



Kouvolan kaupunki
Ympäristöpalvelut
Valtakatu 33
45700 Kuusankoski

LAUSUNTO

Viite: Lausuntopyyntö 24.2.2021, Dnro 3888/11.01.00.05, 286-2020-2/TL

Kouvolan kaupungin kaavoittajan (kaupunkisuunnittelu) lausunto Peab Industri Oy:n maa-aineis- ja ympäristölupahakemuksesta

Hakemus

Peab Industri Oy on jättänyt Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle maa-aines- ja ympäristölupahakemuksen koskien kalliokiviaineksen ottamista ja murskaamista sekä ylijäämälouheen, betonijätteen ja pilaantumattomien maiden vastaanottamista ja käsittelyä Keltti I toiminta-alueella Kouvolassa kiinteistöllä RN:o 286-409-6-90, Lahdentie 1215a.

Voimaan tullessaan lupa korvaa voimassa olevat maa-aines- ja ympäristöluvut. Pilaantumattomien maiden osalta haettu lupa lisäisi niiden vastaanottamista alueella, mutta mm. betonimurskeen määrä pysyisi nykyisellä tasolla.

Maa-ainesten (kivi) otto käsittää yhteensä 240 000m³ joka olisi vuositasolla 0-30000m³.

Lausuntopyyntö

Kouvolan kaupungin ympäristöpalvelut pyytää Kouvolan kaupungin kaavoituksen lausuntoa hakemuksesta.

Lausunto

Voimassa olevassa Kymenlaakson **maakuntakaavassa** kohdealue on osoitettu T-merkinnällä teollisuusalueeksi. Kohdemerkinnällä on osoitettu seudullisesti merkittävät teollisuuskäyttöön tarkoitettut alueet. Voimassa olevassa **yleiskaavassa** (15.10.2015) alue on merkitty teollisuus- ja varastoalueeksi (T). Alueella ei ole voimassa **asemakaavaa**.

Asiaa arvioidaan tässä lausunnossa yleiskaavan pohjalta.

Yleiskaavassa osoitettu ja mm. kohdealueella voimassa oleva teollisuusaluevaraus liittyy ajallisesti lähtökohtaisesti valtateiden 6 ja 12 liittymäalueen toteuttamiseen tulevaisuudessa. Teollisuusalue on suunniteltu liikennehakuisille toiminnoille tai yritystoiminnalle, jolle on erityisesti eduksi sen sijainti päätieverkon yhteydessä. Kyseinen varaus on

yleiskaavatasolla yksi Kouvolan merkittävimmistä yritystoiminnan kehittämisen kohdealueista. Alueen tarkempi korttelirakenne ja mm. tasaus ratkaistaan tarkemman suunnittelun yhteydessä.

Alueen käyttöönottoon vaikuttavat mm. alueen topografia ja rakennettavuusolosuhteet sekä mm. vanhastaan alueella harjoitettava maa-ainesten ottotoiminta. Jo itsessään nykyinen maa-ainesten otto asettaa osaltaan haasteita ja reunaehtoja alueen tulevalle käyttöönotolle. Maa-ainesten laajamittainen läjittäminen voi lisäksi estää/hankaloittaa merkittävästi alueen hyödyntämistä suunniteltuun tarkoitukseensa. Varsinaista maa-ainesten läjitysalueita alueelle ei voida hyväksyä. Sen sijaan maa-ainesten ottoalueiden jälkihoito ja maisemointi ovat sallittuja.

Yhteenveto

Maa-aines – ja ympäristölupaa ei tule myöntää siten, että vaikeutetaan alueella olevan oikeusvaikutteisen yleiskaavan toteuttamista.

Maisemointi-tyyppiselle hakemusasiakirjoissa esitetylle määrältään kohtuulliselle luiskaamistyyppiselle maa-ainesten sijoittamiselle ei ole estettä.

Kouvolassa 01.03.2021

Marko Luukkonen
yleiskaavapäällikkö