

Osuuskunta Kymijoen Kyläkuitu - Sopimus yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista ja realisoinnista

Tämä sopimus korvaa 10.05.2012 allekirjoitetun aiemman Sopimuksen yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista ja realisoinnista sekä 11.10. – 01.11.2013 allekirjoitetun Liitteen Sopimukseen yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista ja realisoinnista.

1. Sopimuksen osapuolet

Rahoittaja(t) Kymenlaakson Osuuspankki, y-tunnus 2413735-1, (jäljempänä "**Osuuspankki**"), Kouvolan kaupunki, y-tunnus 0161075-9, (jäljempänä "**Kouvola**") ja Iitin kunta, y-tunnus 0158766-7, (jäljempänä "**Iitti**"), Finnvera Oyj, y-tunnus 1484992-4, (jäljempänä "**Finnvera**");

Velallinen Osuuskunta Kymijoen Kyläkuitu, y-tunnus 2341636-7, (jäljempänä "**Kyläkuitu**").

Osuuspankki, Kouvola, Iitti ja Finnvera jäljempänä yhdessä "**Rahoittajat**" ja erikseen "**Rahoittaja**";

Kyläkuitu jäljempänä "**Velallinen**";

2. Määritelmät

"Panttaussopimus"

tarkoittaa Vakuuksia perustavia panttaus- ja kiinnitysasiakirjoja, jotka ovat tämän Sopimuksen liitteenä 1;

"Sopimus"

tarkoittaa tätä sopimusta koskien yhteisten vakuuksien ottamista, hallinnointia ja realisointia;

"Vakuus"

tarkoittaa Rahoittajille yhteisesti Velallisen toimesta annettuja jäljempänä Sopimuksen kohdassa 5.1 yksilöityä vakuutta; ja

"Vastuut"

tarkoittaa Rahoittajan Velalliselle tämän Sopimuksen kohdassa 4 myöntämiä yksilöityjä, vastuita ja niitä koskevia sopimuksia ("**Luottosopimukset**"). Nostettujen lainojen osalta vastuut ovat allekirjoitushetkellä voimassa olevia vastuita.

"Siltarahoitus"

tarkoittaa tehtyjä tukipäätöksiä vastaan myönnettyä rakennusaikaista lainaa, joka maksetaan kokonaisuudessaan takaisin, kun ko. tuet tulevat maksuun

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Sopimuksen tarkoituksena on sopia Vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista, ja realisoinnista sekä mahdollisten realisointitulojen jakamisesta Rahoittajien kesken. Mikäli Vastuiden ja Panttaussopimusten ehdot ovat ristiriidassa tämän Sopimuksen kanssa, sovelletaan tämän Sopimuksen ehtoja.

4. Rahoittajien myöntämät Vastuut

4.1 Osuuspankin myöntämät Vastuut

4.1.1 Luotto nro 575001-83192351, pääomaltaan 1.099.714,28 euroa (kertalyhenteinen, laina-aika 2 vuotta ja 4 kuukautta) siltä osin kuin Finnveran myöntämä takaus ei kata vastuuta. Jäljempänä "Siltarahotus 2".

4.1.2 Luotto nro 575001-83173674, pääomaltaan 1.730.000 euroa (tasalyhenteinen, laina-aika 12 vuotta ja 8 kuukautta) siltä osin kuin Kouvolan, litin ja Finnveran myöntämät takaukset eivät kata vastuuta. Jäljempänä "Pitkäaikainen laina".

4.1.3 Luotto nro 575001-83197079 pääomaltaan 2.200.000 euroa (tasalyhenteinen, laina-aika 15 vuotta) siltä osin kuin Kouvolan, litin ja Finnveran myöntämät takaukset eivät kata vastuuta. Jäljempänä "Pitkäaikainen laina 2".

Pitkäaikainen laina 2 voidaan nostaa osina noudattaen Rahoittajien rahoituspäätösten mukaisia ehtoja. Rahoittajat sitoutuvat ilmoittamaan nämä ehdot Osuuspankille ja valtuuttavat Osuuspankin ryhtymään kaikkiin sellaisiin toimenpiteisiin, jotka luottojen maksamisen, hoitamisen ja perimisen kannalta ovat tarpeellisia.

