

A person is seen from behind, kayaking on a calm lake. They are wearing a blue long-sleeved shirt and a yellow life vest. The kayak is green, and the paddle is white with 'Wolferino' written on it. The background shows a dense forest on a hillside under a clear sky. The text 'KOUVOLOLA' is overlaid in large, bold, black letters across the middle of the image.

KOUVOLOLA

Liite 1. Asuntopoliittiset linjaukset – taustatyö ja työpajatulokset

Kaupunginhallituksen iltakoulu 8.9.2021
Strategiayksikkö

Tiivistelmä valmisteluvaiheesta

KOUVOLA

Valmistelu ja eteneminen

- Ohjaus- ja valmistelutiimin työ loppusyksyiltä 2020 keväälle 2021
- Valtakunnalliset trendit kartoitettu
- Asukaskysely tulevaisuuden tahtotilasta
- Analyysityö työpajoissa ja työryhmissä. Johtopäätöksenä kolme keskeistä asuinaluevyöhykettä ja toimenpiteet kullekin vyöhykkeelle
- Toimielinkäsittelyt touko-kesä 2021, eteneminen päätöksentekoon syksy

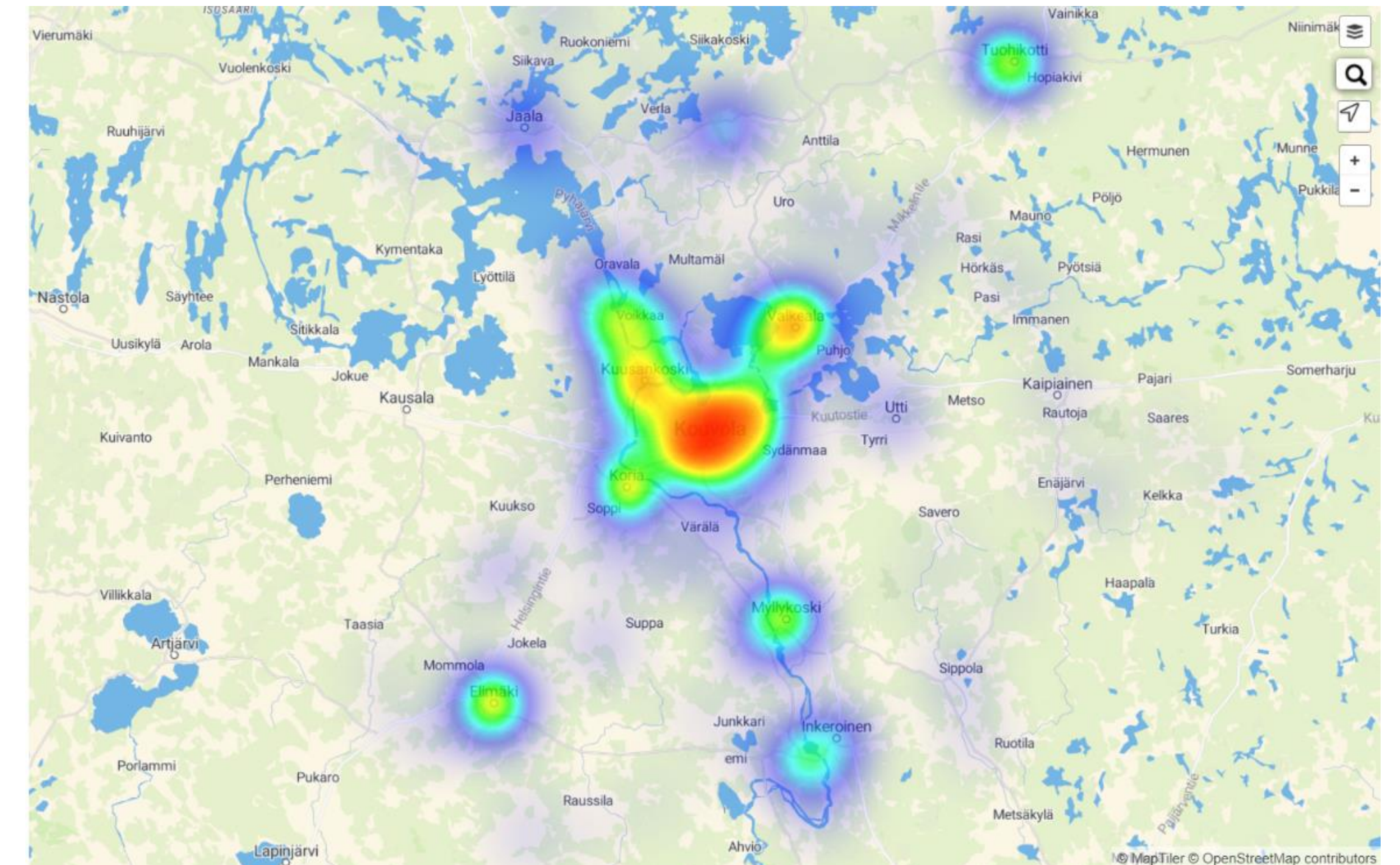
Tulokset

Ohjelma-asiakirja

- 1 Johdanto
- 2 Nykyiset linjaukset
- 3 Nykytilan kuvaus
- 4 Linjaukset asuinaluetyypeittäin
 - *Keskustamainen asuminen*
 - *Luonnonläheisen asumisen taajamat*
 - *Maaseutu ja sen kylät*
- 5 Ohjaus ja seuranta
- LIITE 1: taustatyö ja työpajatulokset

