

As Oy Kouvolan Hopeaheikki

Kalevankatu 17, 45100 Kouvola

Tontin tiedot

Kiinteistötunnus 286-1-1017-19, 286-1-1017-20, 286-1-1017-21

Pinta-ala 2391 m²**Asemakaavatiedot**

AL, Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Rakennusoikeus 1950+440 m²

Ensimmäinen luku ilmaisee rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan ja jälkimmäinen edelliseen lisättävän muun aputilana tms. käytettävän kerrosalan, jota ei oteta huomioon autopaikkatarvetta määriteltäessä.

Laajuustiedot

	kerrosala / m ² -sallitut ylitykset*	kerrosala / m ²	kokonaisala / m ²	tilavuus / m ³
1. krs	217	453	453	
2. krs	456,5	466	466	
3. krs	456,5	466	466	
4. krs	456,5	466	466	
5. krs	373	383	383	
Yhteensä	1959,5	2234	2234	6970

Pihavarasto		47	47	130
-------------	--	----	----	-----

Autokatos 1		87,5	87,5	270
-------------	--	------	------	-----

Autokatos 2		87,5	87,5	270
-------------	--	------	------	-----

YHTEENSÄ		2456 m ²	2465 m ²	7640 m ³
----------	--	---------------------	---------------------	---------------------

* Sallitut ylitykset, joita ei huomioida väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta määrittävässä kerrosalassa:

- kaavan saalima lisäkerrosala (aputilat ja varastot)
- ulkoseinien 250 mm ylittävä paksuus
- yleiseen tilaan avautuva tekninen tila (lämmönjakohuone, sähkötilat)
- talotekniset kuilut ja hormit

Pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden ylitys 9,5 m²

arkkitehtitoimisto **Käppi Oy**

PALLOKENTÄNTIE 4 45700 KUUSANKOSKI

(05) 8400 600 etunimi.sukunimi@hkark.fi

Kaavamääräys:

IV 4/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Toteutus:

Suurimman kerroksen kerrosala on 466 m². Viidennessä kerroksessa saa määräyksen mukaan olla 4/5 suurimman kerroksen alasta eli 373 m². Viidennen kerroksen kerrosala on 383 m².

→ ylitys 10 m².

arkkitehtitoimisto **Käppi Oy**

PALLOKENTÄNTIE 4 45700 KUUSANKOSKI

(05) 8400 600 etunimi.sukunimi@hkark.fi