

Dyn. 8581 / 2019

Saap. 04 -12- 2019
LÄHETE 9241/19

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Minna Canthin katu 64, PL 1744, 70101 KUOPIO

Puhelin 029 56 42500

Faksi 029 56 42501

Sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

20.11.2019

02837/19/4120

Kouvolan kaupungin rakennus- ja
ympäristölautakunta
PL 32
45701 KUUSANKOSKI

Vastaanottajaa kehotetaan oheisen valituksen johdosta:

1. Antamaan lausuntonsa kaikista valituksessa esitetyistä vaatimuksista ja niiden perusteluista sekä pyydetään lausumaan myös täytäntöönpanon kieltoa koskevasta vaatimuksesta.
2. Liittämään asiakirjoihin alkuperäisenä tai jäljennöksenä **kaikki asiassa kertyneet asiakirjat.**
3. **Laatimaan luettelon lausunnon liitteenä toimitetuista asiakirjoista**, jotta asianosainen saa myöhemmin vastinepyynnön yhteydessä tietoonsa viranomaisen hallinto-oikeuteen toimittaman oikeudenkäyntiaineiston.

Tarvittaessa lisätietoja asiasta antaa lähetteen allekirjoittanut henkilö.

Kaikki tämän lähetteen liitteet (alkuperäiset) ja edellä pyydetyt asiakirjat on palautettava viimeistään 23.12.2019.



Tiina Ruotsalainen
lainkäyttösihteeri

Sähköinen asiointipalvelu (muut kuin viranomaiset):
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Puhelujen hintatiedot:

029 56 –alkuisiin numeroihin soittaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

LIITTEET

valitusasiakirjat

02837/19/4120

3



"Anu" <toimisto@tirronenlaw.fi> aika 19.11.2019 09.50.11

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

19. 11. 2019

SAAPUNUT

Vastaanottaja: "ita-suomi.hao@oikeus.fi" <ita-suomi.hao@oikeus.fi>
Kopio:
Aihe: Valitus

Hei,

Ohessa toimitan AA Lasse Tirrosen puolesta valituksen liiteasiakirjoineen.

Ystävällisin terveisin,

Anu Mauno

asianajoassistentti

Asianajotoimisto Tirronen

Ilmarinkuja 3, 6. krs

FIN-45100 Kouvola

Tel. +358 10 328 3800

Mob. +358 44 079 1503

Fax. +358 10 328 3809

E-mail toimisto@tirronenlaw.fi

Tämä viesti on luottamuksellinen ja tarkoitettu ainoastaan vastaanottajalle. Mikäli ette ole viestissä tarkoitettu vastaanottaja, olkaa hyvä ja ilmoittakaa siitä lähettäjälle ja tuhotkaa viesti välittömästi.

This e-mail is confidential and is meant for the recipient only. If you are not the intended recipient, please inform the sender of this and destroy the message immediately. Do not



produce, distribute or retain any copies thereof. Streng_20191119_valitus HaOlle.pdf



Todiste 1 kiinteistörekisteriote.pdf Todiste 2 valokuvat.pdf Todiste 3 FSG.pdf Liite 1.pdf Liite 2.pdf

ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDELLE

Valitus

ITÄ-SUOMEN
HALLINTO-OIKEUS

19. 11. 2019

SAAPUNUT

Asia Hallintovalitus

Valittaja A.G. Streng Oy (y-tunnus 0752772-9)
Sairaalantie 2-4, 45360 Valkeala
jäljempänä myös "valittaja"

Valittajan asiamies ja prosessiosoite

AA Lasse Tirronen
Asianajotoimisto Tirronen

Ilmarinkuja 3, 6. krs
45100 Kouvola

Puhelin: 010 328 3800
Sähköposti: toimisto@tirronenlaw.fi

Valituksen alainen päätös

Kouvolan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös
9.10.2019 Rymla § 89, 8152/10.03.05/2019

Ympäristö- ja rakennus lautakunta on Kouvolan Vesi Oy:n hake-
muksen johdosta päättänyt, että Kouvolan Vesi Oy saa sijoittaa jäte-
vesiviemäriverkoston pumppaamon ja viemäriputkiston kiinteis-
tölle 286-401-20-1, osoite Sairaalantie 2-4, 45360 Valkeala, Kiinteis-
tön omistaa A.G. Streng Oy.

Päätös on annettu tiedoksi A.G. Streng Oy:lle 23.10.2019

1

Vaatimukset

A.G. Streng Oy kunnioittavasti vaatii, että hallinto-oikeus:

1. kieltää Kouvolan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.10.2019 tekemän päätöksen Rymla § 89 jätevesipumppaamon sijoittamisesta kiinteistölle 286-401-20-2 täytäntöönpanon; ja
2. ensisijaisesti kumoo edellä mainitun päätöksen ja hylkää Kouvolan Vesi Oy:n hakemuksen taikka palauttaa asian Kouvolan kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunnalle Kouvolan Vesi Oy:n hakemuksen hylkäämistä varten; tai
3. toissijaisesti muuttaa edellä mainittua päätöstä siten, että jätevesipumppaamon sijoituspaikaksi osoitetaan FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n yleissuunnitelmaraportissa esitetty VE2 mukainen sijainti. Vaatimuksena lisäksi on, että tällöin pumppaamo tulee viivytyksettä saneerata VE2 mukaiselle sijainnille; sekä
4. velvoittaa Kouvolan Vesi Oy:n korvaamaan A.G. Streng Oy:lle asiasta aiheutuvat oikeudenkäyntikulut myöhemmin esitettävän laskun mukaisesti laillisine viivästyskorkeineen kuukauden kuluttua ratkaisupäivästä lukien.

2

Vaatimusten perusteet

Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on arvioinut asian väärin, soveltanut lakia väärin ja päätynyt asiassa virheelliseen ratkaisuun. Lisäksi ratkaisu on epätarkoituksenmukainen.

2.1

Tarkemmat perustelut

Perustelut täytäntöönpanokiellon osalta

Mikäli Kouvolan Vesi Oy ehtii hakemaan tieoikeuden pumppaamolle ja rakentaa A.G. Streng Oy:n liiketilan ja viereisen joen väliin huoltotien pumppaamolle, voi tämä valitus menettää merkityksensä. Mikäli huoltotie rakennetaan, menetetään mm. A.G. Streng Oy:n liiketoiminnan kannalta olennainen maisema.



Perustelut ensi- ja toissijaisten vaatimusten osalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta on arvioinut asiaa virheellisesti ja päätyntä asiassa virheelliseen ratkaisuun. Lautakunnan päätös tulee kumota ja Kouvolan Vesi Oy:n hakemus hylätä taikka ainakin sitä tulee muuttaa.

Asian käsittely uuden sijoitusoikeuden perustamisena

Rakennus- ja ympäristölautakunta on arvioinut asiaa virheellisesti vanhan laitteiston sijoitusoikeutuksen vahvistamisena. Asiaa olisi tullut arvioida uuden sijoitusoikeuden perustamisena.

Ensinnäkin sijoitusoikeuden myöntäminen johtaa siihen, että Kouvolan Vesi Oy tulee hakemaan rasiitoimituksella kulkuoikeutta pumppaamolle. Kulkuoikeus tarkoittaa oikeutta perustaa autolla ajettava huoltotie kahvilan ja joen väliin ranta-alueelle kääntöpaikkoineen. Näin ollen sijoitusoikeus ei vahvista nykyistä jo voimassa olevaa oikeustilaa, vaan tulee johtamaan merkittäviin muutoksiin kiinteistöön kohdistuviin rasituksiin.

Toiseksi rakennus- ja ympäristölautakunta ei ole ottanut päätöksessään lainkaan huomioon seikkaa, että ostaessaan kiinteistön A.G. Streng Oy on ollut vilpittömästi siinä käsityksessä, että pumppaamo ei rasita kiinteistöä. Ensinnäkin kaupantekohetkellä pumppaamo ei ole ollut merkittynä kiinteistön rasitteeksi kiinteistörekisteriin ja ennen kauppaa Valkealan kunta on erikseen ilmoittanut, että pumppaamo ei ole enää käytössä. Luottamus on ollut perusteltua, sillä kiinteistörekisteri nauttii julkista luotettavuutta ja käytännössä pumppaamon rakentaja, sen alkuperäinen ja nykyinen haltija ovat yksi ja sama organisaatio, miltä A.G. Streng Oy on saanut tiedon, ettei pumppaamo ole käytössä.

