

Kaupunkikuvatyöryhmän uudelleen asettaminen Kouvolan kaupungille

1610/00.00.01.01/2022

Teknisen lautakunnan lupajaosto 01.06.2022 § 71

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta perusti 10.12.2013 (§ 136) Kouvolaan kaupunkikuvatyöryhmän. Kaupunkikuvatyöryhmän tehtävänä oli lausunnon antaminen rakennusvalvontaviranomaisen lupakäsittelyyn kaupunkikuvan tai ympäristöön sopeutumisen kannalta merkittävimmissä kohteissa. Monijäsenenä toimijana kaupunkikuvatyöryhmä antoi tukea yksittäisen viranhaltijan päätöksentekoon kuin myös luottamuselimen ratkaisultaan sisältyvien asioihin valmisteluun.

Kaupunkikuvatyöryhmän kokoonpano oli kaksi jäsentä rakennusvalvonnasta, kaupunkisuunnittelun asemakaavoituksesta yksi jäsen, kaupunkisuunnittelun yleiskaavoituksesta yksi jäsen ja rakennus- ja ympäristölautakunnasta yksi jäsen. Lupa-asian niin vaatiessa kokoukseen kutsuttiin edustaja yhdyskuntateknisten palveluiden yhdyskuntateknisestä suunnittelusta.

Kaupunkikuvatyöryhmän toimintaa ei ole missään vaiheessa lakkautettu, mutta organisaatiomuutosten myötä sen toiminta on hiipunut. Kaupunkikuvatyöryhmän lausunnoille nähdään edelleen tarvetta merkittävien kaupunkikuvaan vaikuttavien lupa-asioiden käsittelyn yhteydessä. Monissa Kouvolan asemakaavoissa on mainittu, että kaava-alueelle haettavien rakennuslupien käsittelyn yhteydessä tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

Kaupunkikuvatyöryhmän uudeksi kokoonpanoksi ehdotetaan:

- rakennusvalvontapäällikkö, työryhmän puheenjohtaja
- kaupunginarkkitehti, jäsen
- teknisen lautakunnan lupajaoston nimeämä lupajaoston jäsen, lisäksi nimetään varajäsen.
- lupa-assistentti, työryhmän sihteeri

Kaupunkikuvatyöryhmä on toimivaltainen, kun vähintään rakennusvalvontapäällikkö ja kaupunginarkkitehti tai heidän sijaisensa osallistuvat kokoukseen.

Lisäksi kaupunkikuvatyöryhmän kokouksiin voivat osallistua läsnäolo- ja puheoikeudella:

- rakennustarkastaja, kun lupa-asia on hänen käsittelyssään tai hänellä on erityisosaamista tai -tietoa asian käsittelyyn

- kaavoitusarkkitehti tai kaavoitusinsinööri, kun hänellä on erityisosaamista tai -tietoa asian käsittelyyn
- yleiskaavapäällikkö, kun hänellä on erityisosaamista tai -tietoa asian käsittelyyn
- muu asian käsittelyn kannalta tarpeelliseksi arvioitu asiantuntija
- tekninen johtaja

Kaupunkikuvatyöryhmä kokoontuu tarvittaessa rakennusvalvonnan kutsusta. Esityksen koolle kutsumisen tarpeesta voi tehdä kokouksiin osallistumisoikeutettu. Kaupunkikuvatyöryhmä antaa kirjallisen lausunnon käsiteltävästä lupahakemuksesta, joka liitetään lopullisiin lupapäätösasiakirjoihin. Tarvittaessa kaupunkikuvatyöryhmä voi antaa myös ennakkolausunnon ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä. Kaupunkikuvatyöryhmän lausunto tulee huomioida päätöksenteossa.

Kaupunkikuvatyöryhmän työskentelyssä ja toiminnassa tulee huomioida:

- Kaupunkikuvatyöryhmän käsittely ei saa tarpeettomasti viivästyttää lupahakemusten tai muiden prosessien sujuvaa käsittelyä.
- Lähtökohtaisesti asiat tulee pyrkiä käsittelemään työryhmässä yhdellä kertaa.
- Kaupunkikuvatyöryhmän työssä tulee korostaa lausunnonantajan roolia ja keskittyä kaupunkikuvallisesti tai ympäristöön sopeutumisen kannalta merkittävimpiin kohteisiin.
- Kaupunkikuvatyöryhmän lausuntojen tulee olla ymmärrettäviä ja ratkaisukeskeisiä.

Kaupunkikuvatyöryhmän toimikausi on valtuustokausi ja kaupunkikuvatyöryhmän toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi työryhmä on asetettu.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola puh. 020 615 8237, risto.mikkola@kouvola.fi ja kaupunginarkkitehti Anne Kangasniemi-Kuikka puh. 020 615 9138, anne.kangasniemi-kuikka@kouvola.fi

Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää kaupunkikuvatyöryhmän uudelleen asettamisesta edellä ehdotetun mukaisesti ja nimeää kaupunkikuvatyöryhmään jäsenen ja varajäsenen.

Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:

Teknisen lautakunnan lupajaosto päätti kaupunkikuvatyöryhmän uudelleen asettamisesta edellä ehdotetun mukaisesti ja nimesi kaupunkikuvatyöryhmään jäseneksi Garita Sundströmin ja varajäseneksi Sami Arolan.