4.2 litin kunnan myöntämät Vastuut

4.2.1 Takaus pääomaltaan 169.000 euroa.

litti antaa riskinjakotakauksen, jossa litin vastuuosuus on 9,77 % maksamatta olevasta Osuuspankin Pitkäaikaisen lainan nro 575001-83173674 pääomasta, koroista ja muista lainaehtojen mukaisista maksusuorituksista. litin takauksen enimmäismäärä pääoman osalta on 169.000 euroa.

4.2.2 Takaus pääomaltaan 268.620 euroa.

litti antaa riskinjakotakauksen, jossa litin vastuuosuus on 12,21 % maksamatta olevasta Osuuspankin Pitkäaikaisen lainan 2 nro 575001-83197079 pääomasta, koroista ja muista lainaehtojen mukaisista maksusuorituksista. litin takauksen enimmäismäärä pääoman osalta on 268.620 euroa.

4.3 Kouvolan kaupungin myöntämät Vastuut

4.3.1 Takaus pääomaltaan 523.000 euroa.

Kouvola antaa riskinjakotakauksen, jossa Kouvolan vastuuosuus on 30,23 % maksamatta olevasta Osuuspankin Pitkäaikaisen lainan nro 575001-83173674 pääomasta, koroista ja muista

lainaehtoien mukaisista maksusuorituksista. Kouvolan takauksen enimmäismäärä pääoman osalta on 523.000 euroa.

4.3.2 Takaus pääomaltaan 831.380 euroa.

Kouvola antaa riskinjakotakauksen, jossa Kouvolan vastuuosuus on 37,79 % maksamatta olevasta Osuuspankin Pitkääikaisen lainan 2 nro 575001-83197079 pääomasta, koroista ja muista lainaehtoien mukaisista maksusuorituksista. Kouvolan takauksen enimmäismäärä pääoman osalta on 831.380 euroa.

4.4 Finnveran myöntämät Vastuut

4.4.1 Takaus nro 419171, 60 % Osuuspankin Siltarahoituksen 2 nro 575001-83192351 kulloinkin maksamatta olevasta pääomasta, korosta, viivästyskorosta ja muista Finnveran hyväksymistä kuluista, kuitenkin pääoman osalta enintään 659.828,57 euroa.

4.4.2 Takaus nro 418694, 29,65 % Osuuspankin Pitkääikaisen lainan nro 575001-83173674 kulloinkin maksamatta olevasta pääomasta, korosta, viivästyskorosta ja muista Finnveran hyväksymistä kuluista, kuitenkin pääoman osalta enintään 512.945,00 euroa.

4.4.3 Takaus nro 423615, 30,00 % Osuuspankin Pitkääikaisen lainan 2 nro 575001-83197079 kulloinkin maksamatta olevasta pääomasta, korosta, viivästyskorosta ja muista Finnveran hyväksymistä kuluista, kuitenkin pääoman osalta enintään 660.000 euroa.

4.5 Vastuiden irtisanominen

Kullakin Rahoittajalla on oikeus irtisanoa Vastuunsa erääntymään niitä koskevien luotto- ja takausehtojen mukaisesti. Mikäli joku Rahoittaja käyttää irtisanomisoikeuttaan, myös muilla Rahoittajilla on oikeus irtisanoa Vastuunsa.

5. Vakuudet

5.1. Ensisijainen yritysikiinnitys

Velallinen panttaa erityisvakuudeksi Rahoittajien yhteiseen lukuun Vastuiden suhteessa parhaalla etuoikeudella olevat yhteensä 10.000.000 euron määräiset yritysikiinnitykset Kyläkuidin antamaan kiinnityskelpoiseen irtaimeen omaisuuteen.

Vakuuden tuotto jaetaan Rahoittajien voimassa olevien Vastuiden suhteessa.

Kun Pitkääikainen laina 2 on nostettu, Rahoittajien vastuut ja osuudet vakuuden tuotosta ovat: Kymenlaakson Osuuspankki 27,93 %; Finnvera Oyj 36,44 %, Kouvolan kaupunki 26,93 % ja Iitin kunta 8,70 %.

Selvyyden vuoksi todetaan, että edellä mainitusta huolimatta Vakuuden realisointituloksen jakamiseen Rahoittajien kesken sovelletaan, mitä Sopimuksen kohdassa 7 on sovittu.

5.2. Panttauskielto

Velallinen sitoutuu tämän Sopimuksen allekirjoittamisella siihen, ettei se panttaa muuta kuin tässä sopimuksessa mainittua Rahoittajille pantattua omaisuuttaan omien sitoumustensa tai kolmansien

sitoumusten vakuudeksi eikä anna takauksia kolmansien vastuista ilman Rahoittajien etukäteistä kirjallista suostumusta.