Kiinteistölle aiheutuva kohtuuton haitta

Pumppaamon sijoittaminen kiinteistölle aiheuttaa kiinteistölle kohtuutonta haittaa sekä vaikeuttaa ja jopa estää kaavan toteuttamista. Näin ollen pumppaamolle ei tule antaa sijoittamislupaa nykyiseen sijaintiinsa maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n nojalla.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on arvioinut kiinteistölle aiheutuvan haitan väärin. Pumppaamo aiheuttaa jo nykyisellään



kohtuutonta haittaa kiinteistölle. Jokelanjoen koskialue on ympäristöarvoiltaan arvokas ja myös asemakaavassa merkitty luonnontilaisena alueena säilytettäväksi. A. G Streng Oy:n kahvilasta on suora näkymä koskimaisemaan, minkä lisäksi kahvilan ja joen välissä kulkee ulkoilureitti ja ulkoilijat käyttävät joenrantaa uimiseen. Joenrannassa, kiinteistön parhaalla paikalla sijaitseva pumppaamo rumentaa jo sellaisenaan maisemaa ja vaikeuttaa ulkoilureitin ja kiinteistön käyttöä. Pumppaamo aiheuttaa kiinteistölle haittaa myös immissiohaittana, sillä pumppaamosta aiheutuu hajua. Hajuhaitta alentaa viihtyvyyttä merkittävästi ja heikentää mahdollisuuksia harjoittaa kiinteistöllä liiketoimintaa

Lautakunta ei myöskään ole harkinnut sijoitusluvasta jatkossa kiinteistölle aiheutuvia seuraamuksia lainkaan. Pumppaamolle nyt myönnetty sijoittamislupa tulee kuitenkin johtamaan kiinteistölle aiheutuvan haitan olennaiseen lisääntymiseen, ja edelleen A.G. Streng Oy:n liiketoiminnan huomattavaan vaikeutumiseen.

Sijoittamisluvan myötä Kouvolan Vesi Oy tulee edellä kerrotuin tavoin hakemaan rasitetoimituksella kulkuoikeutta pumppaamolle eli perustamaan huoltotien kahvilan ja joen väliin ranta-alueelle kääntöpaikkoineen. On selvää, että asemakaavassa saunarakennuksen rakennuspaikalle varatun vieritse kulkeva huoltotie tosiasiasa estää rakennuspaikan käytön kokonaan. Lisäksi huoltotie tulisi kulkemaan saunalle varatun rakennuspaikan ja rannan välistä. Tämä aiheuttaa huomattavaa ja kohtuutonta haittaa kiinteistölle ja kiinteistön käytölle. Lisäksi on selvää, että mikäli huoltotie ja kääntöpaikka rakennetaan kahvilan ja vesistön väliin, menetetään kahvilan liiketoiminnalle keskeinen maisema ja ulkoilualue. Näin ollen pumppaamon sijoittaminen kiinteistölle tosiasiasa vaikeuttaa ja peräti estää kaavan toteuttamista, vaikeuttamalla kiinteistön käyttöä matkailutarkoitukseen sekä estämällä kaavan mukaisen rakennuksen rakentamisen.

Pumppaamon vaihtoehtoinen sijoittamispaikka

Edelleen lautakunta on arvioinut väärin FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n vaihtoehtovertailusuunnitelmassa esitettyjä kustannuksia. Mikäli pumppaamo päätetään sijoittaa A.G. Streng Oy:n omistamalle kiinteistölle, tulee se määrätä sijoitettavaksi FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n vaihtoehtovertailusuunnitelmassa esitetyn



VE2 mukaiselle sijainnille. VE2 mukainen sijainti on kiinteistölle vähiten haittaa aiheuttava, eikä sen kokonaiskustannukset kohoa kohtuuttomiksi. Asemakaava muutos pumppaamon sijoittamiseksi VE2 mukaisen sijaintiin ei johda olennaiseen kustannuseroon nyky-sijaintiin verrattuna, sillä voimassa olevassa kaavassa ei ole merkittynä myöskään tämän hetkistä pumppaamaa.

Lautakunta on päätöksen perusteluissa todennut, että kustannusvertailussa pumppaamon saneeraaminen nykyiselle sijainnilleen on edullisin vaihtoehto torjua ympäristön pilaantumista ja terveyshaittaa. Tältä osin todetaan, että vain pumppaamon siirtäminen pois kiinteistöltä poistaa uhan ja pumppaamon saneeraaminen sijoituspaikalle VE2 pienentää uhkaan. VE2 mukaisessa sijainnissa pumppaamo sijaitsisi kiinteistöstä katsottuna joen alajuoksulla ja se olisi lähempänä rakennettua aluetta eli Valkealanväylää ja sen siltarakenteita. Tällöin mahdollinen pumppaamon ylivuoto purkautuisi siltarakenteiden alle eikä suoraan kahvilan eteen, jolloin ylivuoto ei aiheuttaisi niin merkittävää terveyshaitan vaaraa kuin tämän hetkessä sijainnissaan. VE2 mukaiset kustannukset eivät myöskään ole kohtuuttomat Kouvolan Vesi Oy:n kannalta, kun otetaan huomioon, että Kouvolan Vesi Oy on voittoa tavoitteleva liikeyritys.

Pumppaamon sijoittaminen VE2 mukaiseen vähentää myös kiinteistölle aiheutuvaa immissiohaittaa ja palauttaa ympäristön mahdollisimman luonnontilaiseksi.

Oikeudenkäyntikulut

Kouvolan Vesi Oy tulee velvoittaa korvaamaan valittajan oikeudenkäyntikulut, sillä asiassa olisi kohtuutonta, jos valittaja joutuisi pitämään oikeudenkäyntikulut omana vahinkonaan. Koko prosessi on lähtöisin samasta organisaatiosta: pumppaamon rakentaja, sen alkuperäinen ja nykyinen haltija ovat yksi sama organisaatio, Kouvolan Vesi Oy. Lisäksi Kouvolan kaupunki omistaa tällä hetkellä Kouvolan Vesi Oy:n osakkeista 100%.

3

Todistelu

3.1

Kirjalliset todisteet

1. Kiinteistörekisteriote 19.12.2008
Teema: Pumppaamaa ei ole merkitty kiinteistörekisteriin



rasitteeksi; lautakunnan olisit tullut arvioida sijoitusluvan myöntämistä uuden sijoitusluvan myöntämisenä

2. Valokuvat 1, 2 ja 3 kiinteistöltä 286-401-20-1 (kuvat muodostavat yhden kokonaisuuden/panoramakuvan, näkymä kahvilan ikkunasta)
Teema: sijoitusluvan myöntäminen pumppaamolle tulee estämään kaavan mukaisen saunarakennuksen rakentamisen kiinteistölle, koska huoltotie tulee kulkemaan rakennuspäivän viiritse; pumppaamo aiheuttaa nykysijainnillaan kohtuutonta haittaa kiinteistölle; pumppaamon sijoittaminen VE2 mukaiseen sijaintiin vähentää terveyshaitan ja esteettisen haitan määrää olennaisesti
3. FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy, Sairaalantien jätevedenpumppaamon siirron tarkastelu, 20.5.2019 (vaihtoehtovertailusuunnitelma)
Teema: Jos pumppaamo sijoitetaan kiinteistölle, tulee se sijoittaa VE2 mukaiseen kohtaan; VE2 mukainen kustannus ei ole kohtuuton kaupungille tai Kouvolan Vesi Oy:lle

Muut liitteet

Liite 1: Valituksen alainen päätös / pöytäkirjaote 9.10.2019 liitteineen, oikeaksi todistettu jäljennös