1. Miten haluat asua Kouvolaassa 2030? - Johtopäätökset **KOUVOLA** asukaskyselystä

- Asukaskyselyyn vastaajia oli 740 kpl, joista noin 5 % Kouvolan ulkopuolelta.
- Asuinpaikan valinnassa kouvolaalaisille **merkittävin on vuonna 2030 luonnon läheisyys**. Sen jälkeen korostuvat **peruspalvelut** kuten kauppa ja apteekki. **Työpaikan läheisyys** sen sijaan **menettää merkitystään** tulevaisuudessa.
- Luonto korostui myös asumiseen liittyvissä väittämässä. Vastaajista **70 % arvostaa luonnon läheisyyttä asuinpaikassaan**, **64 % totesi, että oma rauha** asuinpaikassa on tärkeää ja reilu puolet vastaajista halusi, että **lähikauppa on kävely- tai pyöräilymatkan etäisyydellä**. Vastaajista 45 % toivoi voivansa tehdä etätöitä asuinpaikassaan.
- Vuonna 2030 suurin osa kouvolaalaisista haluaa asua **omistamassaan omakotitalossa** ja parisuhteessa. Vastaajista tällä hetkellä 20 % asui yksin ja 39 % lapsiperheessä, kun vuonna 2030 10 % vastaajista haluaisi asua yksin ja 34 % lapsiperheessä.
- Muina toiveina **nykyiseen tai tulevaisuuden asumiseen liittyen** korostui **Kouvola monipuolisena asuinpaikkana**, joka nähdään myös vahvuutena mahdollisille uusille asukkaille. **Lukuisat kylät ja maaseutualueet tulee myös pitää elinvoimaisena ja palveluita ei tulisi liiaksi keskittää** keskusta-alueelle.



Halutuimmat asuinpaikat Kouvolaassa 2030

Asumisen trendejä –yhteenveto kansallisella tasolla

KOUVOLA

Kaupungistuminen jatkuu

- kaupungistuminen jatkuu
- keskusta-asumista etsitään pk-seudun läheisistä kaupunkikeskustoista (Järvenpää-ilmiö)
- kehysalueiden suurempi kysyntä tukee kaupungistumisen ja keskittymisen valtavirtaa

Nurmijärvi-ilmiö palaa takaisin

- koronan nähdään vahvistavan 2000-luvun ensimmäisen vuosikymmenen trendiä
- väljään asumiseen vehreissä asuinalueissa kaupunkien kehysalueilla, sopivan ajomatkan päästä työpaikasta

Heikot signaaleja haja-asutusalueiden kysynnän kasvusta

- mökkien kysynnän kasvu, esim. etätyö mökiltä, mökkien lainoituksen kasvu 64 %.
- poliittinen keskustelu kaksoiskuntalaisuudesta

”[Asuntomarkkinoiden ja -kysynnän] kuva on monipuolistunut: kaupungistuminen jatkuu, mutta kehysalueet ja kaupungin läheinen maaseutu saavat enemmän muuttovirtoja. Tämän ohella on vastavirtoja, jotka liikkuvat syvälle maaseudulle sekä vapaa-ajan asumisen ja matkailun paikkakunnille: -Ei ole joko/tai ilmiötä, vaan sekä että: kaupungistuminen, keskittyminen ja monipaikkaisuus vahvistavat ja täydentävät toisiaan ” (Timo Aro 2021/2)

Nettomuutto Kouvolassa aluetyypeittäin

KOUVOLA

Kesällä 2020 SYKE (Suomen Ympäristökeskus) teki tutkimuksen Kouvolan muuttoliikkeestä. Tutkimuksessa ajalta 2015-2018 nähdään tietyt trendit eri ikäryhmien asumisessa;

- 0-9 v – perheet, joissa on pieniä lapsia ovat muuttaneet pois keskustasta taajamiin ja haja-asutusalueelle lähelle peruskoulujen sijaintia. Perinteisestikin pienten lasten perheet hakeutuvat harvaan rakennetuille alueille.
- 0-17 v – perheet, joissa on yläkoulu ja lukioikäisiä lapsia, ovat muuttaneet ydinkeskustaan, mikä on myös hyvin yleinen trendi koko maassa.
- 18-23 vuotiaat ovat muuttaneet haja-asutusalueelta ja taajamista ydinkeskustaan. Tällä ikäryhmällä myös todennäköisyys muuttaa on kaikkein suurin.
- 24-29 vuotiaat ovat muuttaneet pois ydinkeskustasta ulommalle kaupunkialueelle. Perinteisesti tämä ikäryhmä etsii halvempaa asumista, harvaan rakennetulle alueella, kuitenkin mahdollisimman lähelle keskustaa.
- Myös 30-34 vuotiaat ovat muuttaneet pois ydinkeskustasta ulommalle kaupunkialueelle.
- 45-64 vuotiaat ovat muuttaneet sekä keskusta-alueelle että taajamiin ja maaseudulle
- yli 64 vuotiaat ovat muuttaneet keskusta-alueelle sekä joihinkin taajamiin. Tämä ikäryhmä hakeutuu lähelle palveluita ja erilaisia palveluasuntoja

Asuinalueyyppien muotoilu muuttoliikkeen perusteella

Kouvolassa 'juuri tulleen tiedon mukaan'

- Väestön väheneminen on hidastunut johtuen maan sisäisen muuttoliikkeen suunnasta. Tammi-heinäkuussa 2021 Kouvolassa kuntien välinen nettomuutto oli 34, kun se vastaavaan aikaan viime vuonna oli -86
- Uudenmaan hakijat Mikkelin ja Kymenlaakson opiskelupaikkoihin yli kaksinkertaistunut keväällä 2021 verraten v:n 2017

Kouvola asuinalueena – toimintaympäristömuutos asuntokannan ja -kysynnän kannalta

- Nykyiset vahvuudet asuinalueena ja asuntokannan osalta

- Nykyiset heikkoudet asuinalueena ja asuntokannan osalta

- Tulevaisuuden mahdollisuudet asuinalueena ja asuntokysynnän kannalta

- Tulevaisuuden uhkat asuinalueena ja asuntokysynnän kannalta

Kouvolan asuntopolitiikka SWOT

KOUVOLA

Vahvuudet asuinalueena

- Kouvola on monipuolinen asuinpaikka, jossa useita taajamia, kyliä sekä maaseutualueita
- kouvolaalaiset haluavat asunnon luonnon läheisyydestä
- meillä on metsää, puistoja ja maaseutua, jotka takaavat toiveet asuinympäristön rauhallisuudesta sekä tarjoavat liikunta - ja ulkoilumahdollisuuksia
- kouvolaalaiset eivät näe keskustamaista asumista vastakkaisena vehreille lähiöille ja maaseudulle
- autolla ja junalla Vantaa-Helsinki lentoasemalle on nopeimmillaan 1,5t
- asumiseen kaavoitettuja rantayleiskaavatontteja on haja-asutusalueilla n. 1000 kpl; noin puolet niistä on asuttuja ja puolet lienee satunnaiskäytössä
- kaupungin taajamissa on tarjolla asuntotontteja ranta-alueella, ne sijoitetaan rannan läheisyyteen siten, että ranta jää yhteiskäyttöön