Osapuolet hyväksyvät kuitenkin, että Velallinen panttaa Kymenlaakson Osuuspankin ja Finnveran yhteiseen lukuun mahdollisten myöhempien Siltarahoitusten erityisvakuudeksi heikommalla etuoikeudella olevia yrittäjäkiinnityksiä.

6. Vakuuden ottaminen ja hallinnointi

Velallinen panttaa kohdassa 5.1 yksilöidyt Vakuudet Rahoittajille kaikkien Rahoittajien kanssa sovittujen Vastuidensa vakuudeksi. Vakuutta vastaan voidaan myöntää uusia rahoituksia vain kaikkien Rahoittajien kirjallisella suostumuksella.

Rahoittajat valtuuttavat Osuuspankin säilyttämään Velallisen antamia Vakuuksia Rahoittajien yhteiseen lukuun sekä ryhtymään kaikkiin sellaisiin toimenpiteisiin, jotka Vakuuden hoidon ja säilyttämisen kannalta ovat tarpeellisia. Osuuspankki vastaa siitä, että se on vastaanottanut kohdassa 5.1 yksilöidyt Vakuudet. Osuuspankki ei vastaa pantin arvon määrittämisestä eikä Vakuuden arvoon liittyvistä seikoista eikä näiden seikkojen muille mahdollisesti aiheuttamista vahingoista.

Osuuspankki ei peri Vakuuden säilyttämisestä erillistä korvausta Kouvolaalta, Iitiltä tai Finnveralta. Kaikki Rahoittajat laativat itse panttaussitoumukset.

Kohdassa 5.1. yksilöidyn vakuuden tai sen osan vapauttamiseen, vaihtoon, jälkipantti-antamiseen ja mahdollisiin muihin Vakuutta koskeviin muutoksiin tarvitaan kaikkien Rahoittajien kirjallinen suostumus.

7. Vakuuden realisointi ja varojen jako

Rahoittajat päättävät yhdessä kohdassa 5.1. yksilöidyn vakuuden realisointitavasta.

Vakuuden realisoinnista kertyvillä varoilla katetaan ensin kohtuulliset realisointi- ja perintäkulut, Vakuuden hoitoon ja säilyttämiseen liittyvät kulut ja palkkiot. Sen jälkeen jäävät varat jaetaan Rahoittajille jäljellä olevien Vastuiden suhteessa. Vastuut, jotka perustuvat Rahoittajien toiselle Rahoittajalle antamaan takaukseen, katsotaan Vastuiksi ja niille kertyy varoja Vakuuden realisointihetkellä Vastuiden suhteessa siitä huolimatta, ettei takauksen edunsaaja ole esittänyt maksuvaatimusta annetun takauksen perusteella. Edellä mainituille realisointihetkellä voimassaoleville takauksille kertyneet varat talletetaan Rahoittajien yhteisesti hallitsevalle sulkutilille, josta takauksen antaja saa pyynnöstä osuutensa realisoinnilla saaduista varoista tilanteessa, jossa tämä joutuu korvausvelvolliseksi takauksensaajalle takaussitoumuksensa perusteella. Mikäli takauksenantaja ei joudu korvaamaan realisointihetkellä voimassaoleviin takauksiin perustuvia Vastuita kokonaisuudessaan, jaetaan näin vapautuvat ylimenevät varat Vastuiden suhteessa Rahoittajille.

Mikäli Rahoittajan realisoinnista saama määrä ylittää kyseisen Rahoittajan Vastuiden määrän, jaetaan ylimenevä määrä muille Rahoittajille näiden jäljellä olevien Vastuiden suhteessa ja tätä ylimenevä osa Velalliselle.

8. Vakuuden vapauttaminen

Sen lisäksi mitä sopimuksen kohdassa 6. on mainittu, sovelletaan Vakuuksien vapauttamiseen kunkin yksittäisen Panttaussopimuksen määräyksiä.

9. Rahoittajien keskinäiset suhteet

9.1 Rahoittajien keskinäinen tiedonantovelvollisuus

Rahoittajat sitoutuvat ilmoittamaan viivytyksettä toisilleen, jos Velallinen laiminlyö maksuvelvoitteitaan tai heikentävät Rahoittajien asemaa esim. myymällä yrityskiinnityksen alaista omaisuuttaan tai Rahoittaja on saanut Velallisilta luotolle suorituksen ennen aikaisesti tai tämän Sopimuksen vastaisesti.

