

18.5.2022: Päättän, että Korian Klubi Oy:lle myönnetään Koria Roll -musiikkifestivaalin 2022 järjestämiseen tapahtumayhteistyötukea 6.500 euroa (Alv 0 %).

18.5.2022: Päättän, että PRO Kaakon kirjamesut ry:n Kymi Kantri 2022 -festivaalin järjestämiseen myönnetään tapahtumayhteistyötukea 2.200 euroa (Alv 0 %).

Lisätietoja: hallintojohtaja Katja Tommiska, puh. 020 615 8651, katja.tommiska(at)kouvola.fi

Kaupunginjohtajan ehdotus:

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä edellä mainitut asiakirjat tiedoksi ja
2. toteaa ettei edellä lueteltuihin pöytäkirjoihin sisältyvissä päätöksissä tarkoitettuja asioita ole aihetta ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi ja
3. tyytyä muiden viranomaisten päätöksiin.

Kaupunginhallituksen päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 151, § 152, § 153, § 155, § 158, § 159, § 160, § 162, § 165, § 166, § 167

Muutoksenhakukielto

Valmistelua ja täytäntöönpanoa koskevaan päätökseen ei saa hakea muutosta.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 154, § 156, § 157, § 161, § 163, § 164

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kouvola kaupungin kirjaamoon viimeistään määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on julkaistu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulutai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kouvola kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Kouvola kaupungin kirjaamoon.

Postiosoite: PL 85, 45101 Kouvola

Käyntiosoite: Torikatu 10, 2. krs. Kouvola

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kouvola.fi
Faksinumero: 020 615 3054
Puhelinnumero: 020 615 6200
Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.