Liite 2: Selvitys valituksen määräajasta / tiedoksisaantitodistus 23.10.2019

Päiväys ja allekirjoitus

Kouvolassa 19.11.2019

A.G. STRENG OY

Laati



Lasse Tirronen
asianajaja, Kouvola

Liitteet

- kirjalliset todisteet



- *valituksen alainen päätös*
- *tiedoksiantotodistus*



Ennakkorekisteröity
Tila **Tulee voimaan 01.01.2009**

Kiinteistötunnus:	286-401-20-2	Kokonaispinta-ala (ha):	1,1740
Kunta:	Kouvola (286)	Maapinta-ala (ha):	1,1740
Kylä:	JOKELA (401)		
Nimi:	Koskiranta	Palstoja:	1
Arkistoviite:	MMLm/24480/33/2005		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Kuntajaon muutos	Rekisteröity: 01.01.2009
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
909-406-20-1 Koskiranta	1,1740
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	1,1740
Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet
Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)	Kaavan arkistotunnus: R111
Vahvistettu: 30.09.1977	

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajaukset

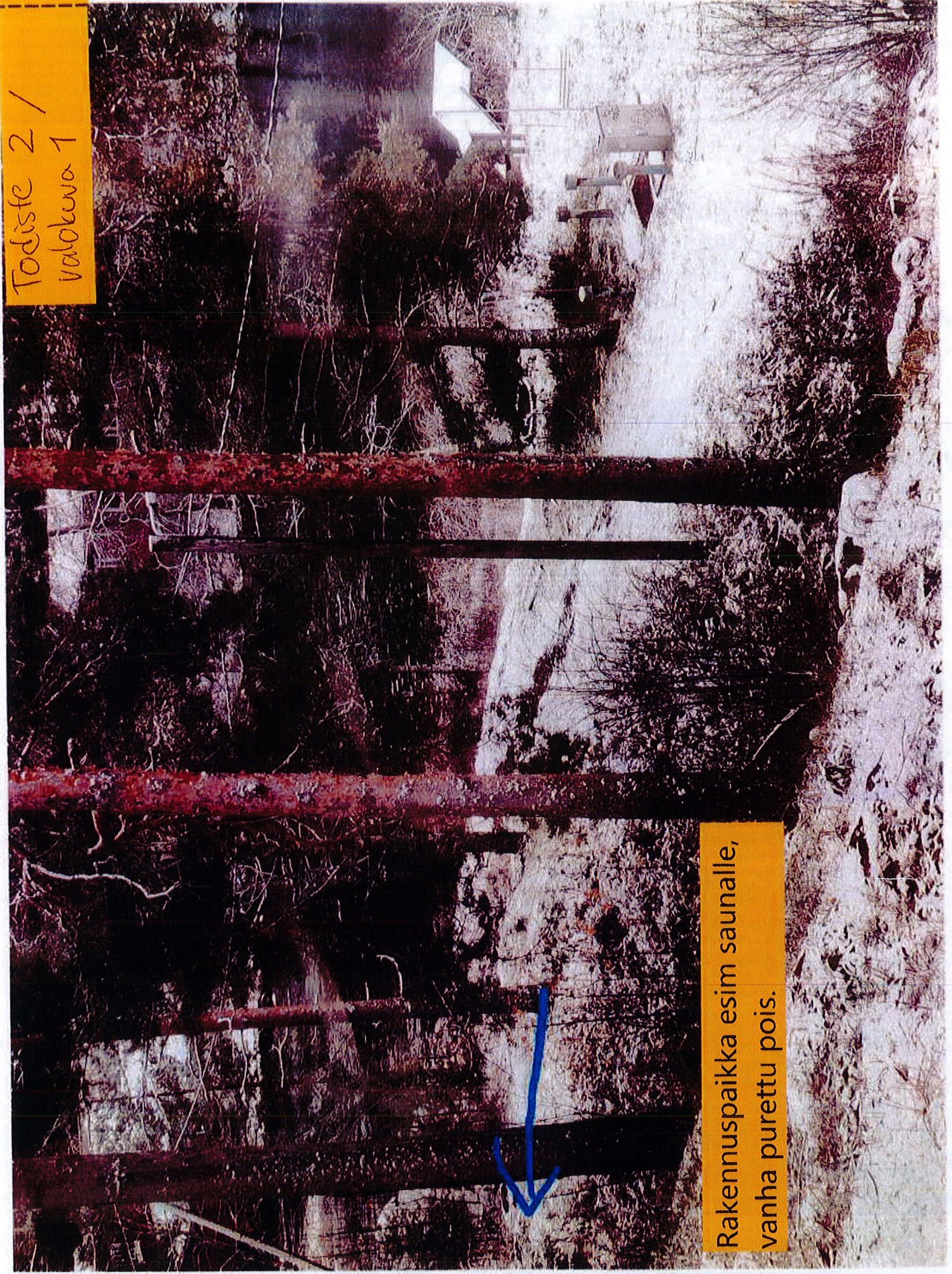
	(x) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Tieoikeus	Rekisteröity: 17.06.2005
Oikeutetut: 909-406-5-110 (X) PADONPÄÄ, 909-406-25-96 (X) Metsä-Holmis	
Rasitettu: <u>286-401-20-2 Koskiranta</u>	
2) Tieoikeus (000-2005-K12491)	
Tieoikeus /1	Rekisteröity: 17.06.2005
Oikeutetut: <u>286-401-20-2 Koskiranta</u>	
3) Venevalkama (000-2008-K4709)	
Venevalkama /1	Rekisteröity: 29.01.2008
	Voimaantulo: 21.10.1968
Oikeutetut: <u>286-401-20-2 Koskiranta</u>	
Rasitetut: 286-401-25-117 Metsä-Holmis	
4) Tieoikeus (000-2008-K4723)	
Tieoikeus /1 Leveys (m): 1	Rekisteröity: 29.01.2008
	Voimaantulo: 21.10.1968
Oikeutetut: <u>286-401-20-2 Koskiranta</u>	

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöillä on osuuksia:	
1) Yhteinen vesialue 286-876-7-1 Saarento-Jokelan osakaskunta	Osuuden suuruus: 0,000218 / 1,000000
Rekisteröity: 01.01.2009	

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Todiste 2 /
valokuva 1



Rakennuspaikka esim saunalle,
vanha purettu pois.

Todiste 2/
Valokuva 2

Näkymä kahvilan ikkunasta



Toidiste 2/
Valkoena 3

Ehdotettu paikka
pumppaamolle



KOUVOLAN VESI

**SAIRAALANTIEN JÄTEVEDENPUMPPAAMON
SIIRRON TARKASTELU**

YLEISSUUNNITELMARAPORTTI

Sisällysluettelo

1	JOHDANTO.....	1
2	Vaihtoehdot	1
2.1	Pumppaamon sijoittamisen rajoitukset ja verkoston tekniset vaatimukset.....	1
2.2	Nykyisen jätevedenpumppaamon saneeraus VE0.....	2
2.3	Jätevedenpumppaamon siirto toiselle kiinteistölle VE1.....	2
2.4	Jätevedenpumppaamon siirto nykyisellä kiinteistöllä VE2.....	4
3	Vaihtoehtoverailu.....	4
3.1	Kustannusarviot	4
3.2	Vaihtoehtoverailua.....	5
4	Yhteenveto.....	5

Liitteet	Liite 1. Kartta 101, Vaihtoehto VE1
	Liite 2. Kartta 102, Vaihtoehto VE2

20.5.2019

SAIRAALANTIEN JÄTEVEDENPUMPPAAMON SIIRRON TARKASTELU

1 JOHDANTO

Tässä yleissuunnitelmassa on tarkasteltu Kouvolan veden Sairaalan tien jätevedenpumppaamon siirtovaihtoehtoja VE1 ja VE2. Muita vaihtoehtoja tarkasteltiin yleisellä tasolla, mutta ne todettiin verkoston toiminnan ja aluerajoitteiden vuoksi mahdottomiksi toteuttaa. Suunnitelmassa on tarkasteltu myös vertailukustannusten vuoksi nykyisen betonirakenteisen pumppaamon saneeraamista nykyiselle paikalleen (vaihtoehto VE0).