Velallinen suostuu siihen, että Rahoittajat voivat antaa toisilleen Velallista koskevaa tietoa salassapitovelvollisuuden estämättä.

9.2 Rahoittajien tasapuolinen kohtelu

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän Sopimuksen kohteena olevia Vastuita koskeviin sopimuksiin perustuvat Velallisen maksusuoritukset Rahoittajille, myös muut kuin Vakuuksien realisoinnista tulevat suoritukset, jaetaan kaikissa perintätilanteissa viime kädessä samassa suhteessa kuin Rahoittajilla on Vastuita koskevien sopimusten ja sitoumusten perusteella tosiasiallisia Vastuita. Realisoitumattomien, takauksiin perustuvien, vastuiden osalta toimitaan, kuten edellä kohdassa 7. on sovittu.

Mikäli Rahoittaja on saanut Velalliselta suorituksen tämän Sopimuksen vastaisesti, Rahoittaja on velvollinen tilittämään suorituksen toiselle Rahoittajalle siten, että tässä Sopimuksessa tarkoitettu Rahoittajien tasapuolinen kohtelu toteutuu.

9.3 Rahoittajien yksimielistä päätöstä edellyttävät toimenpiteet

Seuraavat toimenpiteet edellyttävät Rahoittajien yksimielistä päätöstä:

- (i) Luottosopimuksen mukaista Vastuuta koskevan maksusuunnitelman muuttaminen;
ja
- (ii) Vastuun maksuohjelmasta poikkeavan ennen aikaisen suorituksen maksaminen Rahoittajalle ellei ennen aikainen maksu tapahdu kaikille Rahoittajille samaan aikaan Rahoittajien senhetkisten Vastuiden suhteessa kuitenkin niin, että Siltarahoitukselle ennen aikaisia lyhennyksiä saa kohdistaa Osuuspankin ja Finnveran suostumuksella ilman litin ja Kouvolan erillistä hyväksyntää. Tämän lisäksi edellytetään, ettei Rahoittajalla ole maksua suoritettaessa Vastuuta koskevan sopimuksen ehtoihin perustuvaa oikeutta eräännyttää myöntämänsä luotto ennen aikaisesti takaisinmaksettavaksi tai ettei Rahoittajalle synny tällaista oikeutta maksun seurauksena.

10. Sopimuksen siirto-oikeus ja ehtojen muuttaminen

Sopimus on siirrettävissä muulle kuin tässä Sopimuksessa mainitulle osapuolelle vain kaikkien Rahoittajien yhteisellä suostumuksella.

Tämän sopimuksen ehtoja voidaan muuttaa vain erillisellä kaikkien tämän Sopimuksen mukaisten Rahoittajien allekirjoittamalla sopimuksella.

11. Ylivoimainen este

Tämän Sopimuksen osapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta toisen Sopimuksen osapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

12. Sopimuksen voimassaolo

Tämä Sopimus tulee voimaan allekirjoitushetkellä ja on voimassa niin kauan, kunnes kohdassa 4 luetellut Vastuut on kokonaisuudessaan maksettu takaisin.

13. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Mahdolliset riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty 5 samasanaista kappaletta, yksi (1) jokaiselle osapuolelle.

Kouvola, 17 päivänä huhtikuuta 2014

Kymenlaakson Osuuspankki


Ari Portinen Pauli Huoma

Kouvola, 17 päivänä huhtikuuta 2014

litin kunta


Heikki Kärnä

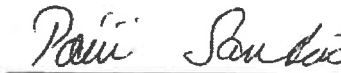
Kouvola, 17 päivänä huhtikuuta 2014

Osuuskunta Kymijoen Kyläkuitu


JARNO LAITINEN

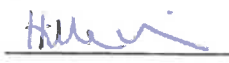
Kouvola, 17 päivänä huhtikuuta 2014

Kouvolan kaupunki


Päivi Sanda
lakimies, kaupunginlakimies o.s.