Heikkoudet asuinalueena

- väestö vähenee - jokaisessa kaupunginosassa väestökehitys on negatiivinen
- kuulumme 3 miljoonan suomalaisen joukkoon, joiden asuntojen arvot laskevat
- omakotitalotonttien tarjontaa on kysyntää enemmän
- palveluverkkoa on keskitetty 2009 alkaen, mikä saattaa vaikuttaa kyseisen taajaman tai kylää harkitsevan lapsiperheiden päätökseen
- lasten muutettua opiskelemaan uusien lapsiperheiden muuttoja sijaan voi hidastaa lähikoulujen lakkauttamiset
- omarantaiset rantatontit asumiseen ovat pääosin haja-asutusalueella, yksityisomistuksessa ja vain satunnaisesti myytävänä eikä markkinoilla
- kaupungilla ei ole myytävänä omarantaista rantatonttitarjontaa asumiseen

Kouvolan SWOT- nykytilan vahvuudet ja heikkoudet **KOUVOLA**

Vahvuudet - asuntokanta

- vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen vuokrataso on vielä hiukan (n. 1€/neliö) tuettua korkeampi toisin kuin valtakunnassa yleisesti väestökatoalueilla

Heikkoudet - asuntokanta

- yksityisillä asuntosijoittajilla ei ole uskoa alueeseen
- vapaarahoitteista kerrostalotuotantoa ei juuri ole ja rivitalotuotantoa vähäisesti (1-2 taloa vuodessa) (yht. 50 asuntoa vuodessa)
- sekä vapaarahoitteiset että valtion tuella rakennetut vuokra-asunnot ovat paljolti 70-80 luvulla rakennettua - korjausvelkaa on paljon.
- pankit eivät lainoita korjaamista vakuusarvojen heikkouden tähden. Tämä heijastuu vesivuotokohteiden ilmenemisenä, jolloin saneeraukseen menee kaksinkertaisesti, ensin akuuttiin korjaamiseen ja sitten peruskorjaamiseen
- tuettujen omakustanteisten vuokra-asuntojen laadussa on joiltain osin toivomisen varaa kuntoon, ominaisuuksiin ja sijaintiin nähden
- valtio tukee lähinnä purkua ja/tai korjausrakentamista rakentamisen tuen painottuessa lähinnä erityisasumiseen

Kouvolan SWOT- tulevaisuuden mahdollisuudet ja uhkat

Mahdollisuudet asuinalueena

- voimme tarjota eri tavalla kehittyviä omaleimaisia kaupunginosia, mm. historiallinen tehdasyhdykunnat, rautatien risteysasema
- on erilaisia alueidentiteettejä ja yhteisöjä kiinnittymiseen – ensikosketuksena vuokra-asuminen kiinnittää Kouvolaan
- houkuttelevilta alueilta tonteille on kysyntää – parhaimmillaan puolet tarjolle tulevista tonteista varattu ja luovutettu reilussa vuodessa (esim. Kalalampi)
- koronan globaalisti vahvistamaa monipaikkaisuutta voidaan hyödyntää myös kaupunkiasumisen osalta. Kouvolan keskusta-asuminen on edullinen vaihtoehto suuremmille kaupunkiseuduille.

Uhkat asuinalueena

- tonttien ja asuntojen kysyntä on paikkasidonnaista, on melkein mahdotonta kehittää aluetta tasaisesti, kun kysyntä ei jakaannu tasaisesti
- ikääntymisen tuoma väestörakennemuutos Suomen keskimääräistä ikääntymisnopeutta joutuisampaa Kouvolaassa