Tarkastellut siirtovaihtoehdot:

- Vaihtoehdossa VE1 pumppaamo siirretään kokonaan toiselle kiinteistölle
- Vaihtoehdossa VE2 pumppaamo siirretään nykyisellä kiinteistöllä lähemmäs Valkealanväylää (VT15).
- Lisäksi tarkasteltiin yleisesti muita vaihtoehtoja ja todettiin, että:
 - pumppaamon sijoittamista rajoittavat tiealueet
 - pumppaamolle tulee voida järjestää huoltotie
 - pumppaamo ei voi siirtää esimerkiksi joen vastarannalle, koska viettoviemäröintinä jätevesiä ei voi johtaa joen alitse.
 - yhteenvetona todettiin, että muut vaihtoehdot eivät ole toteutettavissa, koska niiden vaikutukset verkoston toimintaan ja ympäristöön ovat merkittävät tai ne eivät ole teknisesti toteutettavissa.

2 Vaihtoehdot

2.1 Pumppaamon sijoittamisen rajoitukset ja verkoston tekniset vaatimukset

Jätevedenpumppaamon sijoittelussa on huomioitava, että joen alitus on toteutettava paineviemärinä ja tämä edellyttää aina pumppaamon sijoittamista virtaus suunnan mukaisesti ennen jokea. Tässä tapauksessa pumppaamo on sijoitettava Käyräjoen itäpuolelle joen läheisyyteen. Sijoittelussa on huomioitava, että pumppaamolle voidaan rakentaa riittävä huoltotie ja kääntöpaikka pumppaamon välittömään läheisyyteen. Pumppaamo ei saa sijoittaa tiealueelle eli tässä tapauksessa VT15 tiealue rajoittaa merkittävästi pumppaamon sijoittamista. Lisäksi on huomioitava verkostossa seuraavana olevan pumppaamon sijainti, jotta verkoston toiminnalle kokonaisuudessa ei aiheudu haittaa.

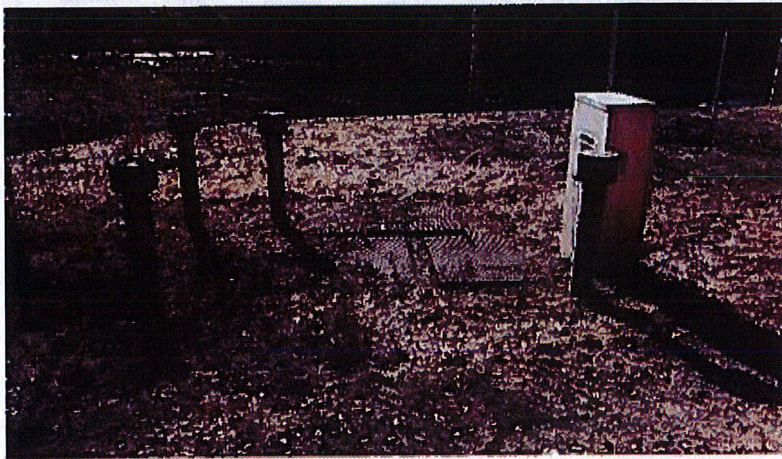
Viettoviemäreiden osalta pumppaamon sijoittamisen niin sanottuna pakkopisteenä toimii kaakon suunnasta pumppaamolle laskeva viettoviemäri, jonka alimman kiinteistöliittymän korko on +60.08. Viettoviemärin toiminnan kannalta pumppaamo on sijoitettava tämän koron alapuolelle joen itärannalle.

20.5.2019

2.2 Nykyisen jätevedenpumppaamon saneeraus VE0

Nykyinen jätevedenpumppaamo on vuosina 1967– 1968 rakennettu betonirakenteinen pumppaamo, josta maanpäällisinä osina on näkyvässä betoninen kansirakenne huoltoluukkuineen. Lisäksi pumppaamosta on näkyvässä sähkökeskus (katujakokaappi), teräksiset tuuletusputket ja kaukovalvonnan antenni.

Kuva 2.1. Nykyinen pumppaamo



Vaihtoehdossa VE0 nykyinen pumppaamo saneerataan seuraavasti normaalin saneerausohjelman mukaisesti:

- Pumput, venttiilit ja pumppujen putkistot uusitaan
- Kansiluukut uusitaan
- Tuuletusputket uusitaan ja pumppaamoon lisätään aktiivihillisuodatin hajuhaittojen poistoon
- Sähkökeskus uusitaan tarvittaessa
- Betoninen säällö pinnolltetaan tarvittaessa.

Tässä vaihtoehdossa pumppaamolle rakennetaan myös uusi huoltotie, jonka linjaus noudattelee vaihtoehdon VE1 linjausta nykyiselle pumppaamolle saakka (kts. kartta 101).

2.3 Jätevedenpumppaamon siirto toiselle kiinteistölle VE1

Vaihtoehdossa VE1 on tarkasteltu vaihtoehtoa, jossa jätevedenpumppaamo siirretään kokonaan pois nykyiseltä sijaintipaikaltaan kiinteistöltä 286-401-20-2 kaupungin omistamalle kiinteistölle 286-401-25-117. Pumppaamo toteutetaan lujitemuovisena Ø1800 mm säällöpumppaamona ja se varustetaan aktiivihillisuodattimella mahdollisten hajuhaittojen poistamiseksi. Vanhasta pumppaamosta puretaan koneistot ja kaikki maanpäälliset rakenteet, jonka jälkeen pumppaamo täytetään hiekalla tai murskeella.

Tässä vaihtoehdossa tulee rakentaa uusia viettoviemäri- ja paineviemäriinjoja, jotta nykyisen rakennetun verkoston jätevedet voidaan johtaa uudelle pumppaamolle ja sieltä olemassa olevaan paineviemäriin. Uudet viemärit tulee toteuttaa pääosin kiinteistölle 286-401-20-2. Rakennettavien viemäriinjojen yhteispituus

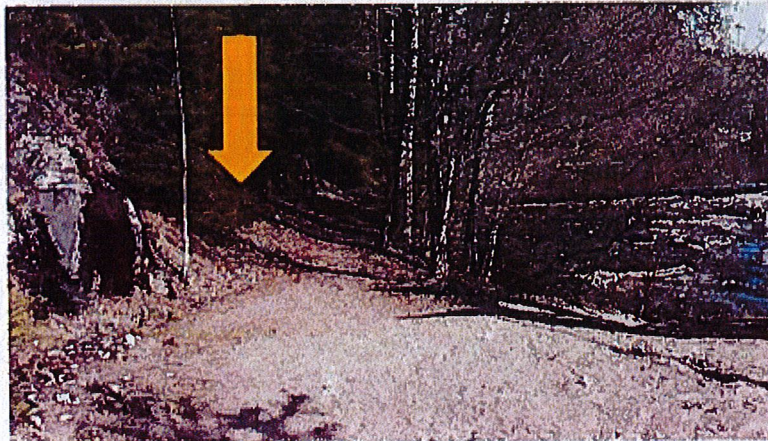
20.5.2019

on n. 205 metriä, josta 120 m on viettoviemäriä. Linjaukset ja pumppaamon sijainti on esitetty kartalla 101.

