



Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Kouvolan kaupunki  
Ympäristöpalvelut  
Valtakatu 33  
45700 Kuusankoski

Viite: Lausuntopyyntö 9.10.2019, 286-2019-2/TL

## Lausunto Leca Finland Oy:n maa-aineisten ottamislupahakemuksesta

### Hakemus

Leca Finland Oy on jättänyt Kouvolan kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle maa-aineslain (555/1981) mukaisen lupahakemuksen koskien saven ottamista Kouvolan Myllykoskella Lossitiellä kiinteistöillä 286-423-7-56 ja 286-423-20-20. Saven ottoalue on 16,5 ha kokoinen. Hakemuksen mukainen toiminta koskee 900 000 k-m<sup>3</sup>:n saven ottamistoimintaa 10 vuoden aikana. Arvioitu vuotuinen ottotarve on 90 000 k-m<sup>3</sup>. Lisäksi on haettu lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Alueella ei ole ollut ottotoimintaa aiemmin. Toiminnasta voi aiheitua melua ja pölyä. Ottotoiminnan jälkeen alueelle muodostuisi tekojärvi, jonka syvyys olisi 5-8 m.

### Kaavoitustilanne

Voimassa olevassa maakuntakaavassa, Taajamat ja niiden ympäristöt, alue on osoitettu M-merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena, ma-merkinnällä valtakunnallisesti merkittävänä Kymijoen varren maisema-alueena ja sev-merkinnällä konsultointialueena. Alueen itäpuolelle on maakuntakaavassa osoitettu teollisuusalue ja vesiliikenteen yhteystarve.

Maa-aineistenotto ei ole kaavan mukaista toimintaa, vaan alue on osoitettu Anjalankosken taajamayleiskaavassa M-merkinnällä maa- ja metsätalousvaltaisena alueena. Alueen eteläpuolelle on osoitettu AP-merkinnällä pientalovaltainen asuntoalue. Alueen itäpuolelle on osoitettu T-merkinnällä teollisuus- ja varastoalue. Vireillä oleva Kymijoen keskiosan rantayleiskaavan alue sijoittuu savenottoalueen pohjoispuolelle.

Savenottoaluetta ei ole asemakaavoitettu. Alueen eteläpuolella on asemakaavoitettu pientaloalue, joka on toteutunut vain osittain Lossitien varteen.

### Savenottoalue

Savenottoalueen länsi- ja keskiosa on avoinna olevaa vanhaa metsäaluetta, jota on avohakattu kauan sitten. Savenottoalueen itäosa on avohakattu vuosien 2018-2019 aikana. Savenottoalue sijaitsee laajan peltoalueen eteläreunalla ja itä- sekä eteläpuolella on laajoja metsäisiä

alueita. Savenottoalueeseen on kaukomaisemassa näkyvyyttä lähinnä pohjoisesta katsottuna.

#### Ympäröivä maankäyttö

Lähimmät asuintalot sijaitsevat savenottoalueen länsi- ja eteläpuolella n. 100 m etäisyydellä. Lähialueella sijaitsee 20 asuinrakennusta. 150 metriä savenottoalueesta pohjoiseen sijoittuu Rabbelungin kartanon valtakunnallisesti arvokas RKY-alue. Sepänoja, savimaan puro, on luonnon monimuotoisuuskohte ja se sijoittuu 160 metriä savenottoalueesta pohjoiseen. Lossitien varren omakotitalotontit tulevat myyntiin vasta savenottotoiminnan päätyttyä.

#### Vaikutukset

Savikuljetukset tulevat kulkemaan Lossitieltä edelleen Ummeljoentielle ja siitä edelleen Anjalantielle ja Helsingintielle Keltissä olevalle tehdasalueelle. Kuljetusmatka on n. 19 km. Saven kuljetuksia arvioidaan olevan n. 15-25 kuormaa/vrk. Ottamisaluetta on rajattu niin, että asuintaloihin jää vähintään 100m suojaetäisyys. Kaivutoimintaa sekä kuljetuksia on alueella arkisin klo 6-22 välisenä aikana. Savenoton jälkeen kaivannosta muodostuu pysyvä vesiallas, joka maisemoidaan. Vesiallas tulee tarjoamaan mm. kahlaajalinnuille soveltuvan elinympäristön ja lisäksi alueelle voidaan myös istuttaa kaloja.

Savenoton seurauksena ei muodostu haitallista pohjavesivaikutusta. Ottamisalueella ei tulla säilyttämään poltto- ja voiteluaineita. Savenottotoiminnassa ei käytetä minkäänlaisia kemikaaleja. Ottamisalueen valuntavedet eivät tule vaikuttamaan Kymijoen vedenlaatuun. Savenottotoiminnassa melua aiheutuu ainoastaan kaivinkoneista ja kuljetusajoneuvoista. Lähimpää häiriintyvään kohteeseen on n. 100 m, mutta tällä etäisyydellä melun raja-arvo ei arvion mukaan ylity. Toiminnan pölyvaikutukset ovat erittäin vähäiset. Ajoteiden pölyämistä estetään tarvittaessa kastelulla ja suolauksella. Toiminnasta ei arvioida muodostuvan merkittävää vaikutusta alueen asuinviihtyvyyteen, sillä melu- ja pölyvaikutukset ovat erittäin vähäiset. Savenotto ei aiheuta haitallisia muutoksia maisemakuvaan. Muodostuva vesiallas lisää alueen moniarvoisuutta huomattavasti.

Lisäksi maa-ainesten ottosuunnitelmassa todetaan, että ennen toiminnan aloittamista ehdotetaan, että hakija kartoittaa lähialueen talousvesikaivot ja ottaa niistä kertaluonteisesti vesinäytteen analysoitavaksi.

## Kouvolan kaupungin kaupunkisuunnittelun lausunto

Savenottoalue sijoittuu yleiskaavan M-alueelle, joten kyseessä ei ole varsinaisesti yleiskaavassa maa-ainesten otolle suunniteltu alue (EO). Hakemuksen mukainen toiminta ja siinä esitetyssä laajuudessa voidaan arvioida yleisesti ottaen soveltuvan kaavan M-alueelle, mikäli se sopeutuu ympäröivään maankäyttöön.

Savenottotoiminta sijoittuu varsin lähelle asutusta AP. Suunnitellusta savenottotoiminnasta ei saa aiheutua merkittävää tai pysyvää haitta nykyiselle tai myöhemmin toteutuvalla asumisella. AP-aluetta ei ole tarkoitus enää kaavoittaa pohjoiseen päin.

Savenottotoiminta ei vaikuta ottoalueeseen rajautuvan yleiskaavan mukaisen teollisuusalueen toteuttamiseen.

Liikennöinti tapahtuisi Lossitien kautta. Savenottotoiminta lisäisi raskasta liikennettä Lossitiellä, jolle olemassa olevalla asutuksella on suoria tonttiliittymiä. Suunnitellulle ottoalueelle tulisi selvittää myös vaihtoehtoista reittiä suoraan Anjalantielle.

Savenottotoiminta tapahtuu hakemuksen mukaan nykyisen maapinnan tason alapuolella, joten se ei vaaranna alueen todettuja maisema-arvoja, eikä Rabbelungin RKY-alueen arvoja.

Kouvolassa 4.11.2019



Marko Luukkonen  
yleiskaavapäällikkö



Topi Suomalainen  
kaavoitusinsinööri