Kouvolan SWOT- tulevaisuuden mahdollisuudet ja uhkat

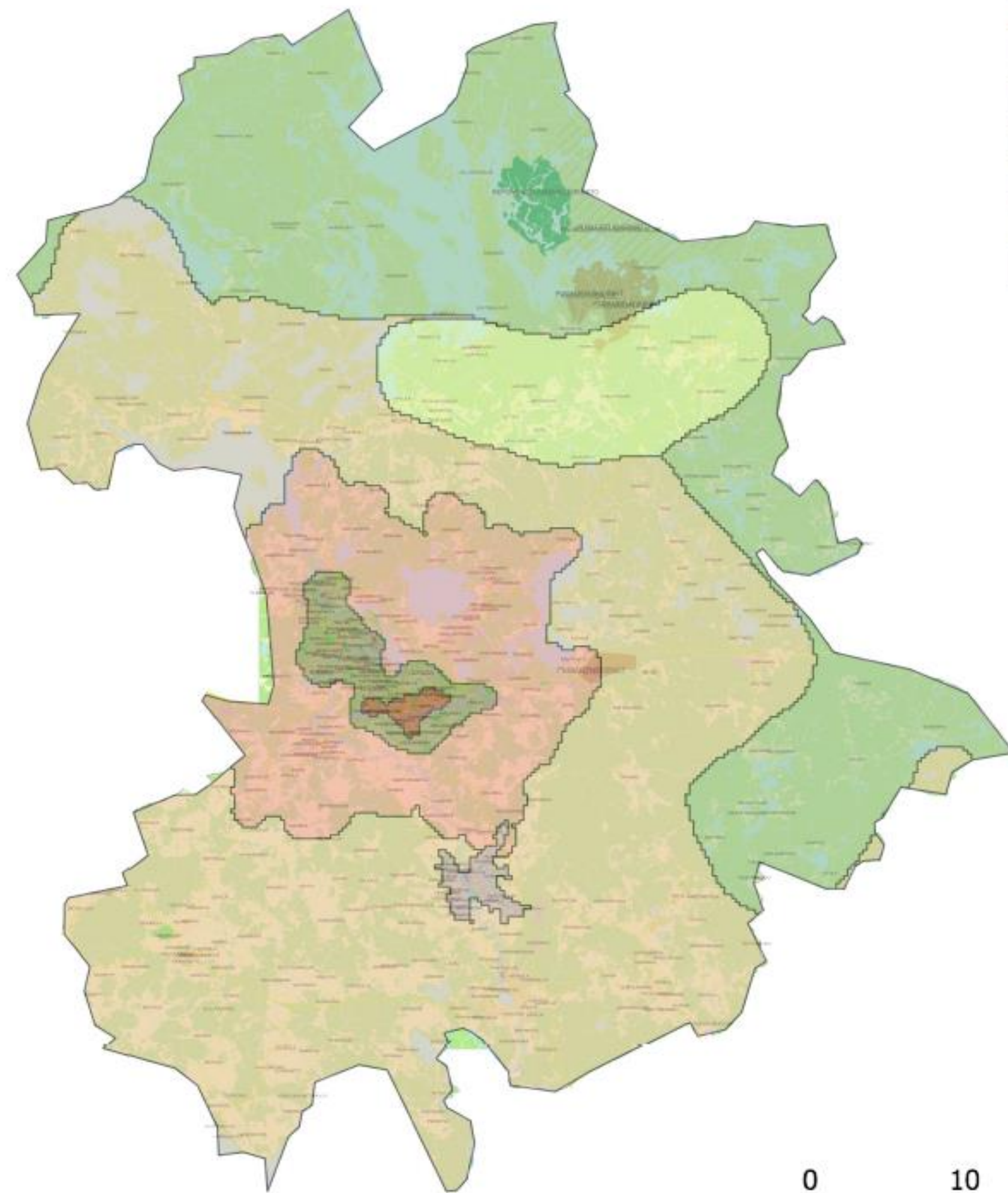
Mahdollisuudet - asuntokysyntä

- vuokralla asumisen laatu tulee nousemaan nuorten kasvavan kysynnän vuoksi, täälläkin on potentiaalia laadun nostamiseen
- vanhemmat ihmiset haluavat palvelujen äärelle vuokra-asuntoon, koska vanhasta omakotitalosta ei saa ostohintaa.
- opiskelijat ja yksiö-asujat valitsevat keskustan asuinpaikakseen (life –style trendinä 2000-luvulla) – nuoret pysyvät aiempaa pidempään vuokra-asunnoissa, jossa ei ole pääomalouskua
- yksinasuvat haluavat asua hakemusten perusteella pienessä kaksiossa - vaikka asutaan yksin niin kaksio on halutumpi
- Työllisyyden kasvattamisen mahdollisuudet: KIRA työllistää kaupan jälkeen eniten

Uhkat - asuntokysyntä

- rahoitusvaje vuokra-asuntokannan uudistamisessa ja vanhojen jäänteiden poistamisessa

Asuinalueyryppien muotoilu muuttoliikkeen perusteella



- Sisempi kaupunkialue
- Ulompi kaupunkialue
- Kaupungin kehysalue
- Maaseudun paikalliskeskukset
- Kaupungin läheinen maaseutu
- Ydinmaaseutu
- Harvaan asuttu maaseutu

Alue	Väestö 2000	Väestö 2019	Muutos hlöä	Muutos %
Sisempi kaupunkialue	13 897	13 520	-377	-2,7
Ulompi kaupunkialue	36 043	32 609	-3 434	-9,5
Kaupungin kehysalue	14 534	14 517	-17	-0,1
Maaseudun paikalliskeskukset	6 954	5 709	-1 245	-17,9
Kaupungin läheinen maaseutu	16 534	13 103	-3 431	-20,8
Ydinmaaseutu	1 709	1 255	-454	-26,6
Harvaan asuttu maaseutu	1 274	809	-465	-36,5
Yhteensä	90 945	81 522	-9 423	-10,4



Asumisen kehittämisvyöhykkeet - profilointi

KOUVOLA

Keskustamainen asuminen

- Sisempi kaupunkialue on toisella sijalla, palvelut saavutettavissa kävellen ja pyöräillen (-2.7%)
- Kasvuimuun halutaan ulompi kaupunkialue, joka on tulevaisuudessa saavutettavissa joukkoliikenteellä (-9.5%)
- Tarve pienille edukkaille vuokrakaksioille ja -yksiöille pientalotonteille ilmeinen
- **Kohderyhmiä:**
 - Opiskelijat
 - Autottomat
 - **Uudet muuttajat, ensimmäisen työsuhteen perässä tulija**
 - Yläkoulu- ja lukioikäisten perheet
 - Ikääntyneet, esteettömyys tärkeää, palvelullistaminen