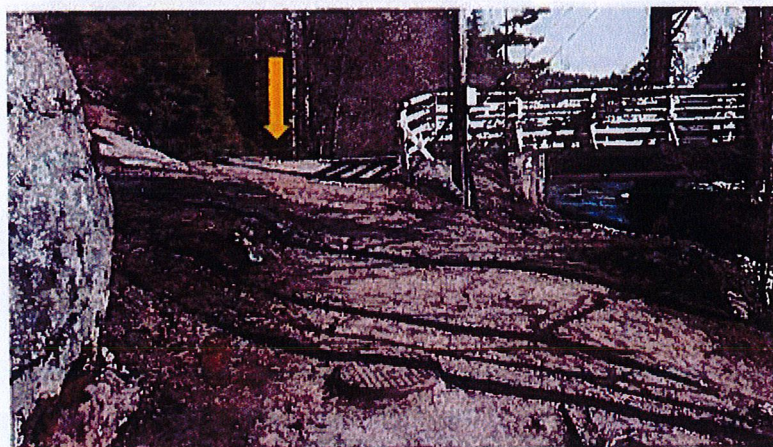
Alue on kallioista ja puustoltaan sekametsää. Uusi viettoviemäriin sijoittuu pääosin alueelle, jossa puusto on tukkipuiden kokoluokassa olevia mäntyjä. Uusien linjojen rakentaminen vaatii kalliolouhintaa ja puuston polstoa vähintään 10 - 15 m levyiseltä työalueelta. Rakennettavan pumppaamon välittömässä läheisyydessä sijaitsee koskialue sekä jalankulkusilta. Pumppaamon läheisyydessä joen itäpuolella sijaitsee melojien laiturit. Pumppaamon rakentamisella vaihtoehdon VE1 mukaiseen sijoituspaikkaan on merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Pumppaamo vaatii huoltotien ja kääntöpaikan. Pumppaamon huoltotie tulisi maaston ja kiinteistöjen sijainnin puolesta kulkemaan kiinteistön 286-401-20-2 kautta. Nykyisellään kiinteistöllä ei ole huoltokalustolle soveltuvaa yhteyttä pumppaamon uudelle sijaintipaikalle, joten huoltoyhteys tulee rakentaa viemäri-
linjojen rakentamisen yhteydessä nykyistä kävelypolkua pitkin. Huoltotien linjaus on esitetty kartassa 101.

Kuva 2.2. Pumppaamon sijainti vaihtoehdossa VE1 (osoitettu nuolella)



Kuva 2.3. Vaihtoehdossa VE1 pumppaamon läheisyydessä sijaitseva kulkusilta ja nykyinen kapea kävelypolku (pumppaamon sijainti osoitettu nuolella)



20.5.2019

2.4 Jätevedenpumppaamon siirto nykyisellä kiinteistöllä VE2

Vaihtoehdossa VE2 on tarkasteltu vaihtoehtoa, jossa jätevedenpumppaamo siirretään nykyisellä kiinteistöllä 286-401-20-2 lähemmäs Valkealanväylää (VT15) ja sen Jokelanjoen ylittävää siltaa. Pumppaamon sijoittamisessa on huomioitava valtatien 15 tiealueen rajat. Pumppaamo toteutetaan lujitemuovisena Ø1800 mm säiliöpumppaamona ja se varustetaan aktiivihillisuodattimella. Vanhasta pumppaamosta puretaan koneistot ja kaikki maanpäälliset rakenteet, jonka jälkeen pumppaamo täytetään hiekalla tai murskeella.

Tässä vaihtoehdossa tulee rakennettavaksi uusia putkilinjoja huomattavasti vähemmän verrattuna vaihtoehtoon VE1. Nykyistä viettoviemäriin jaan jatketaan n. 35 metriä sillan suuntaan. Tämä vaihtoehto vaatii vaihtoehdon VE0 mukaisen huoltotien pumppaamolle eli tien rakentamisen tarve ei muutu.

Kuva 2.4. Pumppaamon sijainti vaihtoehdossa VE3 (osoitettu nuolella)



Pumppaamon huoltotie rakennetaan pumppaamon siirron yhteydessä ja se noudattaa kartassa 102 esitettyä linjausta.

3 Vaihtoehtoverailu

3.1 Kustannusarviot

Alla olevassa taulukossa 3.1 on esitetty vaihtoehtojen kustannusarviot. Esitetyt kustannukset eivät sisällä arvonnäisäveroä.

Taulukko 3.1. Vaihtoehtojen kustannusarviot

Vaihtoehto	Rakennusosat ja työmaatehtävät	Tilajatehtävät ja yleiskulut	Koko hanke yhteensä
VE0	34 500-43 500 € ^(*)	5 500-6 500 € ^(*)	40 000-50 000 € ^(*)
VE1	158 000 €	24 000 €	182 000 €
VE2	74 000 €	11 000 €	85 000 €

^(*) Kustannus riippuu sähkötekniikan uusimisen ja uudelleen pinnolustarpeen laajuudesta

20.5.2019

Edullisin vaihtoehto on saneerata pumppaamo nykyiselle paikalleen. Saneeraus-kustannus on nyt laskettu siten, että vanha betonipumppaamo saneerataan. Uuden säilöpumppaamon hankinta vanhan pumppaamon viereen tai asentaminen sen sisään olisi kustannuksiltaan samaa luokkaa.

Vaihtoehto VE1, jossa rakennetaan eniten uutta viemäriinjaa ja eniten huoltotietä on kallein vaihtoehto. Tässä vaihtoehdossa kalliolouhinnasta aiheutuu merkittävä kustannuserä.

Vaihtoehdossa VE2 uusi jätevedenpumppaamo toteutetaan noin 35 m etäisyydelle nykyisestä eli vaihtoehtoon VE0 verrattuna tämä vaihtoehto on uuden vietto-viemärin rakennuskustannusten ja vanhan pumppaamon purkukustannusten ver-ran kalliimpi.

3.2 Vaihtoehtoverailua

Vaihtoehto VE0 eli nykyisen pumppaamon saneeraus on kustannuksiltaan edullisin vaihtoehto. Pumppaamon saneerauksesta aiheutuu vähiten ympäristövaikutuksia lähiympäristöön. Pumppaamo ja viemäriinja sijaitsevat asemakaavassa esitetyllä rasitealueella.

Vaihtoehto VE1 eli jätevedenpumppaamon siirto toiselle, kaupungin omistamalla kiinteistölle 286-401-25-117, on kallein vaihtoehto. Vaihtoehto VE1 aiheuttaa merkittäviä vaikutuksia ympäristöön ja rajoittaa alueen virkistyskäyttöä, mm. estää kulun melojien laiturille. Uusia viemäriinjoja rakennettaisiin n. 200 m ja uusi viettoviemäri sijoittuisi kalliiseen rinteeseen kiinteistölle 286-401-20-2. Työaluetta varten puita tulisi poistaa merkittäviä määriä ja alueen maisema tulisi muuttu-maan. Uusi viemäriinjaus vaatisi todennäköisesti asemakaavamuutoksen, jossa uudelle linjalle vahvistettaisiin rasitealue.

Vaihtoehdossa VE2 jätevedenpumppaamo siirtyisi n. 35 m pois keskeiseltä paikalta ja lähemmäs rakennettua ympäristöä eli Valkealanvylää ja sen siltarakenteita. Vaihtoehto ei vaadi merkittävää puuston poistoa. Vaihtoehdon VE2 toteuttaminen aiheuttaa enemmän vaikutuksia ympäristöön kuin VE0, koska uuden pumppaa-mon rakentaminen vaatii merkittäviä maansiirtotöitä kiinteistöllä. Vaihtoehdon VE2 toteutus ei ilmeisesti vaadi kaavamuutosta, koska viemäriinja toteutetaan olemassa olevalle rasitealueelle.

4 Yhteenveto

Tarkastelussa selvitettiin vaihtoehtoja nykyisen sairaalantien jätevesipumppaa-mon sijoittamiselle.

Tarkastelun perusteella nykyinen sairaalantien jätevedenpumppaamo sijaitsee jä-tevesiverkoston toiminnan kannalta parhaimmassa paikassa (VE0) huomioiden jä-tevesiverkoston tekniset vaatimukset ja vaikutukset ympäristöön. Nykyisen pumppaamon saneerauksesta aiheutuu vähiten haittoja ympäristöön ja kustan-nuksiltaan pumppaamon saneeraus tulee edullisemmaksi kuin muissa tarkastel-luissa vaihtoehdoissa (VE1 ja VE2).

