

**Purkamislupahakemus kiinteistölle 286-21-9906-1000, Voimajohtopylvään nro 7
purkaminen, Kuusankoski**

387/10.03.00.06/2020

Rymla 05.02.2020 § 14

Purkamislupa 286-2019-744

Rakennuspaikka
286-21-9906-1000
Pinta-ala 56227.0

Kuusaantie
45700 KUUSANKOSKI

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus

Asemakaava
Katualue

Hakija
Kouvolan kaupunki
Valtakatu 33
45700 Kuusankoski

Toimenpide
Rakennuksen purkaminen
Voimajohtopylvään nro 7 purkaminen.

Rakennuksen purkaminen			
Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	22.0	22.0	60.0

Hankkeen vaativuusluokka
Vähäinen

Rakenteellinen paloturvallisuus
Paloluokkaa ei määritellä tässä lupapäätöksessä

Lausunnot		
Kouvolan Kaupunkisuunnittelu	15.11.2019	Ehdollinen
Kaakkois-Suomen ELY-keskus	27.11.2019	Kielteinen
Kymenlaakson Museo	14.11.2019	Ehdollinen

Hakemuksen liitteet
Asemapiirustus (pylväskartta)
Teknisen lautakunnan pöytäkirja 15.10.2019 § 197
Asemakaavaote
Asemakaavamääräykset
Kaupunkisuunnittelu, lausunto
Kymenlaakson museo, lausunto
ELY- keskus, lausunto

Naapurien kuuleminen - Lehtikuulutus
Naapurien kuuleminen - Muistutus 1
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Sopimus UPM ja Kouvola
Tiedottaminen ELY- keskus (MRA 67§)
Tiedottaminen kaupunginhallitus (MRA 67§)
Kuntotutkimusselostus, suurjännitelinjan betonipylväät nro:t 7,9, ja 10
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutodistus 286-21-9906-1000
Purkamislupahakemus, Kouvolan Kaupunkisuunnittelu, 15.11.2019

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Kymenlaakson museo ei lausunnossaan puolla pylvään nro 7 purkamista. Mutta jos purkamiseen päädytään, museo edellyttää jäljelle jääneiden voimajohtopylväiden numerot 8 - 10 säilyttämistä ja suojelua kaavassa. Kymenlaakson museo edellyttää myös, että jäljellä oleva pylväslinja, mukaan lukien nro 7, dokumentoidaan.

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoittaa lausunnossaan suhtautuvansa kielteisesti voimajohtopylvään nro 7 purkamiseen. Perusteluna on, että niin ympäristöministeriön rakennussuojelupäätöksen perusteluissa (YM3/531/2004) kuin myös useaan otteeseen eri museoviranomaisilta saaduissa lausunnoissa pylväät on todettu kulttuurihistoriallisen merkityksensä sekä maassamme ainutkaatuisen teknisen toteutuksensa vuoksi säilyttämisen arvoisiksi kohteiksi. ELY-keskuksen kantana on, että pylväälle nro 7 ei tulisi myöntää purkamislupaa, vaan se tulisi säilyttää ja kunnostaa.

Lehdessä suoritetun kuulemisen tuloksena rakennusvalvontaan toimitettiin yksi muistutus koskien voimajohtopylvään 7 purkamista. Muistutuksen laatija vastustaa pylvään nro 7 purkamista ja edellyttää pylvään kunnostamista. Muistuksessa ehdotetaan, että kunnostus siirretään viiden vuoden päähän uudelleen tarkasteltavaksi, jos kaupungin taloustilanne ei anna mahdollisuutta tehdä korjaussuunnitelmaan tällä hetkellä.

Sähkölinjan teräsbetonipylväät on rakennettu 1948 ja ne ovat poistuneet voimalinja käytöstä 1980. Pylväitä on jäljellä 4 kpl, joista pylväs nro 7 on todettu kevään ja kesän 2019 aikana tehdyn kuntotutkimuksen ja siihen liittyvien laboratoriokokeiden perusteella erittäin huonokuntoiseksi. Kuntotutkimuksen mukaan erikoistarkastuksessa pylväässä nro 7 todettiin useissa kohdissa pahasti ruostuneita betoniteräksiä ja suojabetonipeitteet lähes kaikissa todetuissa kohdissa olivat liian pieniä. Lisäksi pylvään juuressa (noin 4 m maanpinnasta) havaittiin vakava pylvään läpi menevä halkeama. Halkeaman kohdalla olevien betoniterästen ympäriltä on betonipeite irronnut kokonaan ja ko. beto-niteräkset ovat voineet käydä myötötilassa pylväaseen kohdistuneen rasituksen aikana. Tämän seurauksena pylvään halkeamakohtaan on asennettu metalliset tukilevyt, joilla on pystytty tilapäisesti varmistamaan pylvään turvallisuus väliaikaisesti.

Lisätietoja: rakennusvalvontajohtaja Tapani Ryyänen, puh. 020 615 8353, [tapani.ryynanen\(at\)kouvola.fi](mailto:tapani.ryynanen(at)kouvola.fi)

Lupamääräykset:

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Muut lupaehdot:

Rakentamisen aikana syntyvän jätteen ja ympäristölle vaarallisen rakennus- tai purkujätteen (esim. asbesti) lajittelussa, keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa Kymen jätelautakunnan 01.05.2015 voimaantulleita jätehuoltomääräyksiä.

Purkamistyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle. Purkamistyöt on tämän purkamisluvan perusteella suoritettava kolmen vuoden kuluessa.

Purkutyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen.

Tämä päätös lähetetään viipymättä MRA 69 §:n edellyttämällä tavalla tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon.

Päätökseen liitetään muutoksenhakuohjeet.

Rakennusvalvontajohtajan päätösehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä purkamislupahakemuksen voimajohtopylvään nro 7 purkamiseksi kiinteistölle 286-21-9906-1000, Kuusankoski.

Päätöksen perustelut:

Voimajohtopylväsrivistö muodostui aikanaan kuudestatoista (16) teräsbetonisesta pylväästä. Näistä pylväistä on purettu aikaisemmalla purkamislupapäätöksellä suurin osa. Purettavaksi haettu sähköpylväs on yksi neljästä teräsbetonisesta pylväästä, jotka ovat jäljellä. Jäljelle jäävien kolmen (3) sähköpylvään voidaan katsoa edelleen muodostavan riittävän kokonaisuuden, jonka perusteella sähkölinjan kulttuuri- ja rakennushistoriallinen arvo voidaan todentaa.

Edellä kohdassa lisäselvitykset kerrotun ja kuntotutkimusraportin perusteella pylväs nro 7 on turvallisuusriski sijaitessaan puistoalueella, jonne kuntalaisilla on vapaa pääsyoikeus. Pylväät ovat luovutettu Kouvolan kaupungin hallintaan purkukuntoisena UPM Kymmenen Oyj:ltä.

Uusimman asemakaavan suojelumerkintä perustuu vanhaan riittämättömään selvitykseen jäljellä olevien neljän teräsbetonipylvään rakenteellisesta kunnosta. Asemakaavan suojeluvaatimusta pylväälle nro 7 ei voida ottaa huomioon korjauskustannusten muodostuessa haltijalle kohtuuttomiksi.

Rakennusvalvontaviranomainen myöntää luvan rakennuksen tai sen osan purkamiseen, koska purkaminen ei merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien oleellisten perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteutumista (MRL 139 § 1 mom).

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