Luonnonläheisen asumisen taajamat

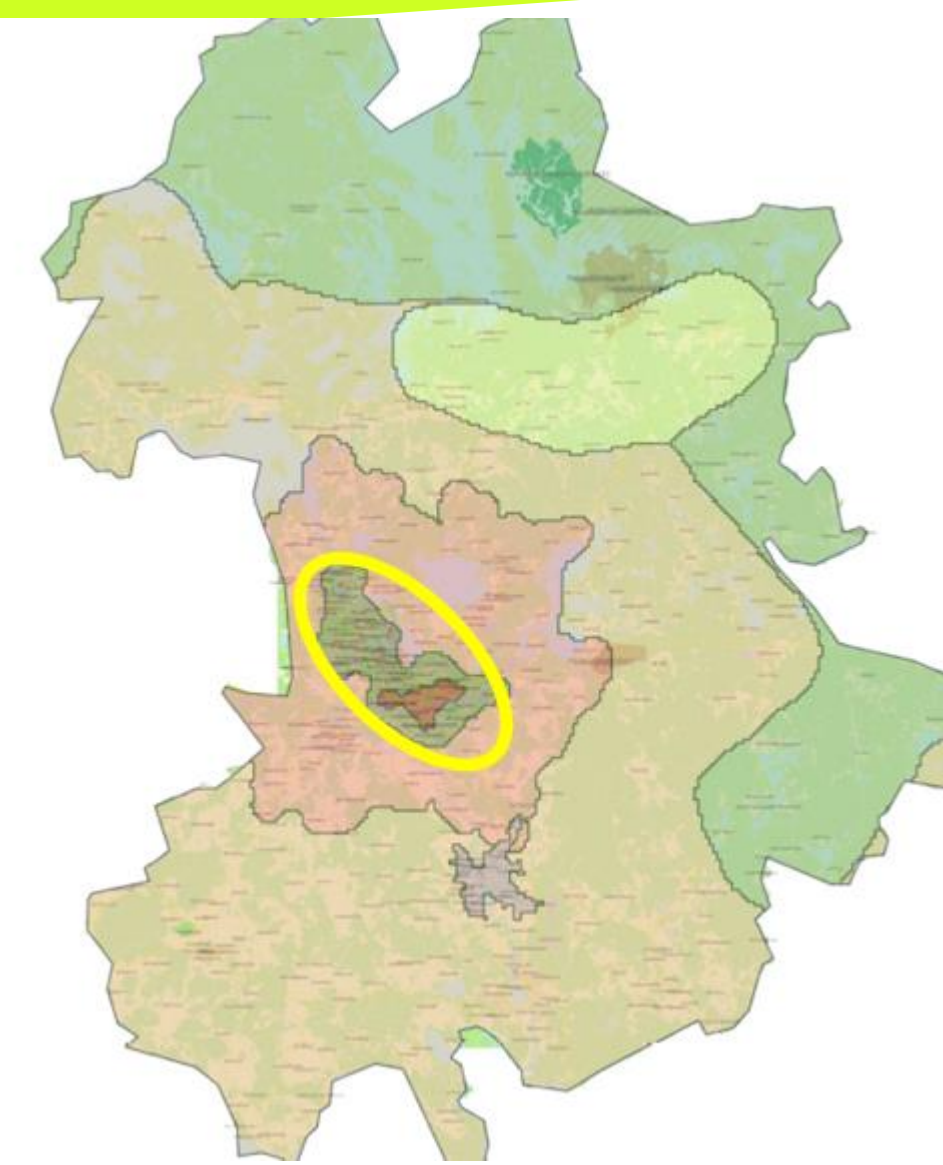
- Alue on lähes muuttovoittainen (-0.1%)
- Imuun halutaan mukaan Myllykoski ja Ummeljoki, jossa keskustapalvelut ja -infra kunnossa (-17.9%)
- välittömästi yhteydessä kehysalueeseen
- **Kohderyhmiä:**
 - Pienten lasten (0-9v) perheet
 - Varhaiskasvatus ja alimmat luokka-asteet tärkeitä
 - Autoilevat, sujuvaa arkea etsivät perheet
 - Etsitään lisää huoneita etätyötä varten
 - Haetaan vahvempaa luontokosketusta
 - **Kaupunkiin jo sitoutunut, itselleen ja perheelle sopivaa aluetta ja asuinyhteisöä etsivä**

Maaseutu ja sen kylät

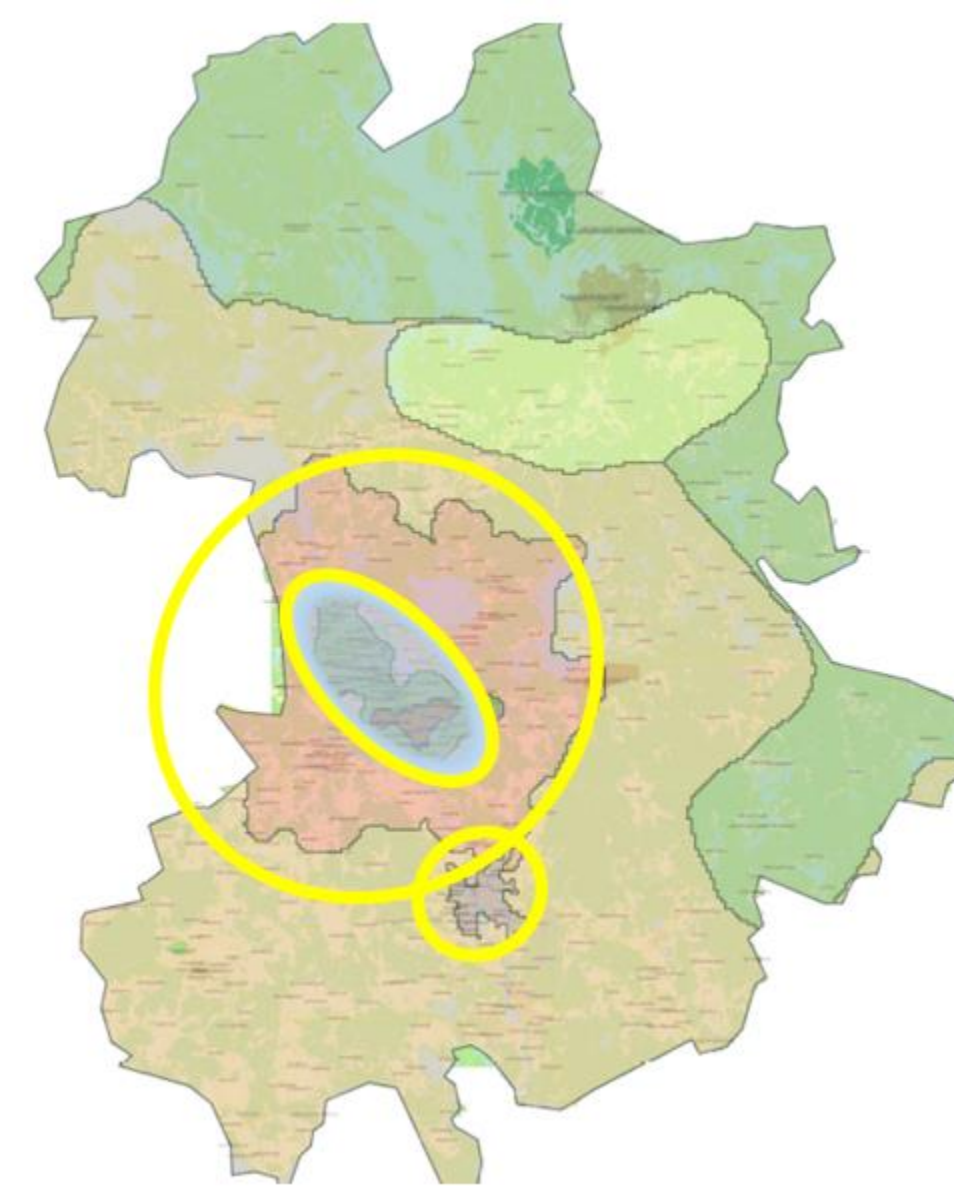
- Raju muuttotappio (-20 – -37%)
- Pyritään tukemaan yhteisöjä ja maaseudun elämää elin- ja lumovoimaiseksi
- Lähiruoka Kouvolan valtti
- **Kohderyhmiä:**
 - Mökkeilijät
 - Maallemuuttajat (vrt. Olga Timonen)
 - Haja-asutuksesta ja ranta-asumisesta haaveilevat
 - Erakot ja taiteilijat (vrt. Jasper Pääkkönen)
 - Uudet maaseutuyrittäjät ja matkailuyrittäjät