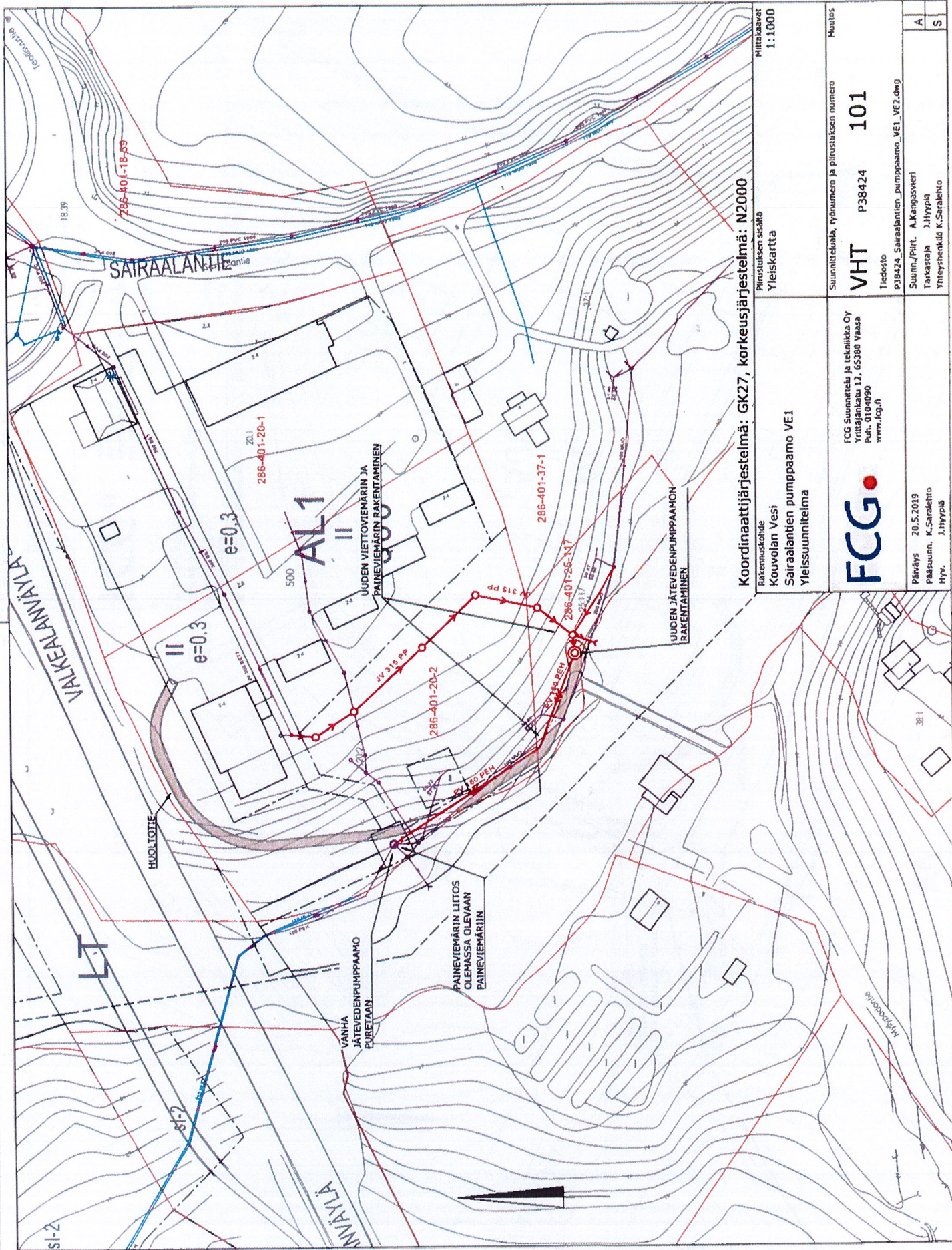
Nykyinen jätevedenpumppaamo ja runkoviemäriinja sijaitsevat asemakaavassa esitetyllä rasitealueella eli pumppaamo on mahdollista saneerata ja säilyttää nykyisellä paikallaan.

20.5.2019

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

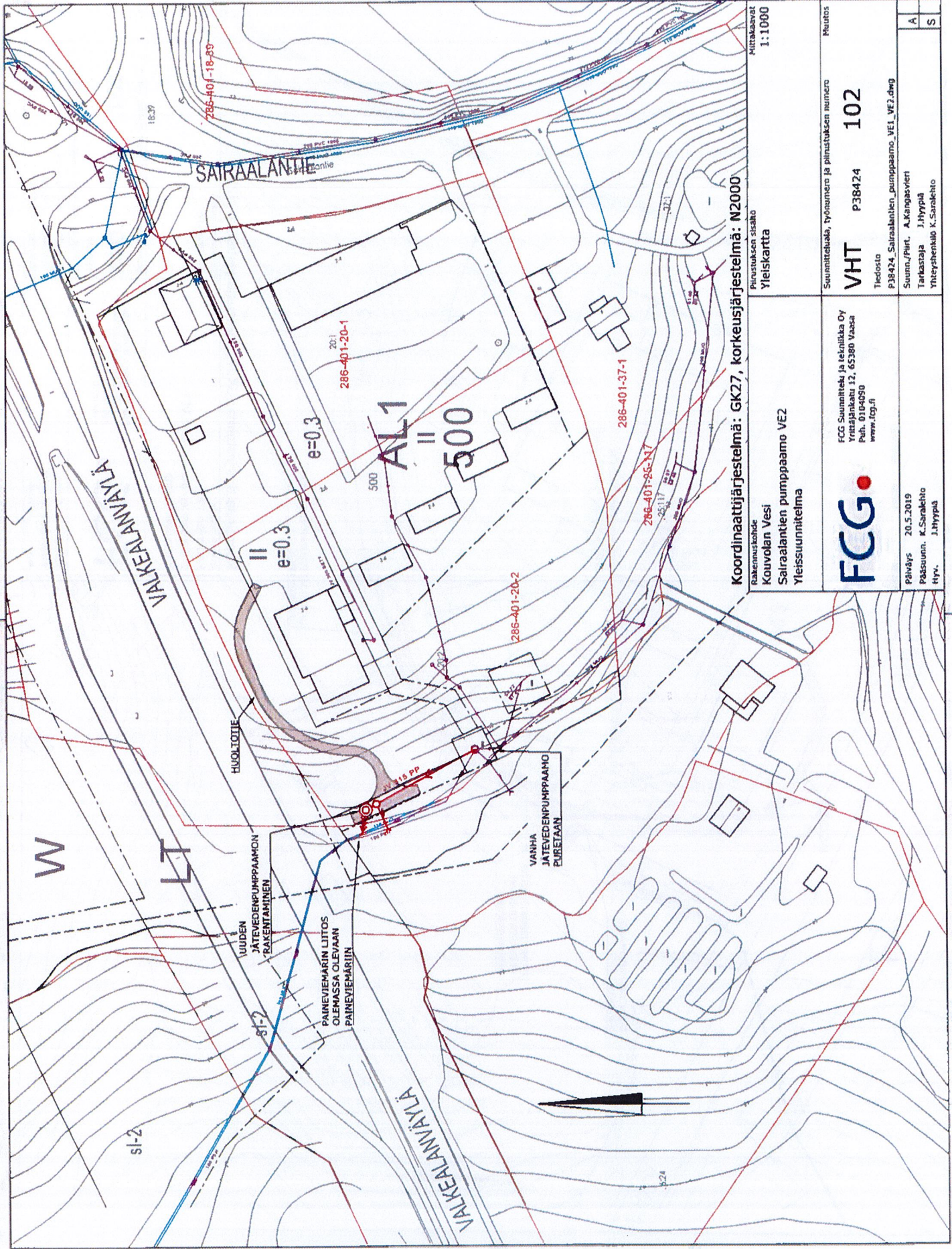
Tarkastanut: Jouni Hyyplä
toimialajohtaja, DI

