

**Rakennuslupa 286-2022-230 Asunto Oy Kouvolan Hopeaheikki kiinteistölle 286-1-1017-36,  
Kalevankatu 17**

**1609/10.03.00.01/2022**

**Teknisen lautakunnan lupajaosto 01.06.2022 § 70**

**Valmistelija:** rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi

Asunto Oy Kouvolan Hopeaheikki c/o Varte Oy on toimittanut 30.3.2022 rakennusvalvontaan lupahakemuksen, jolla haetaan lupaa rakentaa uudisrakennuksena toteutettava kerrostalo, kaksi autokatosta ja pihavarasto polkupyörille sekä jätehuollolle. Samalla haetaan tontin aitaamiseen lupaa.

Kerrostalo on viisikerroksinen ja siihen sijoittuu 26 asuntoa. Kerrostalon laajuus on 2234 m<sup>2</sup> ja koko hankkeen laajuus autokatokset ja pihavarasto mukaan laskettuna on 2456 m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuteen laskettava kokonaiskerrosala hankkeessa on 2181,5 m<sup>2</sup>.

**Päätöksen perustelu:**

Lupahakemus täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaiset rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueella.

Rakennuslupapäätös 286-2022-230 on **liitteenä**.

Pääpiirustukset ovat **oheismateriaalina**.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Risto Mikkola puh. 020 615 8237, risto.mikkola(at)kouvola.fi,

**Vs. ympäristöjohtajan ehdotus:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto päättää myöntää liitteenä olevan rakennusluvan 286-2022-230.

**Teknisen lautakunnan lupajaoston päätös:**

Teknisen lautakunnan lupajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

---