Keskustamainen asuminen

- **Mihin:** Keskustamaista asumista lisätään joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen ulottuvilla olevalle alueelle.
- **Perustelu:** Alueeseen kohdistuu suurin tulomuutto vaikkakin myös voimakas vaihtuvuus (balanssi -10 %). Kysyntä on suurinta sekä asukkaiden (asukaskysely) että uusien tulijoiden keskuudessa (mm. vuokra-asuntoa etsivät uudet opiskelijat ja työntekijät sekä kouluikäisten perheet). Tulevien keskustainvestointien vetovoima lisää asuntokysyntää. Keskustassa ei ole kohderyhmälle sopivaa tarjontaa (hyväkuntoiset yksiöt ja pienet kaksiot).
- **Tärkeimmät resursoitavat toimenpiteet:** Laadukkaiden ja hinnaltaan kilpailukykyisten vuokra-asuntojen tuotanto omarahoitteisesti. ARA-rahoitusinstrumentin uudistamiseen vaikuttaminen edunvalvonnan kautta. Opiskelija-asuntomäärän tarveselvitys. Alueen tonttituotanto luontokosketusta aluekehittämisessä korostaen. Markkinointi yksityisille perustajaurakoitsijoille.

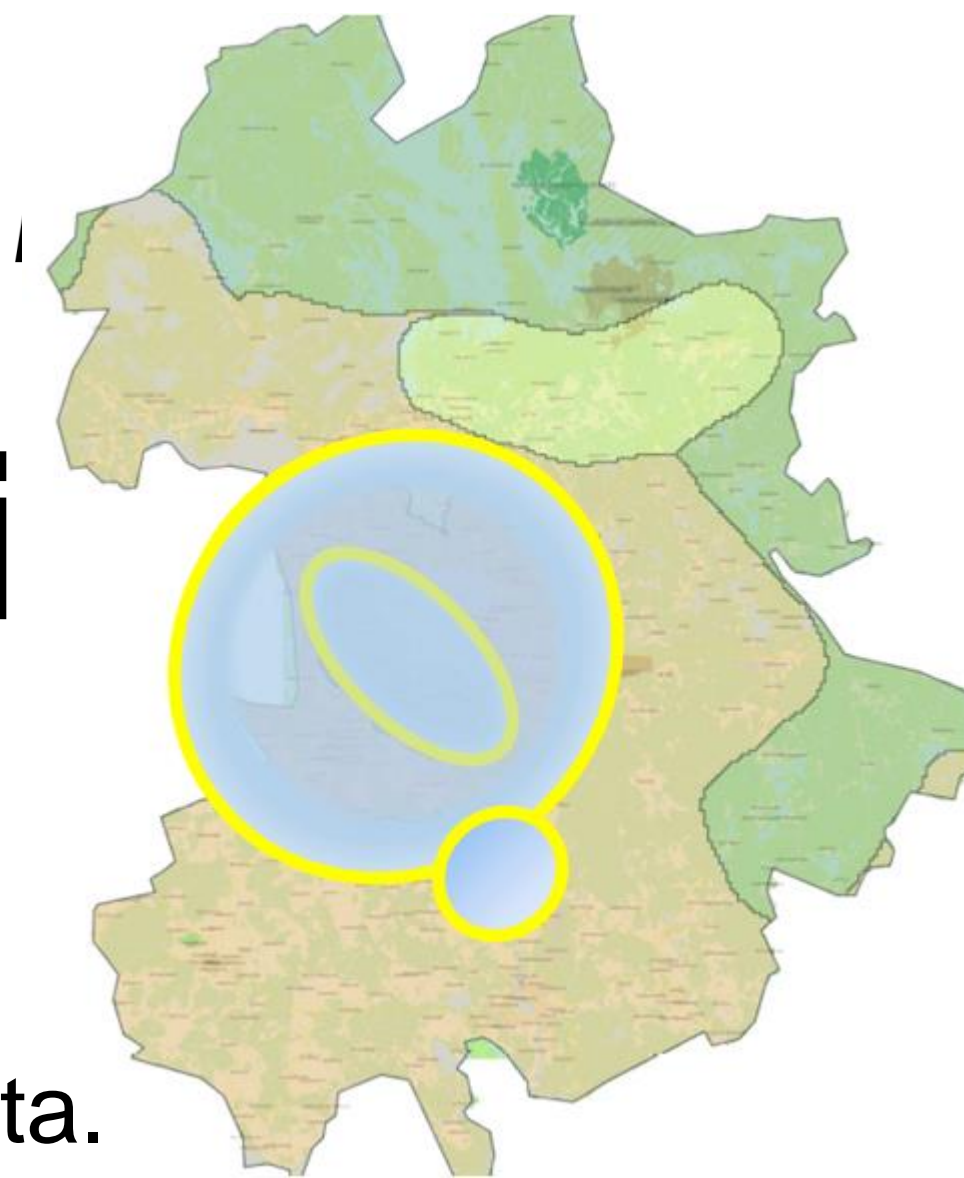


Luonnonläheisen asumisen taajamat



- **Mihin:** Kehysalue, jossa muuttoliike on ollut jo lähes nettovoittoinen (-0%, Syke). Lisäksi Myllykosken ympäristö, jossa asumisen infraja palvelut ovat vahvat, mutta muuttoliike tappiollinen (-33%). Asuminen edellyttää henkilöauton käyttöä. Valinta on tyypillinen pienten lasten perheille ja/tai omakoti- paritalorakentamiselle. Isot ja väljät tontit ovat suosiossa, asukaskyselyssä mainitaan mm. oma rauha.
- **Perustelu:** Valtakunnallisesti vahvistunut kaupunkien kehysalueiden kysynnän kasvu ja poismuutto pääkaupungista. Kouvolan on päästävä muiden muassa hyötymään tästä koronan vahvistamasta tilanteesta. Tästä esimerkkinä on tonttipula mm. Valkealan suunnalla ja muilla kysytyimmillä taajama-alueilla. Myllykosken ympäristön kysyntä on saatava markkinointia tehostamalla kehysaluetta leimaavan vetovoiman imuun, sillä alue liittyy kysytyimpään kehysalueen kiintein yhteyksin.
- **Tärkeimmät resursoitavat toimenpiteet:** Maankäyttöä, aluetta ja elinympäristöä suunnitellaan ja toteutetaan kriteereinä väljyys, luontokosketus virkistysreitteineen ja -kohteineen. Alueiden osallisuutta liikunta- ja virkistys- sekä kohtaamispaikkojen tuottamisessa tuetaan. Alueiden käyttötarkoitusta tarkastellaan ja päivitetään maanhankinnassa ja maankäytön suunnittelussa. Alueen asuntomarkkinointia tehostetaan korostaen luonnonläheisyyttä, keskustapalveluiden läheisyyttä ja turvallista asuinympäristöä. Asukkaiden kokemuksia alueesta hyödynnetään brändäämisessä kohderyhmille.

Maaseutu ja sen kylät ovat tulevaisuuskortti