Laatinut: Kai Saralehto
projektipäällikkö, ins. AMK



Koordinaattijärjestelmä: GK27, korkeusjärjestelmä: N2000

Rakennuskohde Kouvolan Vesi Sairaalantien pumppaamo VE1 Yleissuunnitelma	Piirustuksen sisältö Yleiskartta	Mittakaava 1:1000
Suunnittelija ja tekijätkä Oy Yrittäjätie 12, 65360 Vaasa Puh. 01040950 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero VHT P38424 101	Muutos
Päiväys 20.5.2019 Pääsuunn. K.Sarakehto hrv. J.Hyyppä	Tiedosto p38424_Sairaalantien_pumppaamo_VE1_VE1.dwg	A S



Koordinaattijärjestelmä: GK27, korkeusjärjestelmä: N2000

Rakennustiedot
 Kouvolan Vesi
 Sairaalan pumppaamo VEZ
 Yleissuunnitelma

Pinnustuksen sisältö
 Yleiskartta

Mittakaava
 1:1000

Suunnittelukokous, työnnumero ja pinnustuksen numero
 Muutos

VHT P38424 102

Tiedosto
 P38424_Sairaalan_pumppaamo_VE1_VE2.dwg

Suunn./Piir. A.Kangasvieri
 Tarkastaja J.Hyyppä
 Yhteyshenkilö K.Saralehto



FCG Suunnittelija ja tekijä Oy
 Yrityksenkatu 12, 65380 Vaasa
 Puh. 01040499
 www.fcg.fi

Päiväys 20.5.2019
 Pääsuunn. K.Saralehto
 Hyt. J.Hyyppä

A
 S

Hakemus jätevesipumppaamon sijoittamisesta kiinteistölle 286-401-20-2

8152/10.03.05/2019

Rymä § 89

Kouvolan Vesi Oy on 31.7.2019 päivättyllä hakemuksella hakenut rakennus- ja ympäristölautakunnalta lupaa sijoittaa jätevesiviemäriverkoston pumppaamo ja viemäriputkisto kiinteistölle 286-401-20-2, osoite Sairaalantie 2 - 4, 45360 Valkeala. Kiinteistön omistaa A. G. Streng Oy, y-tunnus 0752772-9.

Hakemus on **liitteenä nro 1**.

Hakemuksen liitteet 1 - 5 ovat **ohesimateriaalina**.

Alueella on 30.9.1977 vahvistettu Jokelan teollisuusalueen rakennuskaava. Rakennuskaavassa kortteliin 500 on merkitty liikerakennusten korttelialue, joka on varattu matkailua palveleville toimintoille (AL1). Rakennuskaavassa on esitetty yhteiskunnan vesihuoltoa palvelevalle verkostolle johtoaluevaraus ja pumppaamolle noin 14 x 14 m rakennusala. Merkintä on "Maanalaisista johtoa varten varattava alue". Pumppaamo ja sekä siihen liittyvät maanalaiset johdot ovat olleet olemassa rakennuskaavan laatimisajankohtana.

Valkealan kunta on aikoinaan rakentanut jätevesiviemäriverkoston pumppaamon Valkealan kunnan omistamalle kiinteistölle. Pumppaamo ja viemäriverkostoa on hallinnoinut kunnan omistama vesihuoltolaitos. Valkealan kunta on myöhemmin myynyt kiinteistön 286-401-20-2 A. G. Streng Oy:lle. Kiinteistön omistajavaihdoksen yhteydessä vesihuoltolaitoksen pumppaamosta, putkistoista ja kulkutiestä ei ole ollut rasite-merkintää kiinteistörekisterissä.

Rakennusvalvonta on kuullut kiinteistön omistajaa A. G. Streng Oy:tä 05.08.2019 päivättyllä kirjeellä ja pyytänyt selitystä asiasta ennen asian ratkaisua rakennus- ja ympäristölautakunnassa.

Kuulemiskirje on **liitteenä nro 2**.

A. G. Streng Oy on asiamiehenään Asianajotoimisto Tirronen toimittanut selityksen / vastineen määräaikaan 06.09.2019 mennessä.

Vastine on **liitteenä nro 3**

Vastineessaan A. G. Streng Oy vastustaa sijoitusluvan myöntämistä olemassa olevalle jätevesipumppaamolle nykyisellä paikallaan. Lisäksi A. G. Streng Oy vastustaa pumppaamon myöhempää saneerausta nykyisellä paikallaan.

Ensisijaisesti A. G. Streng Oy vaatii, että pumppaamolle ei myönnetä sijoituslupaa kiinteistölle 286-401-20-2 lainkaan. Pumppaamo tulee siirtää pois kiinteistöltä.

Toissijaisesti A. G. Streng Oy vaatii, että mikäli rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää pumppaamolle sijoitusluvan kiinteistön

286-401-20-2 alueelle, niin sijoituspaikaksi osoitetaan FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n yleissuunnitelmaraportissa esitetty VE2 mukainen sijainti. Vaatimuksena lisäksi on, että tällöin pumppaamo tulee viivytyksettä saneerata VE2:n mukaiselle sijainnille.

A. G. Streng Oy esittää vastineessaan, että olemassa oleva pumppaamo putkistoineen on huonossa kunnossa ja sen vuoksi aiheuttaa ympäristösuojelulain 5 §:n mukaisen ympäristön pilaantumisen ja terveyshaitan vaaran. Siten pumppaamolle edellytetään välitöntä saneeraamista haittojen uhkan poistamiseksi.

Perustelut ja perusteet on tarkemmin esitetty A. G. Streng Oy:n liitteenä olevassa vastineessa.

Rakennusvalvonta on pyytänyt Kouvolan Vesi Oy:n vastinetta A. G. Strengin selitykseen / vastineeseen 06.09.2019.

Kouvolan Vesi Oy:n vastine on **liitteenä nro 4**

Päätösehdotuksen perustelut:

Maankäyttö- ja rakennuslain pykälän 161 §:n mukaan:

" Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan luntuslain mukaisessa järjestyksessä.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa. "

Valkealan kunta on rakentanut omistamalleen maalle pumppaamon ja viemäriputkistot jo ennen 1977 voimaan tullutta rakennuskaavaa. Pumppaamolle ja putkistoille on esitetty rakennuskaavassa tilavaraukset merkinnällä "Maanalaista johtoa varten varattava alue".

Neuvottelut kiinteistön nykyisen omistajan ja vesihuoltolaitoksen Kouvolan Vesi Oy:n kanssa eivät ole johtaneet sopimukseen pumppaamon ja viemäriinjastojen yli 40 vuotta jatkuneesta säilyttämisestä kiinteistöllä.

Pumppaamon ei katsota aiheuttavan sijainnillaan kiinteistöllä 286-401-20-2 kohtuutonta haittaa nykyiselle omistajalle ja ympäristölle. Viemäriputkistot ja pumppaamon pääasialliset rakenteet sijaitsevat maanpinnan alapuolella. Maanpäällisiä rakenteita ovat pumppaamon huoltoluukut, sähkökeskus ja tuuletusputket.

Pumppaamon ja viemäriputkistojen sijoittaminen tulee ratkaista aikaisemman 1977 rakennuskaavaan merkityn sijoitusoikeutuksen vahvistamisena, koska em. laitteisto palvelee yhteiskuntaa kokonaisuutena ja laitteisto on ollut sijoitettuna ko. kiinteistölle jo yli 40 vuoden ajan ja toiminnasta ei ole ollut haittaa kiinteistön omistajalle eikä muulle ympäristölle.

Kouvolan Vesi Oy on FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n suunnitelmien pohjalta laatinut vaihtoehtovertailusuunnitelmia laitteiston sijoittamisesta uuteen paikkaan. Kustannukset kohoaisivat kuitenkin vaihtoehtoissa VE1 ja VE2 kohtuuttomaksi verrattuna vaihtoehtoo VE0, jossa nykyinen pumppaamo laitteistoinen saneerattaisiin. Vaihtoehtojen VE1 ja VE2 toteuttaminen aiheuttaisi muita oheiskustannuksia yhteiskunnalle mm. asemakaavamuutoksena, jossa uudelle pumppaamon sijoituspaikalle ja viemäriputkistojen linjauksille määriteltäisiin tilavaraukset rasitteiden perustamista varten.