Helsinki, 10 päivänä huhtikuuta 2014

Finnvera Oyj


Hilla Marjoranta


Rea Friman

Osuuskunta Kymijoen Kyläkuitu – Liite 10. – 17.4.2014 allekirjoitettuun Sopimukseen yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista ja realisoinnista

Kymenlaakson Osuuspankki (ent. Kouvolan Seudun Osuuspankki), Finnvera Oyj, Kouvolan Kaupunki, Iitin kunta (jäljempänä "Rahoittajat") ja Osuuskunta Kymijoen Kyläkuitu ("Velallinen") ovat allekirjoittaneet 10.-17.4.2014 Sopimuksen yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista ja realisoinnista (jäljempänä "Sopimus"). Kyseinen sopimus korvasi 10.5.2012 allekirjoitetun aiemman Sopimuksen yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista ja realisoinnista sekä 11.-10. – 1.11.2013 allekirjoitetun Liitteen Sopimukseen yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista ja realisoinnista.

Tässä liitteessä sovitaan vakuuksien vapauttamisesta ja luovutuksesta Velalliselle, joka voi edelleen käyttää luovutettuja vakuuksia haluamallaan tavalla sen hakiessa lisärahoitusta muiden kuin ensimmäisen hankealueen toteutukseen. Vakuuden ottamisesta ja hallinnoinnista on sovittu 10. – 17.4.2014 allekirjoitetussa sopimuksessa kohdassa 6, ja tämä liite täydentää Sopimusta vakuuden luovutuksen osalta. Sopimusta sovelletaan vain kulloinkin Kymenlaakson Osuuspankin hallussa oleviin panttikirjoihin.

Vakuuksien vapauttaminen

Vakuuksia vapautetaan ja luovutetaan Velalliselle siten, että Rahoittajien yhteiseen lukuun Vastuiden suhteessa parhaalla etuoikeudella jäävät aikaisemmin perustetuin panttioikeuksin yhteensä 6.000.000 euron määräiset yritysliinnitykset Kyläkuidun antamaan kiinnityskelpoiseen irtalmeen omaisuuteen. Selvytyden vuoksi todetaan, että vakuudeksi jäävät panttikirjat nro:t 1-6 ja vapautetaan panttikirjat nro:t 7-10.

Lisäksi sovitaan, että kun vastuut alittavat 4.000.000 euroa, voidaan vapauttaa seuraava panttikirja järjestyksessään 5.000.000 euron jälkeen (nro 6).

kun vastuut alittavat 3.000.000 euroa voidaan vapauttaa seuraava panttikirja järjestyksessään 4.000.000 euron jälkeen (nro 5).

kun vastuut alittavat 2.000.000 euroa, voidaan vapauttaa seuraava panttikirja järjestyksessään 3.000.000 euron jälkeen (nro 4).

kun vastuut alittavat 1.000.000 euroa, voidaan vapauttaa seuraava panttikirja järjestyksessään 2.000.000 euron jälkeen (nro 3).

Selvytyden vuoksi todetaan, että edellä mainitusta huolimatta Vakuuden realisointituloksen jakamiseen Rahoittajien kesken sovelletaan, mitä Sopimuksen kohdassa 7 on sovittu.

Rahoittajien tasapuolinen kohtelu

Lisäksi todetaan, että Kymijoen Kyläkuitu on saamassa rahoitusta, johon ei voida soveltaa Sopimusta yhteisten vakuuksien ottamisesta, hallinnoinnista ja realisoinnista, eikä Sopimuksessa sovittu Rahoittajien tasapuolinen kohtelu (kohta 9.2) sido lisärahoittajaa tai Velallista uuden rahoituksen osalta. Tämän vuoksi sovitaan rahoittajien tasapuolisesta kohtelusta myös uusien vastuiden osalta.

Sopimuksen liitteeksi tehdään kovenanttisitoumus, jolla varmistetaan rahoittajien tasapuolinen kohtelu. Kovenanttisitoumus toteutetaan syksyn 2015 aikana, kun Kymijoen Kyläkuidun maksukyky on tarkemmin selvillä.

Muilla osin sopimus säilyy ennallaan.

Kouvolassa 1.7.2015



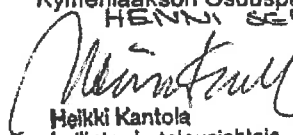
Kymenlaakson Osuuspankki

HENNI SEPPÄLÄ, 2.7.2015

Kouvolan Kaupunki

2.7.2015

TUUKKA FORSELL



Heikki Kantola
hallinto- ja talousjohtaja

VEIKKO HAIMILA

litin kunta 3.7.2015

Finnvera Oyj



Osuuskunta Kymijoen Kyläkuitu

2.7.2015

JARNO LAITINEN

KOUVOLA



Tiina Tuominen



Satu Ruutainen

8.7.2015

HELSINKI