- **Mihin:** kaupunginläheinen maaseutu, ydinmaaseutu ja harvaan asuttu maaseutu. Asuminen edellyttää pitkien etäisyyksien henkilöautoilua. Kylät toimivat kohtaamisen paikkoina. Kouvola on kansallisesti merkittävä alkutuotannon aitta.
- **Perustelu:** Kaupungistumisen vastavirrat liikkuvat myös syvälle maaseudulle ja vapaa-ajan asumisen ja matkailun paikkakunnille. Elintarviketuotanto – ja jalostus Kouvolaossa on merkittävää. Suomalaisen ruoan kysynnän kasvaessa voi syntyä jopa lisää vientimahdollisuuksia. Alue voi olla vetovoimainen tulevaisuuden valttikortti, sekä kestävän ja luovan hyvinvoinnin ja matkailun kehittämisen lähde. Asumisen ja matkailun kannalta viherverkostossa on tällä hetkellä aukkoja esimerkiksi maanomistuksen rajapinnoilla.
- **Tärkeimmät resursoitavat toimenpiteet:** Ylläpidetään ja kehitetään vapaa-ajan asumisen, luontoharrastamisen ja matkailun palveluja ja asumisen sekä elinkeinotoiminnan infraa. Alueiden osallisuutta tuetaan kaupungin toimesta vastaamaan asukkaiden tarpeisiin liikunta- ja virkistyspalvelujen tuottamisessa. Maanhankinnalla ja yleiskaavoituksella mahdollistetaan maaseututaajamien täydentävä asuntotuotanto. Asukkaiden kokemuksia alueesta hyödynnetään maaseutualueiden brändäämiseen kohderyhmille.

- Tontti- ja /tai asuntotuotanto kysyntää vastaavalle kohderyhmälle ja elämäntyyllille (esim. asuntojen koko, asuntotyyppi ja hallintamuoto)
- Kysyntää vastaava pitkäjänteinen maapolitiikka ja kaavoitus
- Kysyntää vastaavat asumisalueen kestävästi saavutettavat kulkumuodot ja palvelujen saatavuus
- Luontokosketus ja kulttuurimaisena aluekohtaisesti vyöhykeprofiilin mukaan. Tämä koskee arkkitehtuuria, rakennettuja viheralueita, liikenneverkkoa ja ulkona liikkumisen muita palveluita, esim. yksityiset palvelut ja kaupungin aktiivipuistot
- Asuinalueiden identiteettien ja yhteisöjen vahvistaminen veto-, pito- ja lumovoimaiseksi
- Asumisen markkinointi vyöhykeprofiilien mukaan kohderyhmittäin

Toimenpiteet erilaisissa asumisen aluetyypeissä

KOUVOLA

Keskustamainen asuminen

- Laadukkaiden ja hinnaltaan kilpailukykyisten vuokrakerrostaloasuntojen tuotanto
- Pientalotonttien tuotanto 1 ja 2 hengen huonekuntien tarpeisiin
- Kaupunkikuva: kivistä puuhun ja vehreyteen, kiinnostava arkkitehtuuri ja ekologiset rakentamistavat
- Ikääntyneiden asumisen palvelullistaminen, esteettömästi ja saavutettavasti kaupunkialueen palveluihin nähden
- kaupunkialueen esteettömyys ja saavutettavuus, sekä kaupunkimainen luonne
- Toimiva viheralueverkosto mahdollistaa luonnon läheisyyden asumisen