Pumppaamon ja viemäriinijaston säilyttäminen ja saneeraaminen nykyisellä paikallaan ei vaikeuta kaavan toteuttamista ja uudistamista tulevaisuudessa.

Rakennuskaavassa (asemakaava) ranta-alue on merkitty merkinnällä "Luonnontilaisena säilytettävä korttelinosa. Puiden kaataminen ja maanpinnan korkeuden muuttaminen on kielletty." Alueelle on rajattu noin 14 m x 14 m rakennusala, jonka kohdalle ei ole merkitty käyttötarkoitusta, jolle ala on asemakaavassa tarkoitettu. Rakennusala sijaitsee noin 10 m:n etäisyydellä pumppaamolle varatusta rakennusalasta. Rakentaminen tälle rakennusalalle on mahdollista kiinteistölle määritellyn kerrosalan puitteissa. Pumppaamon ja maan alla sijaitsevan viemäriinijan nykyinen sijoitus ei katsota estävän tälle rakennusalalle mahdollisesti tapahtuvaa rakentamista toisin kuin A. G. Streng Oy esittää vastineessaan.

Vesihuoltolaitos Kouvolan Vesi Oy on tietoinen pumppaamon saneeraustarpeesta ympäristön pilaantumisriskin ja terveyshaitan uhkan poistamiseksi. Kustannusvertailussa vaihtoehto VE0 on laskelmissa osoittautunut kustannuksiltaan edullisimmaksi vaihtoehdoksi em. uhkien poistamiseksi.

Lisätietoja:

Rakennusvalvontajohtaja Tapani Ryyänen, puh. 020161 58353, tapani.ryynanen(at)kouvola.fi.

Rakennusvalvontajohtajan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että Kouvolan Vesi Oy:n omistamat ja yhdyskuntaa ja kiinteistöä palvelevat pumppaamo ja viemäriinijasto voidaan sijoittaa kiinteistölle 286-401-20-2, osoite Sairaalan tie 2 - 4, 45360 Valkeala niille sijaintipaikoille, joihin ne on rakennettu ja joi-

Kouvolan kaupunki

Ote pöytäkirjasta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 89

09.10.2019

den sijaintivaraukset on esitetty 1977 voimaan tulleessa ja edelleen voimassa olevassa asemakaavassa. Kiinteistön omistaa A. G. Streng Oy.

Perustelut:

Yllä olevan selostusosan perusteluiden mukaisesti.

Käytetty lainsäädäntö:

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 161.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Pauliina Klemola ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta käsittelyn ajaksi klo 17.10 - 17.25.

Otteen oikeaksi todistaa

Kouvolassa 16.10.2019
Lupa-assistentti


Pauliina Vähämäki

Valitusosoitus

Muut kuin MRL:n lupa-asiat

Valitusoikeus	Tästä päätöksestä hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Valitus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava Itä-Suomen hallinto-oikeudelle .
Valitusaika ja sen alkaminen	Valitusaika on kolmekymmentä (30) päivää päätöksen tiedoksisaannista tiedoksisaantipäivää mukaan laskematta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.
Valituksen toimitaminen ja toimitusosoite	Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa niin, että valitus on perillä viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valittajan vastuulla asiakirjat saa lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin kuljetettavaksi asiakirjat on annettava niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Toimitusosoite: Itä-Suomen hallinto-oikeus: Käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio Postiosoite PL 1744, 70101 Kuopio Puhelin 02956 42500 Telekopio 02956 42501 Sähköposti ita-suomi.hao(at)oikeus.fi Asiakaspalvelu avoinna klo 8.00 - 16.15 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet .
Valituskirja ja sen liitteet	Valituskirjeessä on ilmoitettava: - valittajan nimi, ammatti ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi sekä - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirje on valittajan tai muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjeen, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinpaikka ja postiosoite. Valituskirjeeseen on liitettävä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.
Oikeudenkäyntimaksu	Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinmaksulaissa 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksessa 31.12.2018/1383. Maksu on 260 euroa. Tuomioistuinmaksulain 9 §:n mukaan oikeudenkäyntimaksua ei peritä, jos hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi.

Ouvold®

K 1834



H1K1834

posti

ABC Valkeala
45370 VALKEALA
Y-tunnus: 2467766-5

Luovutus
RS748454530FI
Saantitodistuskirje

23.10.2019 10:53 Kassa 1 Kuitti# 4484
Asiakaspalvelu: 0600 94320 (1.84€ vastattu puhelu +
ppm)
Reklamaatiot: 0700 85160 (ppm/mpm)

www.posti.fi

Hanki maksutellen OmaPosti-mobiilisovellus

posti Saantitodistuskirje RS EDI
Lisätietoja: www.posti.fi
Kouvola kaupunki / Rakennusvalvonta
Valtakatu 33

FI-45701 KUUSANKOSKI
Finland

Vastaanottajan Aadressat To
A. G. Streng Oy
Sairaalanatie 2-4

FI-45360 VALKEALA
Finland

Lähetäjän viite Avsändarens referens

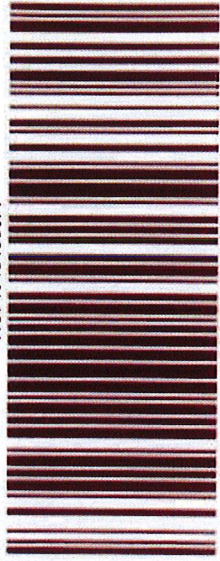
Lisäviestit Tilläggsinformer

Märskade med andra beteckningar
Maksajan sopimusnumero
Betalarers avtalssed

0.23 kg

m3

RS748454530FI



RS748454530FI - UNIFAUN ONLINE / 651880

SAANTITODISTUS MOTTAGNINGSEVIS

PALAUTUSOSOITE RETURADRESS

Kouvola kaupunki / Rakennusvalvonta
Valtakatu 33

FI-45701 KUUSANKOSKI

VASTAANOTTAJAN NIMI JA POSTIOSOITE
ADRESSAENS NAMN OCH POST-ADRESS
A. G. Streng Oy
Sairaalanatie 2-4

FI-45360 VALKEALA

LÄHETTÄJÄN VIITE AVSÄNDARENS REFERENS

P.m. vastateletoivutukseen alkukirjitus ja nimisekvenens
Datum, adressatensbetyllningsnummer underskrift och
namniföljande

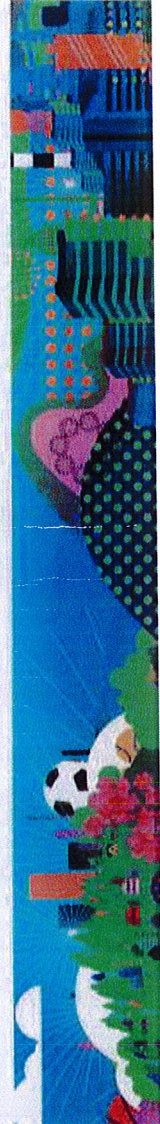
Lisätiedot Tilläggsuppgifter

Postimaksu maksettu
Lite 2

Posti Green

Postinumeron alku

17.10.2019



ITÄ-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS

Minna Canthin katu 64, PL 1744

70101 KUOPIO

Puhelin 029 56 42500

Faksi 029 56 42501

Sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi

DIAARILEHTI

19.11.2019

Dnro: 02837/19

3. osasto

Saapunut: 19.11.2019

Vireille: 19.11.2019

Kokonaiskäsittelyn

alkamispäivä: 19.11.2019

Huomautukset

Pyydetty täytäntöönpanon kieltoa, Pyydetty oikeudenkäyntikuluja

Asia 4120 Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
Valitus**Kunta** Kouvola**Asian kuvaus**

Valitus jätevesiviemäriverkoston pumppaamon ja viemäriputkiston sijoittamista kiinteistölle 286-401-20-2 koskevasta päätöksestä

Muutoksenhaunalainen päätösKouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
09.10.2019 nro:89**Muutoksenhakija**

A.G. Streng Oy, Valkeala

Luvanhakija

Kouvolan Vesi Oy, Kouvola

Muut asianosaiset

Kouvolan Vesi Oy (L), Kouvola