Luonnonläheisen asumisen taajamat

- taajama-asumisen kehittäminen harrastusten ja luonnon keskellä, tuetaan monimuotoista asumista, mm. omakoti-, rivitalo- ja pienkerrostaloasumista
- uusilla alueilla myös isojen tonttien kaavoitus, soveltuvilta osin käyttämättömien tonttien yhdistäminen isommaksi
- virkistysalueverkoston kehittäminen on potentiaali ihan eri laajuudessa kuin kasvukaupungeissa, jossa rakentamisella koko ajan vähän nakeretaan viheralueita
- synergiahyödyt vapaa ajan verkostosuunnittelulla arjen synergiaa: kulttuuri, liikunta, urheilu
- päiväkotien ja alakoulujen läheisyys ja saavutettavuus tärkeää
- omaleimaisten alueiden ja yhteisöjen kehittämisen tukeminen
- Toimiva viheralueverkosto mahdollistaa luonnon läheisyyden asumisen

Maaseutu ja sen kylät

- Tuetaan viheralueverkoston ja kevyen liikenteen reittien säilymistä ja toiminnallistamista maaseudun elinvoiman, kyläyhteisöjen ja matkailun kehittämisen tukemiseksi
- Synnytetään yhdessä lumovoimaista maaseutu- ja kulttuurimaisemaa, mahdollistetaan asukastoimintaa
- Kymijoen hehkuttaminen, asuntoja kymijoen varteen
- Kylien liikkuvat ja lähipalvelut oleellisia
- Ranta-asumisen mahdollisuuksia tutkitaan

Valmistelua ohjaava ryhmä ja työnyrkki

Ohjaava työryhmä

- Niemi Jari , Kouvolan asunnot Oy
- Tylli Hannu , ASYM
- Forsell Tuukka, Kopa
- Kangasniemi-Kuikka Anne , ASYM
- Portaankorva Petteri, Kopa
- Kolari Liisa, Strategiayksikkö
- Valtonen Katariina, Strategiayksikkö

Työnyrkki

- Kangasniemi-Kuikka Anne, ,
Kaupunkisuunnittelu
- Suoknuuti Sami , ASYM
- Niemi Jari , Kouvolan Asunnot Oy
- Hämäläinen Sari , Kouvolan Asunnot Oy
- Luukkonen Marko , ASYM
- Martikainen Timo , Ympäristöpalvelut
- Katariina Valtonen, Strategia
- Kolari Liisa , Strategia
- Laukkanen Sanna , Viestintä
- Anne Harrila/Elina Porkka, Visit Kouvola
- Kaisa Niilo-Rämä, Kaupunkisuunnittelu

Valmistelutyö

- 2021 03 16 Työpaja 1_toimintaympäristöanalyysi
- 2021 03 24 Työpaja 2_Tavoitteet ja toimenpiteet

- 2020 11 11 Tilauskeskustelut (12.10-11.11.2020)
- 2020 11 12 Ohjaus 1_tarvekeskustelu
- 2020 12 09 Nyrkki 1_Kyselyn laadinta
- 2020 12 18 Nyrkki 2_oikeat kysymykset
- 2020 12 22 Ohjaus 2_tilanne ja eteneminen
- 2021 01 25 Nyrkki 3_valmis kysely ja kevään aikataulu
- 2021 02 19 Ohjaus 3_työpajojen ja pohja-aineist suunnitt
- 2021 02 22 Nyrkki 4_kyselyn vastaukset, työpajasuunnittelu
- 2021 03 01 Nyrkki 5_valtakunnallisen asuntopolitiikan analyysi
- 2021 03 02 Ohjaus 4_asuntopolitiikan trendit
- 2021 03 09 Nyrkki 6_trendien merkitys Kouvolalle
- 2021 03 25 Ohjaus 5_työpajatulokset
- 2021 04 23 Ohjaus 6_alueiden mahdollisuudet
- 2021 05 03 Nyrkki 7_kehittämisvyöhykkeet

Käsittely päätöksenteossa

Ajoitus	Tehtävä	Tilannearvio
9-12/2020	Asuntopolitiikan tarve ja saatekeskustelut Organisointi	Organisointi Työnyrkkiä täydennetty 12/2020 ja 4/2021 Ohryä täydennetty 2/2021 Anne Harrilan sijaiseksi Elina Porkka 1.3. alk.
1-3/2021	Asuminen Kouvolassa 2030 –kysely Trendikooste, toimintaympäristöanalyysi	Tehty, esitelty työpajassa Valtakunnallisiin ja alueellisiin aineistoihin perustuva kooste, toimintaympäristön johtopäätöksiä työstetty kahdessa työpajassa
4-5/2021	Tavoitteiden kirkastus ja toimenpiteiden muotoilu <ul style="list-style-type: none">• Tulevaisuusjaostossa 11.5.• Joryssä 17.5.• Kaupunginhallituksessa tiedoksi 7.6.	Muodostettu alustavia vedoksia työpajoissa Yhteisen tavoitetilaan ja toimenpiteisiin vaikuttaminen ja sitoutuminen
16.6. 2021	Asiakirjamuotoinen asiakirja arvioitavaksi ja lausunnoille kohdistetusti	Sitoutetaan tahoja pyytämällä palaute kesän yli sekä tarvittavia tarkennuksia varten
7-8/2021	Palautteiden analysointi, korjaukset ja täydennykset 9/2021 Johtoryhmä- ja toimielinkäsittely 10/2021 Hyväksyntä valtuustossa	

Keskeisimmät lähteet

- Tilastoaineistot useasta lähteestä
- ROTI 2021 – Rakennus- ja kiinteistöalan tulevaisuusraportti
https://www.ril.fi/media/2021/vaikuttaminen/roti2021_low.pdf
- Ministeriön raportti asuntopolitiikan kehittämisestä,
<https://valtioneuvosto.fi/documents/1410903/33891761/EMBARGO+18.12.klo13+Asuntoliittinen+kehitt%C3%A4misohjelma+ty%C3%B6ryhm%C3%A4n+raportti+2020.pdf/b65177b3-dcd6-5ebd-153c-763fb785796d/EMBARGO+18.12.klo13+Asuntoliittinen+kehitt%C3%A4misohjelma+ty%C3%B6ryhm%C3%A4n+raportti+2020.pdf?t=1608279667268>
- Tutkimus - Migration, building and commuting in Kouvola, Suomen Ympäristökeskus (SYKE), 4.6.2020



KOUVOLLA

Kiitos!

Kouvolaan strategia ja kehittäminen